



КОПИЯ ВЕРНА

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СУНЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» ноября 2018 г.

№ 448

г. Сунжа

**«О внесении изменений в Постановление администрации Сунженского муниципального района от 30 ноября 2015 №559»**

Рассмотрев протест прокуратуры Сунженского района на постановление администрации Сунженского муниципального района от 30.11.2015 №559 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», в соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 №340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о предоставлении земельных участков, находящихся в границах муниципального образования "Сунженский район", во владение, пользование, аренду и собственность, утвержденного постановлением Сунженского районного совета № 18/7-1 от 17 марта 2011 года, на основании Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Сунженского муниципального района постановляет:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации Сунженского муниципального района от 30 ноября 2018 №559, следующие изменения:

1.1. В пункт 2.8. раздела 2 дополнить словами: «Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса РФ, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения, данного уведомления органом местного самоуправления в

исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного Кодекса РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями».

1.2. Пункт 3.3. раздела 3 изложить в следующей редакции: «При наличии всех документов, предусмотренных пунктами 2.6.1 и 2.6.2 регламента, специалист проверяет наличие оснований, предусмотренных пунктом 2.8 регламента.

В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги специалист подготавливает обращение главы администрации Сунженского муниципального района к главе администрации сельского поселения по местонахождению земельного участка о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для рассмотрения поступившего заявления, в противном случае специалист осуществляет подготовку уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги с указанием причин такого отказа».

1.3. Пункт 3.3.4. Раздела 3 изложить в следующей редакции: «Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного Кодекса РФ, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ».

1.4. Пункт 3.3.5. Раздела 3 изложить в следующей редакции: «В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия».

1.5. Пункты 3.3.6, 3.3.7., 3.4.1., 3.4.2., 3.4.3., 3.5., раздела 3 исключить.

1.6. Пункт 3.5.1 раздела 3 изложить в следующей редакции: «Основанием для начала исполнения административной процедуры является поступившее от главы администрации сельского поселения заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования».

1.7. Пункт 3.5.3. раздела 3 изложить в следующей редакции: «На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации».

1.8. Пункт 3.5.4. раздела 3 изложить в следующей редакции: «На основании указанных в части 8 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, рекомендаций

глава администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет"».

1.9. В разделе 3 добавить пункт 3.5.6. следующего содержания: «В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава администрации**



**М.М. Дзейтов**