**Информационное сообщение**

Администрация Сунженского муниципального района (далее Организатор торгов) на основании Постановления № 01от 12.01.2021 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» информирует население о проведении открытых торгов в форме аукциона №ОА-01/2021 открытым по составу участников и форме подачи заявок по продаже права аренды земельного участка.

1. **Характеристика земельного участка**

ЛОТ №1 – земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 06:02:0000010:640, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта и связи, общей площадью 29984 кв.м., разрешенное использование: спорт, для размещения объектов физкультуры и спорта, местоположение: РФ, Республика Ингушетия, Сунженский муниципальный район, с.п. Нестеровское, примерно в 250 м. от перекрестка а/д ФАД «Кавказ» и дороги ведущей на город Сунжа по направлению на северо-восток. Сведения об обременениях земельного участка: не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет 69628,00 (шестьдесят девять тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей, шаг повышения аукциона 3% - 2088,83 (две тысячи восемьдесят восемь ) рублей 83 коп., размер задатка составляет 20 % от размера начальной цены аукциона и равна 13925,6 (тринадцать тысяч девятьсот двадцать пять) рублей 60 коп. Срок аренды земельного участка 5 лет.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определены на основании Постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. N 83:**

**Водоснабжение – отсутствует.**

**Газоснабжение – отсутствует.**

**Энергоснабжение: справка о наличии технической возможности присоединения к электросетям филиала ПАО «Россети Сев Кавказа»- «Ингушэнерго» от 25.12.2019 №781**

**Макс. Мощность – 32 кВт., точка присоединения – ВЛ-10 кВт, Ф-2, основной источник питания: ПС 35/10 «Урожайная». Плата за технологическое присоединение к электросетям и срок действия тех условий определяется в зависимости от параметров объекта строительства (Постановление РЭК №6 от 30.08.2020 ).**

**Предельные параметры разрешенного строительства и предельные размеры земельных участков:**

Земельный участок расположен в территориальной зоне градостроительного освоения территорий, расположенных за границами населенных пунктов (МНП).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны МНП не устанавливаются и определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=714BBD566AEEC57DEEABF62E17123E885B477FEFBF45C47B7B353FE6756D87ECC02C9DB71A37BC2351630C4800AF283A509FB8D532p6e5G) статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

В соответствии с градостроительным обоснованием:

- Высота застройки на вышеуказанном земельного участка должна быть не более указанной высоты в проектной сметной документаций от уровня земли, архитектура зданий и сооружений должна учитывать традиционные для населенного пункта приемы, архитектурные и декоративные элементы оформления фасадов.

1. **Порядок приема заявок:**

Для участия в аукционе заявители представляют организатору торгов (лично или через своего представителя) заявку по установленной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Участником аукциона признается заявитель, представивший полный пакет документов в соответствии с указанным перечнем, и в отношении которого не установлены ограничения законодательством РФ.

**Прием заявок и документов проводится организатором торгов с 18 января 2021 г. по 17 февраля 2021 г. пн.- пт. с 9.00 до 17.30 перерыв с 13.00 до 14.00, кроме выходных, по адресу: РИ, Сунженский муниципальный район, г. Сунжа, ул. Осканова, 28.**

Определение участников торгов состоится 18 февраля 2021 г. в 15 час.00 мин., **торги состоятся 22 февраля 2021 года в 10 час.00 мин** по адресу: РИ, Сунженский муниципальный район, г. Сунжа, ул. Осканова, 28.

**3. Перечень предоставляемых с заявкой документов:**

1.Заявка (форма прилагается) на участие в аукционе в 2-х экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка, также бланк заявки можно получить в администрации Сунженского муниципального района в отделе имущественного учета.

2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц),

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3.Платежный документ и его копия, подтверждающий перечисление задатка.

Для участия в торгах необходимо внести задаток на расчетный счет **Администрация Сунженского муниципального района ОГРН: 1090603000993 ОКТМО: 26610000**

**ИНН:0603284641/ КПП: 060301001. Л/сч№ 05143149790 в отделе №3 УФК по РИ отделение -НБ по РИ, БИК042618001 р/счет 40101810700000010004.**

Заявителем представляется опись документов в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы и минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора торгов, возвращаются заявителю.

Заявка принимается и регистрируется только при наличии всех правильно оформленных документов, отсутствие или непредставление какого-либо документа является основанием для не допуска к участию в аукционе.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

**4.Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Непосредственно перед началом аукциона происходит регистрация участников аукциона. Участник получает личную номерную карточку (билет Участника).

При регистрации Участник (уполномоченный представитель) должен иметь документ, подтверждающий его полномочия представлять интересы физического или юридического лица на аукционе и подписывать протоколы аукционной комиссии и иные документы по итогам аукциона, предусмотренные процедурой проведения торгов. Таким документом является: для Заявителей - юридических лиц - доверенность на право представлять интересы юридического лица на аукционе либо выписка из протокола о назначении руководителя юридического лица; для Заявителей - физических лиц - нотариально заверенная доверенность на право представления физического лица либо документ, удостоверяющий личность.

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене купли – продажи (размере арендной платы) земельного участка. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол является основанием для заключения договора аренды земельного участка.

**Победителем будет признан участник согласный со всеми условиями аукциона и предложивший наибольшую цену за земельный участок.**

**В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.**

**Победители аукциона обязаны:**

1. оплатить сумму, сформировавшуюся в ходе торгов и подписать договоры аренды указанных земельных участков не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», но не позднее, чем через двадцать дней после дня проведения аукциона.

**5. Порядок подведения итогов аукциона**

Участником торгов признается заявитель, представивший полный пакет документов в соответствии с указанным перечнем, в отношении которого не установлены ограничения законодательством РФ. Осмотр земельных участков производится после размещения извещения и документации на официальном сайте торгов, каждый вторник и пятницу, с 13-00 часов до 17-00 часов. С условиями договора аренды, а также формой заявки на участие в торгах можно ознакомиться в отделе имущественного учета администрации района.

Договор аренды земельного участка заключается в срок, не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», но не позднее, чем через двадцать дней после дня проведения аукциона.

*Форма заявки*

В Администрацию Сунженского

Муниципального района

**Заявка на участие в торгах**

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г, именуемый далее Претендент,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в торгах по продаже, ЛОТ № \_\_\_ земельного участка, площадью кв.м. кадастровый №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуюсь:

(указывается вид разрешенного использования)

1. соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Знамя труда» от « » \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. № \_\_(\_\_\_\_) и размещенного на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, номер извещения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. в случае признания победителем торгов не позднее 5 дней после утверждения протокола о результатах торгов уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам торгов и заключить с Продавцом договор аренды. Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Заявка принята Продавцом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ час.\_\_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. за №\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень предоставляемых с заявкой документов:**

1.Заявка на участие в аукционе в 2-х экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3.Платежный документ и его копия, подтверждающий перечисление задатка.

Заявителем представляется опись документов в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы и минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора торгов, возвращаются заявителю.

Заявка принимается и регистрируется в Администрации Сунженского муниципального района только при наличии всех правильно оформленных документов, отсутствие или непредставление какого-либо документа является основанием для недопуска к участию в аукционе. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не рассматриваются.

*Форма договора*

# **ДОГОВОР АРЕНДЫ**

# **земельного участка**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Администрация Сунженского муниципального района,** именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Арендатор», (далее – Стороны) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1 Арендодатель на основании Земельного Кодекса РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **кв.м**, расположенный по адресу*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (далее – Участок), вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Настоящий Договор заключается сроком на \_\_\_\_ лет.

1.3. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и распространяет свое действие на отношения, возникшие с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка по форме Приложения №2 настоящего Договора.

1.4. Передача Участка Арендатору оформляется двусторонним Актом приема-передачи Участка по форме Приложения № 2 к настоящему Договору, подписываемого Сторонами.

1. **Размер и условия внесения арендной платы**

2.1. Размер арендной платы в год за Участок составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.**

Сумма ежеквартальных платежей составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.**

2.2. Арендная плата за пользование земельным участком вносится Арендатором ежеквартально равными частями не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

2.3. Реквизиты для перечисления арендной платы:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.4. Арендная плата может корректироваться с целью внесения поправки на инфляцию с учетом последних опубликованных показателей, о чем Арендатора необходимо уведомить письменно.

2.5. Арендная плата начисляется с даты подписания сторонами Договора и акта приема-передачи Участка.

2.6. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе засчитывается в счет арендной платы за использование земельного участка, размер которой определен по результатам аукциона.

1. **Права и обязанности Сторон**

3.1. **Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при неиспользовании земельного участка в течение трех лет, при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. **Арендодатель обязан:**

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 2.3.

3.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

3.3. **Арендатор имеет право:**

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.3.2. С письменного уведомления Арендодателя передать Участок в субаренду в пределах срока установленного настоящим Договором.

3.3.3. С письменного уведомления Арендодателя переуступать права и обязанности по договору третьим лицам.

3.4. **Арендатор обязан:**

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

3.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

3.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением данной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земли, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также соблюдать иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

3.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

3.4.8. В случае прекращения настоящего Договора возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии на основании Акта приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения настоящего Договора.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

3.6. После подписания Договора и изменений к нему, произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделку с ней в течение месяца.

1. **Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета \_\_\_\_% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.3 Договора.

4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**5. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Договор может быть расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**6. Рассмотрение и урегулирование споров**

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Особые условия договора**

7.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляется Арендодателю для последующего учета.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

7.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

7.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**8. Приложения к Договору**

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – \_\_\_л. (Приложение №1);
2. Акт приема-передачи земельного участка – 1 л. (Приложение №2).

**9. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |

**10. Подписи Сторон**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. подпись Ф.И.О. подпись

**М.П.**

Приложение № 2

к договору аренды земельного участка

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_

**Акт**

**приема-передачи земельного участка**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**Администрация Сунженского муниципального района,** именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения передает, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем **Арендатор**, принимает земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **кв.м**, расположенный по адресу*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (далее – Участок), вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Претензий по передаваемому земельному участку у **Арендатора** к **Арендодателю** не имеется.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Арендодателя:** | **От Арендатора:** |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  подпись |
|  |  |