ЦНИИП ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РААСН

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬНЫХ НАУК

119331, г. Москва, просп. Вернадского, д. 29; Тел. (499) 133-13-61, факс (499) 133-11-29
http://www.centergrad.ru/, info@centergrad.ru, ИНН 7736115684, КПП 773601001

Арх. №_____

Экз. №_____

Заказ: ГК 13/09 - 23.09.09

Заказчик: Комитет Республики Ингушетия по архитектуре и градостроительству

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АРШТЫ СУНЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Раздел I. Цели и задачи территориального планирования
Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию

Директор Института В.П. Коротаев

Начальник МЭП №5 В.Ю. Миляев

Главный архитектор проекта М.И. Леонова

Главный инженер проекта И.М. Могушков

МОСКВА 2010

МО сельское поселение Аршты

№№ п/п	Наименование раздела	Гриф	Масштаб, формат	Примечания
Положения о территориальном планировании:				
1	**Раздел I. Цели и задачи территориального планирования**	**н/с**	**Брошюра формата А4**	
2	**Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию**			
Графические мероприятия генерального плана:				
3	**Схема границ земель и земельных участков для размещения объектов капитального строительства**	**н/с**	**М 1:25 000 М 1:5 000**	**На 1 листе**
4	**Схема границ функциональных зон**	**н/с**	**М 1:25 000 М 1:5 000**	**На 1 листе**
5	**Схема зон с особыми условиями использования территории**	**н/с**	**М 1:25 000 М 1:5 000**	**На 1 листе**
6	**Схема территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера**	**н/с**	**М 1:25 000 М 1:5 000**	**На 1 листе**
Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме:				
7	Том I. Анализ состояния территории, проблем и направлений комплексного развития; Перечень факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера	н/с	Брошюра формата А4	
8	Том II. Обоснование вариантов и предложений по территориальному планированию. Перечень мероприятий по территориальному планированию. Этапы их реализации	н/с	Брошюра формата А4	
Материалы по обоснованию проекта генерального плана в графической форме:				
9	Положения сельского поселения в составе Республики Ингушетия	н/с	М 1:100 000	На 1 листе
10	Схема современного использования	н/с	М 1:25 000	На 1 листе

№№ п/п	Наименование раздела	Гриф	Масштаб, формат	Примечания
	территории (Опорный план)		М 1:5 000	
11	Схема ограничений использования территории	н/с	М 1:25 000 М 1:5 000	На 1 листе
12	Схема результатов анализа комплексного развития территории	н/с	М 1:25 000 М 1:5 000	На 1 листе
13	Схема перспективного развития территории (Основной чертеж)	н/с	М 1:25 000 М 1:5 000	На 1 листе
14	Схема развития природно-экологического и культурного каркаса	н/с	М 1:25 000 М 1:5 000	На 1 листе
15	Схема развития транспортной инфраструктуры	н/с	М 1:25 000 М 1:5 000	На 1 листе
16	Схема развития инженерной инфраструктуры	н/с	М 1:25 000 М 1:5 000	На 1 листе

Оглавление Тома 3

Стр.

Введение.....5

1. Цели и задачи территориального планирования.....9

1.1. Цели территориального планирования.....9

1.2. Задачи разработки проекта.....11

2. Мероприятия по территориальному планированию.....12

2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры.....12

2.1.1. Первоочередные мероприятия.....12

2.1.2. Мероприятия на расчетный срок.....13

2.2. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства.....13

2.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры.....15

2.4. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....16

2.5. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....17

2.6. Мероприятия по охране окружающей среды.....23

2.7. Мероприятия по формированию рекреационного кластера.....28

2.8. Мероприятия по развитию лесного хозяйства.....29

2.9. Мероприятия по усилению градостроительной регламентации использования территории.....30

2.10. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций.....31

Приложения:

Приложение 1. «Схема границ земель и земельных участков для размещения объектов капитального строительства» М 1:5 000, М 1:25 000**…….....…...34**

Приложение 2. «Схема границ функциональных зон» М 1:5 000, М 1:25 000**……..…35**

Приложение 3. «Схема зон с особыми условиями использования территории» М 1:5 000, М 1:25 000**……...……..……..…36**

Приложение 4. «Схема территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера» М 1:5 000, М 1:25 000**……...37**

Введение

Представляемый Том «Положения о территориальном планировании» заключает отчетные материалы по третьему (проектному) этапу работ по разработке проекта генерального плана муниципального образования сельское поселение Аршты Сунженского муниципального района Республики Ингушетия.

Разработка проекта генерального плана муниципального образования сельское поселение Аршты осуществлялась по Государственному контракту №13/09 от 23 сентября 2009 года.

Заказчик – Комитет Республики Ингушетия по архитектуре и градостроительству.

Исполнитель – ЦНИИП градостроительства РААСН.

Основание для разработки – Распоряжение Правительства Республики Ингушетия №259-р от 13 апреля 2009 года «Об утверждении перечня объектов проектирования по территориальному планированию Республики Ингушетия, обеспеченных финансированием в 2009 г.», Протокол заседания конкурсной комиссии от 03 сентября 2009 года №18К-2009 ПООК-2009.

Цель разработки – получение для сельского поселения Аршты Сунженского муниципального района Республики Ингушетия целостного документа территориального планирования, определяющего градостроительное и социально-экономическое развитие территории на перспективу. Для этого на основе комплексного градостроительного анализа и оценки существующего состояния природы и окружающей среды, функционально-планировочной структуры, системы культурно-бытового и социального обслуживания, историко-культурного потенциала, инженерно-транспортных инфраструктур определяется стратегия дальнейшего поэтапного преобразования территории сельского поселения, с учетом интересов населения.

Этапы реализации проектных решений установлены:

1 очередь – 2018 г.;

Расчетный срок – 2028 г.;

Перспектива – 2033 г.

Настоящий Том «Положения о территориальном планировании» представляет результаты по разработке мероприятий территориального планирования для муниципального образования сельское поселение Аршты по основным направлениям развития экономики, архитектурно-планировочной организации территории, охране объектов культурного наследия и охране окружающей среды, развитию транспортной и инженерной инфраструктур. Также в проекте генерального плана определены основные принципы градостроительной политики на территории сельского поселения.

Проект генерального плана сельского поселения выполнен в соответствии с требованиями Федеральных законов: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Закон об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Закон об охране окружающей среды Российской Федерации, Закон об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, также проект выполнен в соответствии с требованиями Закона о градостроительной деятельности в Республике Ингушетия.

В проекте учтены принципиальные положения Схемы территориального планирования Республики Ингушетия, схемы территориального планирования Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, приоритетных национальных проектов – «Здоровье», «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование»; федеральных целевых программ – «Юг России (2008-2012 годы)», «Социально-экономическое развитие Республики Ингушетия на 2010-2016 годы»; Стратегии социально-экономического развития Республики Ингушетия на период до 2030 года, а также ряда других комплексных программ, направленных на социально-экономического развитие Республики Ингушетия и Сунженского муниципального района.

В проекте генерального плана использованы материалы:

«Схема территориального планирования Республики Ингушетия», ООО НПО «Южный градостроительный центр», 2010 год;

«Схема территориального планирования Сунженского муниципального района Республики Ингушетия», ЗАО «Институт Волгоградгражданпроект», 2010 год.

Проект генерального плана сельского поселения Аршты выполнен с использованием топографической подосновы М 1:5 000, М 1:25 000 предоставленной Заказчиком в установленном порядке, данных дистанционного зондирования земли с пространственным разрешением 0,6 м.

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ЦНИИП градостроительства РААСН.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

В целях выполнения комплекса работ по разработке проекта генерального плана сельского поселения Аршты Сунженского муниципального района Республики Ингушетия был сформирован авторский коллектив из специалистов ЦНИИП

градостроительства РААСН и утвержден приказом от 04 декабря 2009 г. №101 «О создании авторского коллектива». В соответствии с приказом проект выполнялся авторским коллективом в составе:

М.Я. Вильнер – заместитель директора ЦНИИП градостроительства РААСН, главный градостроитель проекта, почетный академик РААСН, почетный архитектор России;

В.Ю. Миляев – начальник пятой мастерской экспериментального проектирования, организация работ по проекту;

М.И. Леонова – главный архитектор проекта, старший научный сотрудник, кандидат архитектуры;

И.М. Могушков – главный инженер проекта;

Разработку раздела «Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры» подготовили сотрудники отдела социально-экономического развития:

Л.Я. Герцберг – начальник отдела социально-экономического развития, член-корреспондент РААСН, доктор технических наук;

Н.Г. Мостицкая – ведущий экономист отдела социально-экономического развития;

Д.В. Климов – ст. научный сотрудник отдела социально-экономического развития, кандидат экономических наук.

Разработку разделов «Мероприятия по охране окружающей среды» и «Мероприятия по формированию рекреационного кластера» осуществляли сотрудники **ЯРОЭО «Ландшафт»** по Договору №1 Ю-ПЭ/13/10 от 09.03.2010 г.

Е.Ю. Колбовский – руководитель ЯРОЭО «Ландшафт», профессор, доктор географических наук;

П.Н. Брагин – гл. специалист, кандидат географических наук;

М.В. Пасхина – эколог.

Разработку раздела «Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры» подготовили сотрудники отдела планирования развития транспортных систем ЦНИИП градостроительства РААСН:

А.С. Заграничная – начальник отдела;

О.С. Семенова – ст. научный сотрудник, кандидат технических наук, советник РААСН;

Л.И. Левитин – гл. специалист;

Л.В. Шилкова – гл. специалист;

Г.Н. Алешина – гл. специалист;

Н.П. Синицкая – гл. специалист.

Разработку разделов «Цели и задачи территориального планирования», «Мероприятия по развитию функционально-планировочной инфраструктуры», «Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства», «Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры», «Мероприятия по усилению градостроительной регламентации использования территории», сопровождение единого замысла проекта, сведение, общую компоновку и взаимосогласование тематических разделов, графическое оформление отчетных материалов, компьютерное обеспечение работ обеспечивал коллектив пятой Мастерской экспериментального проектирования ЦНИИП градостроительства РААСН:

В.Б. Дарский – заместитель начальника;

Т.Б. Басанова – архитектор;

С.О. Заславский – архитектор;

К.В. Шишов – ведущий инженер;

А.В. Елистратов – инженер;

А.А. Шилкина – инженер;

А.А. Софронова – инженер.

В настоящей работе активное участие принимали:

Б.Б. Дарсигов – председатель Комитета Республики Ингушетия по архитектуре и градостроительству;

Л.Н. Плиева – заместитель председателя Комитета Республики Ингушетия по архитектуре и градостроительству.

1. Цели и задачи территориального планирования

1.1. Цели территориального планирования

Целевой блок в проекте генерального плана сельского поселения Аршты включает 3 уровня целей.

I уровень – федеральный.

Создание градостроительных предпосылок для:

1.1. сохранения и эффективного использования ценных природных ландшафтов федерального значения;

1.2. реализации федеральных программ, национальных проектов, действующих на территории поселения.

II уровень – республиканский.

Создание градостроительных предпосылок для:

2.1. сглаживания значительных различий в уровне социально-экономического развития поселений Республики Ингушетия;

2.2. повышения вклада поселения в социально-экономическое развитие республики;

2.3. сохранения и эффективного использования ценных природных ландшафтов республиканского значения;

2.4. эффективного использования ресурсного потенциала поселения для социально-экономического развития Республики Ингушетия;

2.5. реализации республиканских программ, действующих на территории поселения.

III уровень – местный.

Создание градостроительных предпосылок для:

3.1. повышения качества жизни населения, проживающего на территории поселения;

3.2. обеспечения устойчивого развития поселения;

3.3. сохранения ландшафтов местного значения;

3.4. обеспечение доступа к безопасным и качественным транспортным услугам;

3.5. развития транспортной инфраструктуры для преодоления изолированности центра поселения, развития центра поселения села Аршты;

3.6. эффективной реализации общественно-деловых функций с. Аршты, как административного центра сельского поселения.

Реализация вышеприведенных целей будет способствовать повышению инвестиционной и миграционной привлекательности сельского поселения.

Выбор мер достижения поставленных целей базировался на принципах:

– учета взаимосвязанности процессов, изменяющих состояние территории, базирующихся на знании объективных закономерностей ее развития;

- учета необходимости соблюдения баланса связанных с развитием территории интересов различных слоев и групп людского сообщества и видов реализуемых ими функций;
- учета долгосрочности последствий реализации принимаемых решений;
- установления и применения объективных, научно-обоснованных критериев определения целей и решения поставленных задач;
- обеспечения гласности и возможности осуществления контроля решения поставленных задач.

Реализация перечисленных выше целей обеспечивается с помощью общих для большинства целей *градостроительных мероприятий*:

- рационального функционального зонирования территории;
- резервирование территории для реализации программных мероприятий разного уровня;
- эффективная пространственная организация транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры;
- совершенствование сложившейся системы расселения населения на территории поселения;
- установление экологических ограничений в хозяйственной деятельности и допустимых нагрузок на ландшафт, обеспечением безопасности проживания населения и функционирования хозяйственных объектов.

В целом как документ территориального планирования, генеральный план сельского поселения Аршты должен обеспечить последовательную дальнейшую разработку градостроительной документации по освоению новых территорий, по решению вопросов реконструкции и развития транспортной и инженерной инфраструктур, по реконструкции существующей застройки, преобразованию и формированию территорий общего пользования.

1.2. Задачи разработки проекта

Основными определяющими задачами генерального плана являются:

Развитие функционально-планировочной структуры сельского поселения.

Планировочное районирование территорий.

Планировочное и функциональное зонирование территории.

Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий компактного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, полноценных, отвечающих современным требованиям функциональных зон, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития, расположенных и вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства регионального и местного значения.

Реализация мер по восстановлению, сохранению и использованию природного комплекса.

Улучшение экологической ситуации, охраны, воспроизводства и использования биосферных ресурсов.

Развитие социальной и производственной инфраструктуры, как основы использования современных технологий и мест приложения труда.

Развитие рекреационной инфраструктуры сельского поселения.

Обеспечение безопасного проживания населения на территории сельского поселения посредством размещения объектов капитального строительства местного значения вне зон воздействия опасных природных и техногенных процессов.

Развитие транспортных и других инженерных инфраструктур сельского поселения.

Развитие сети автомобильных дорог общего пользования для повышения эффективности транспортных связей, что будет способствовать улучшению автомобильного сообщения и ускорению социально-экономического развития поселения.

Реконструкция улично-дорожной сети населенного пункта для повышения качества жизни населения и создание условий для полноценного и своевременного обеспечения социальными услугами.

Обеспечения надежного, стабильного, безопасного и комфортного транспортного обслуживания населения.

Повышение качества коммунальных услуг для населения посредством развития и реконструкции сетей водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации; повышение качества показателей очистки воды, используемой для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Повышение уровня информационной обеспеченности населения за счет роста обеспеченности населения услугами телефонной связи, развития систем телерадиовещания, предоставления населению возможности пользования услугами сети Интернет и IP – телефонии, а также интеграции местных информационных ресурсов в российские информационные сети.

Проведение мероприятий по улучшению физических характеристик территории и отдельных площадок, для придания ей максимальной пригодности под промышленное и гражданское строительство, а также защита территории от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов.

Формулирование предложений по дальнейшей конкретизации рекомендуемых направлений градостроительного и экономического развития сельского поселения системой муниципальных целевых комплексных программ.

2. Мероприятия по территориальному планированию

Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию установлена:

1 очередь – 2018 г.;

Расчетный срок – 2028 г.;

Перспектива – 2033 г.

2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

2.1.1. Первоочередные мероприятия

Проектом генерального плана предлагается:

1. Застройка неэффективно используемых и новых территорий, с дополнительным размещением на указанных территориях объектов капитального строительства различного назначения.

2. Изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами, не соответствующими экономическим, социальным, экологическим и градостроительным условиям развития существующих территорий.

2.1.2. Мероприятия на расчетный срок

1. Градостроительное освоение для обеспечения размещения объектов капитального строительства на расчетный срок генерального плана сельского поселения Аршты до 2033 г. новых ранее не застроенных территорий площадью 43 га.

2. Развитие и преобразование функциональной структуры использования территорий на расчетный срок реализации генерального плана сельского поселения на основе функционального зонирования, включающего:

- установление перечня функциональных зон (по видам);
- указания функционального назначения зон каждого вида, определяющего преимущественное функциональное использование земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон и являющегося основой для установления видов разрешенного использования указанных объектов правилами землепользования и застройки сельского поселения Аршты.

2.2. Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

Жилые зоны

Формирование на первую очередь в сельском поселении Аршты новых жилых зон общей площадью 7,8 га с обеспечением их объектами инженерной инфраструктуры, объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

Формирование на расчетный срок новых жилых зон малоэтажной индивидуальной застройкой (1-3 эт.) площадью 16,6 га.

Производственные зоны

Формирование на основе существующих территорий сельского поселения Аршты компактного размещения объектов промышленного назначения, коммунально-складских зон общей площадью 2,2 га, соответствующих по основным параметрам качества среднеевропейским стандартам и обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры с развитием улично-дорожной сети, обеспечивающей доступность формируемых зон от района жилой застройки, от объектов внешнего транспорта и иных объектов, необходимых для функционирования предприятий и объектов, расположенных на территории указанных зон.

Общественно-деловые зоны

Развитие существующих территорий размещения объектов общественно-делового назначения с формированием на их основе новых современных общественно-деловых зон на первую очередь общей площадью 2,1 га, на расчетный срок (перспективу) – 2,2 га в

сельском поселении Аршты, соответствующих по основным параметрам качества среды среднеевропейским стандартам и обеспеченных объектами инженерной инфраструктуры.

Рекреационные зоны

Создание в сельском поселении Аршты на первую очередь новых рекреационных зон общей площадью 2,2 га, на расчетный срок – 1,6 га, на перспективу – 1,4 га с обеспечением их объектами инженерной инфраструктуры, объектами социального и культурно-бытового обслуживания.

Также проектом предлагается размещение пункта сбора лесных дикоросов на первую очередь – 0,1 га.

Для размещения объектов капитального строительства проектом предлагается ряд *первоочередных мероприятий*:

Разработать, утвердить проект установления границ населенного пункта с. Аршты.

Выделить территории (общей площадью 12 га) для размещения объектов капитального строительства местного значения в границах сельского поселения, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке (Предложения по границам таких территорий отражены на Схеме перспективного развития территории. Основной чертеж).

Разработать, утвердить проект «Правила землепользования и застройки сельского поселения Аршты».

2.3. Мероприятия по развитию объектов социальной инфраструктуры

Таблица 2.3-1

№ п/п	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1	Строительство детских дошкольных учреждений на 120 мест – 0,6 га	Первая очередь
2	Строительство учреждения здравоохранения: участковой больницы (врачебной амбулатории) со стационаром на 30 койко-мест, амбулаторией на 40 посещений в смену и аптекой на 2 раб. места – 1,1 га	Первая очередь
3	Строительство магазинов – 200 м^2 торговой площади, 0,1 га	Первая очередь
4	Строительство предприятия общественного питания на 40 мест, 0,06 га	Первая очередь
5	Жилищное строительство 7,7 га, в т.ч. 1,3 га под социальный фонд	Первая очередь
6	Строительство детских дошкольных учреждений на 210 мест – 1,1 га	Расчетный срок
7	Строительство школы на 255 мест – 1,28 га	Расчетный срок
8	Строительство учреждения дополнительного образования на 31 место; 0,153 га	Расчетный срок
9	Строительство сельского дома культуры на 70 мест, библиотеки на 11,5 тыс. томов; 1,2 га	Расчетный срок
10	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, включая банный комплекс –1,1га	Расчетный срок
11	Строительство плоскостных спортивных сооружений: 3 объекта, 2,0 га	Расчетный срок
12	Строительство магазинов – 260 м^2 торговой площади, 0,13 га	Расчетный срок
13	Строительство предприятия общественного питания на 60 мест, 0,1 га	Расчетный срок
14	Строительство учреждения обслуживания на 10 раб. мест; 0,4 га	Расчетный срок
15	Строительство административно-делового учреждения – 0,2 га	Расчетный срок
16	Строительство рыночного комплекса площадью 0,1 га	Расчетный срок
17	Жилищное строительство – 12,1 га, в т.ч. 1,6 га под социальный фонд	Расчетный срок
18	Строительство кладбища 0,29 га	Расчетный срок

2.4. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Таблица 2.4-1

№ п/п	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1	Строительство участков дороги межмуниципального значения Нестеровская – Чемульга – Аршты по нормативам III технической категории	Расчетный срок
2	Строительство дороги местного значения Аршты – Галашки V категории	Расчетный срок
3	Строительство основных улиц с. Аршты протяжением 1,4 км	Первая очередь
4	Строительство основных улиц с. Аршты протяжением 3,3 км	Расчетный срок
5	Строительство моста через ручей	Расчетный срок

2.5. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 2.5-1

№ п/п	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1	Водоснабжение	
1.1	Разработка Схемы водоснабжения сельского поселения	Первая очередь
1.2	Перекладка ветхих сетей с применением современных материалов (в оптимальном варианте ≈ 3,5 км)	Первая очередь
1.3	Строительство новых водопроводных сетей в проектируемую застройку ≈ 3,1 км	Первая очередь
1.4	Новая водопроводная сеть трассируется по кольцевой схеме и оборудуется пожарными гидрантами. Пожарные гидранты должны устанавливаться через каждые 100-150 метров по улично-дорожной сети	Первая очередь

№ п/п	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1.5	Строительство двух резервуаров чистой воды ≈ по 400 м^3	Первая очередь
1.6	Применение ультрафиолетовых установок для дезинфекции подаваемой воды	Первая очередь
1.7	Регулярная дезинфекция водопроводных сооружений	Первая очередь
1.8	На сооружениях водоснабжения должны быть проведены все мероприятия в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Зоны водопровода должны включать зону водопроводных сооружений (резервуары, насосные станции) и санитарно-защитную полосу водоводов	Первая очередь
1.9	Строительство новых водопроводных сетей в проектируемую застройку ≈ 5,5 км	Расчетный срок
1.10	Строительство резервуара чистой воды ≈ на 100 м^3	Расчетный срок
1.11	Установка водосчетчиков на входе в каждое здание оборудованное централизованным водоснабжением	Расчетный срок
2	Канализация	
2.1	Строительство канализационных уличных сетей и коллекторов (преимущественно самотечных) по существующим и проектируемым проездам с применением современных материалов (на соответствующих этапах проектирования будет учтена возможность строительства КНС)	Первая очередь
2.2	Строительство канализационных очистных сооружений ориентировочной производительностью ≈ 600 м^3/сут.	Первая очередь
2.3	Очистные сооружения предусмотрены полной биологической очистки, оборудованные аэротенками мембранного типа, обеспечивающие качество очистки до показателей водоемов рыбохозяйственного назначения	Первая очередь
2.4	Выпуск очищенных стоков предусмотрен в пруд-накопитель	Первая очередь
2.5	Вопрос сброса очищенных сточных вод должен быть согласован с местным органом Природоохраны	Первая очередь
2.6	Строительство самотечных уличных сетей и напорных коллекторов по проектируемым проездам с применением современных материалов	Расчетный срок

№ п/п	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
2.7	Обеспечение объектов, подключение которых к централизованной канализации затруднительно, автономными системами полной биологической очистки бытовых стоков заводского изготовления с блоками доочистки	Расчетный срок
2.8	Оборудование жилищного фонда водонепроницаемыми выгребами, если подключение его к централизованной канализации затруднительно, а обеспечение автономными системами полной биологической очистки бытовых стоков экономически нецелесообразно; регулярный вывоз стоков из данных выгребов ассенизационными машинами на проектируемые канализационные очистные сооружения, либо в места, согласованные с органами санэпиднадзора	Расчетный срок
3	Дождевая канализация	
3.1	Организация регулярной уборки территорий	Первая очередь
3.2	Проведение своевременного ремонта дорожного покрытия	Первая очередь
3.3	Ограждение проезжей части бордюрами, исключающими смыв грунта во время ливневых дождей	Первая очередь
3.4	Ограждение строительных площадок с упорядочением отвода поверхностного стока по временной схеме открытых лотков и т.д.	Первая очередь
3.5	Строительство очистных сооружений на выпусках водосточных коллекторов с очисткой поверхностных вод до ПДК сброса в водоемы рыбохозяйственного водопользования. Тип очистных сооружений и площадь, необходимая под их размещение, будут уточнены на последующих стадиях проектирования	Первая очередь
3.6	Развитие водосточно-коллекторной сети дождевой канализации в соответствии с развитием улично-дорожной сети и увеличение общей протяженности сети дождевой канализации в ходе строительства новых водостоков на территориях существующей и новой застройки и при необходимости перекладка сети дождевой канализации из-за большого физического износа в районах реконструкции	Расчетный срок
4	Электроснабжение	

№ п/п	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
4.1	Реконструкция трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии	Первая очередь
4.2	Перекладка изношенных ВЛ 10 и 0,4 кВ	Первая очередь
4.3	Прокладка ≈ 0,3 км ВЛ 10 кВ в новую застройку	Первая очередь
4.4	Строительство одной новой ТП	Первая очередь
4.5	Прокладка ≈ 1,4км ВЛ 0,4 кВ в новую застройку	Первая очередь
4.6	Прокладка ≈ 1,2км ВЛ 10 кВ в новую застройку	Расчетный срок
4.7	Строительство трех новых ТП	Расчетный срок
4.8	Прокладка ≈ 1 км ВЛ 0,4 кВ в новую застройку	Расчетный срок
4.9	Замена внутридомовых электрических сетей на стандарт «Евро»	Расчетный срок
5	Теплоснабжение	
5.1	Применение при строительстве жилья теплосберегающих технологий и материалов	Первая очередь
5.2	Установка тепловых насосов с целью использования тепловой энергии поверхностных слоев Земли и других возобновляемых источников энергии	Расчетный срок
6	Газоснабжение	
6.1	Газификация новой застройки – строительство ≈ 0,9 км газопроводов среднего давления	Первая очередь
6.2	Газификация новой застройки – строительство двух ШРП	Первая очередь
6.3	Газификация новой застройки – строительство ≈ 1,3 км газопроводов низкого давления	Первая очередь
6.4	Реконструкция изношенных ГРП/ШРП	Первая очередь
6.5	Газификация новой застройки – строительство ≈ 0,9 км газопроводов среднего давления	Расчетный срок
6.6	Газификация застройки – строительство четырех ШРП	Расчетный срок
6.7	Газификация новой застройки – строительство ≈ 4,2 км газопроводов низкого давления	Расчетный срок
6.8	Оборудование газового хозяйства средствами телеметрии	Расчетный срок
7	Электрическая связь	
7.1	Размещение в с. Аршты концентратора абонентского доступа (КАД) на 700 номеров – выносной номерной емкости от проектируемой на первую очередь в ст. Нестеровская опорной АТС, с которой КАД будет связан при помощи волоконно-оптических линий связи (ВОЛС)	Первая очередь
7.2	Телефонизация существующей и проектируемой застройки – установка 550 абонентных точек	Первая очередь
7.3	Установка в общедоступных местах универсальных	Первая очередь

№ п/п	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
	телефонов-автоматов	
7.4	Организация доступа к сети Интернет по выделенным линиям	Первая очередь
7.5	Телефонизация проектируемой застройки – установка 100 абонентных точек	Расчетный срок
7.6	Организация доступа к сети Интернет по технологии Wi-Fi	Расчетный срок
7.7	В сельском поселении должно быть организовано УКВ-ЧМ вещание программ государственных радиостанций: «Радио России», «Маяк» и др. Трансляция прочих программ УКВ-ЧМ будет осуществляться коммерческими радиостанциями	Расчетный срок
8	Санитарная очистка	
8.1	Создание парка мусоровозов	Первая очередь
8.2	Оборудование площадок для установки контейнеров	Первая очередь
8.3	Как «вариант» для первой очереди возможно внедрение бесконтейнерной системы сбора отходов	Первая очередь
8.4	Вывоз ТБО предлагается осуществлять на проектируемый полигон в сельском поселении Орджоникидзевское	Первая очередь
8.5	Рекультивация несанкционированной свалки	Расчетный срок
8.6	Организация пункта приема вторсырья в с. Аршты	Расчетный срок
8.7	Внедрение селективного сбора отходов посредством установки отдельных контейнеров для разных видов отходов (металл, стекло, пластик и пр.)	Расчетный срок
9	Пожарная безопасность	
9.1	Расход воды на наружное пожаротушение принят в объеме 10 л/сек на 1 пожар, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; расчетное количество одновременных пожаров – 1	Первая очередь
9.2	Сельское поселение будет находиться в зоне ответственности проектируемого на первую очередь пожарного депо в сельском поселении Нестеровское	Первая очередь
9.3	Для организации пожаротушения проектом предлагается задействовать существующие и проектируемые водопроводные сети с установкой на них пожарных гидрантов	Первая очередь
9.4	На проектируемых водопроводных сетях необходимо предусмотреть установку пожарных гидрантов через	Первая очередь

№ п/п	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
	каждые 150 метров с обеспечением подъезда к ним пожарной техники для забора воды. Указатели гидрантов необходимо установить на зданиях	
9.5	Для оповещения всей рассматриваемой территории сельского поселения необходимо установить электросирены звукового оповещения. Радиусы действия сирен принимаются из расчёта 400 метров, без учёта этажности застройки. Места установки проектируемых сирен будут уточняться на последующих стадиях проектирования. Сирены необходимо подключить в общую сеть оповещения поселения	Первая очередь
9.6	Организация обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганда в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний	Первая очередь
9.7	Предусмотренное в проекте положение внутриквартальных дорог должно отвечать требованиям беспрепятственного проезда пожарных, санитарных и аварийных машин ко всем зданиям кварталов. Автомобильные проезды должны быть закольцованы или иметь площадки для разворота транспорта	Первая очередь
9.8	С целью предотвращения распространения очагов пожара на последующих стадиях проектирования необходимо обеспечивать пожарную сигнализацию, предусматривать внутренний пожарный водопровод и автоматическое пожаротушение, а также наличие средств пожаротушения	Расчетный срок
9.9	Социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами	Расчетный срок
9.10	На последующих стадиях проектирования положение внутриквартальных дорог должно отвечать требованиям беспрепятственного проезда пожарных, санитарных и аварийных машин ко всем зданиям	Расчетный срок

2.6. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 2.6-1

№ п/п	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1	Природно-экологический каркас сельского поселения	
1.1	Разработать и реализовать проект природно-экологического каркаса сельского поселения Аршты, как составной части природно-экологического каркаса всего района	Расчетный срок
1.2	Разработка и проектирование зон охраны живописных ландшафтов для сохранения уникальных сценических качеств отдельных ареалов	Расчетный срок
1.3	Расширение территории государственного природного заповедника «Эрзи» - ядра природно-экологического каркаса сельского поселения	Первая очередь
1.4	Организация ключевых территорий и охраняемых водных экосистем, туристско-рекреационной местности	Расчетный срок
1.5	Проведение ландшафтно-архитектурного обустройства территории с. Аршты: - ландшафтное обустройство вновь создаваемых зон отдыха в долинах р. Арштынки; - озеленение существующих и планируемых жилых кварталов; - специальное оформление туристско-рекреационной территории в низовьях реки Арштынка; - специальное обустройство вновь создаваемых спортивно-рекреационных комплексов (стадионов, игровых полей и т.д.); - мероприятия по развитию садоводства; - ландшафтное обустройство санитарно-защитных зон и технических разрывов инженерных линеаментов и коммуникаций (ЛЭП, автодорог, газопроводов).	Первая очередь Расчетный срок
2	Охрана воздушного бассейна	
2.1	Организовать постоянный мониторинг состояния	Расчетный срок

№ п/п	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
	воздушного бассейна сельского поселения с учетом влияния выбросов от автотранспорта	
2.2	Осуществлять производственный контроль за соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	Первая очередь
2.3	Организовать разработку проектов ПДВ и СЗЗ на всех предприятиях	Первая очередь Расчетный срок
2.4	Запретить сжигание сухостоя залежных участков и бытового мусора	Первая очередь Расчетный срок
2.5	Провести работы по рекультивации земель, увеличивающих запыленность атмосферного воздуха	Расчетный срок
3	Поверхностные воды	
3.1	Обеспечивать экологически безопасную эксплуатацию жилищного фонда села Аршты	Первая очередь Расчетный срок
3.2	Разработать проекты по организации водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек и их эффективную охрану. Установить оповещающие таблички на местности с кратким перечнем разрешенных и запрещенных видов использования территории водоохраной зоны	Первая очередь
3.3	Привести зоны санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствие с СанПиН 2.1.4.1110-02	Первая очередь
3.4	Организовать проведение ежегодного профилактического осмотра и ремонта водопроводов хозяйственно-питьевого назначения	Первая очередь Расчетный срок
3.5	Канализовать жилищный фонд и производственные объекты сельского поселения	Первая очередь
3.6	Построить систему ливневой канализации с очистными сооружениями	Расчетный срок
3.7	Оборудовать промышленные площадки системами сбора и очистки сточных вод и устройствами для улавливания мусора	Первая очередь
3.8	Прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в водные объекты	Первая очередь Расчетный срок
3.9	Благоустройство и расчистка русла реки Арштынка	Расчетный срок
3.10	Участие в организации регулярного гидромониторинга на реках Фортанга и Фаэтонка	Первая очередь Расчетный срок

№ п/п	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
4	Подземные воды	
4.1	Провести ревизию эксплуатационных запасов подземных вод с целью изыскания возможностей для увеличения объёмов водозабора (при необходимости)	Расчетный срок
4.2	Организация I, II и III поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения на водозаборах и скважинах питьевого назначения с соблюдением требуемых режимов	Первая очередь
4.3	Установка водоизмерительной аппаратуры на каждом источнике, для контроля над количеством отбираемой воды	Первая очередь
4.4	Систематически выполнять бактериологические и химические анализы воды, подаваемой потребителю	Первая очередь Расчетный срок
4.5	Проведение ежегодного профилактического осмотра источников силами водопользователей	Первая очередь Расчетный срок
5	Землепользование	
5.1	Провести оформление документации, устанавливающей правовой статус земельных участков	Первая очередь
5.2	Внедрение перспективной схемы экологичного землепользования посредством сокращения средних размеров сельскохозяйственных угодий, вывода из активного использования уязвимых элементов мезорельефа (крутых склонов, склонов, подверженных начальным фазам плоскостной эрозии, тальвеговых полос и зон перегибов склонов, тыловых швов овражно-балочной сети)	Расчетный срок
5.3	Осуществлять ввод в оборот запущенных земель	Расчетный срок
5.4	Участие в организации системы мониторинга за состоянием земель	Первая очередь
5.5	Проведение технической рекультивации земель нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей	Расчетный срок
5.6	Предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами	Первая очередь Расчетный срок
5.7	Осуществлять хранение минеральных удобрений и пестицидов (ядохимикатов) только в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями	Первая очередь Расчетный срок
6	Санитарно-защитные зоны	

№ п/п	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
6.1	Организовать разработку проектов санитарно-защитных зон (СЗЗ) для предприятий и объектов, привести их параметры в соответствие с существующими нормативами	Первая очередь Расчетный срок
6.2	Осуществлять благоустройство санитарно-защитных зон, в том числе методом озеленения	Расчетный срок
6.3	Проводить освоение новых промышленных площадок с учетом уменьшения класса опасности предприятий для жилой застройки	Расчетный срок
7	Санитарная очистка территорий	
7.1	Производить установку большего числа контейнеров в усадебной застройке и обеспечить доступность и удобство пользования ими путем организации бетонированных площадок под контейнерами и организации регулярного вывоза мусора по мере заполнения контейнеров	Первая очередь
7.2	Ликвидировать существующую свалку твердых бытовых отходов общей площадью 2 га, с последующей рекультивацией территории	Расчетный срок
7.3	Организовать уборку территорий населенного пункта от мусора, снега и уборку территорий вдоль транспортных магистралей муниципального образования	Первая очередь Расчетный срок
8	Система геоэкологического мониторинга	
8.1	Создание мониторинговой сети, включающей: - гидропосты на реках Арштынка, Фаэтонка и Фортанга и их притоках; - реперные точки наблюдения за русловыми деформациями на реках; - реперные точки наблюдения за склоновыми процессами экзогенной геодинамики; - точки комплексных ландшафтных исследований	Расчетный срок

2.7. Мероприятия по формированию рекреационного кластера

Таблица 2.7-1

№ п/п	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1	Природный комплекс	
1.1	Организация на основе защитных лесов в пределах перспективных рекреационных территорий района природных экологических троп	Расчетный срок
1.2	На продуктивной базе разнотравья целесообразно развитие пчеловодства (мёд, продукция пчеловодства и апиелечение, экологический отдых «на пасеках»)	Первая очередь Расчетный срок
1.3	Плантационное выращивание лекарственных растений, в том числе для фитнеса	Первая очередь Расчетный срок
2	Историко-культурное наследие	
2.1	Строительство спортивных сооружений на площади 1,4 га	Расчетный срок
2.2	Создание и обустройство зон зеленых насаждений общего пользования – 4,2 га	Первая очередь Расчетный срок
3	Организационные мероприятия	
3.1	Участие в разработке программы развития туризма с целью активизации туристской деятельности на территории района и его сельских поселений	Первая очередь Расчетный срок
3.2	Обустройство планируемых туристских маршрутов проходящих по территории сельского поселения	Первая очередь
3.3	Создание условий для развития малого предпринимательства в рекреационной сфере.	Первая очередь
3.4	Участие в организации центра по координации туристской деятельности в районе	Первая очередь
3.5	Стимулировать возрождение народных промыслов, характерных художественных ремесел.	Первая очередь Расчетный срок

2.8. Мероприятия по развитию лесного хозяйства

Таблица 2.8-1

№ п/п	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1	Обеспечение рационального использования, охраны, защиты и воспроизводства леса, охраны и использования объектов животного мира и среды их обитания	Первая очередь Расчетный срок
2	Охрану лесов от пожаров и защиту их от вредителей и болезней при осуществлении лесозащитных мероприятий	Первая очередь Расчетный срок
3	Увеличение количества доступного леса и повышение качества лесных ресурсов (создание необходимой лесной инфраструктуры, воспроизводство лесов, госконтроль и надзор)	Первая очередь Расчетный срок
4	Повышение значимости лесного сектора в экономике сельского поселения за счет осуществления рекреационной деятельности в соответствии с «Лесным планом Республики Ингушетия» утвержденным Распоряжением Президента Республики Ингушетия №6-рп от 26 января 2009 г.	Расчетный срок

2.9. Мероприятия по усилению градостроительной регламентации использования территории

Таблица 2.9-1

№ п/п	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
1	Создание информационной базы данных по зонам ограничений с целью обеспечения всех участников градостроительной деятельности актуальной и достоверной информацией о режимах хозяйственной деятельности на территории сельского поселения	Первая очередь
2	Разработка и утверждение проекта «Правила землепользования и застройки сельского поселения Аршты»	Первая очередь
3	Обеспечение разработки проектов санитарно-защитных зон и их благоустройства	Первая очередь Расчетный срок
4	Обеспечение разработки проектов прибрежных защитных полос и водоохранных зон рек Фортанга, Фаэтонка и Арштынка на территории сельского поселения в соответствии с Водным Кодексом РФ	Первая очередь Расчетный срок
5	Подготовка проектов зон охраны всех источников питьевого водоснабжения, закрепление их в натуре и соблюдение режима использования данных территорий	Расчетный срок

2.10. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций

Таблица 2.10-1

№ п/п	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
ЧС природного характера		
1	Повышенная сейсмичность требует применения мероприятий по укреплению и усилению несущих конструкций зданий и сооружений и исключения строительства на разломах.	Первая очередь Расчетный срок
2	1. Предусмотреть мероприятия, имеющие профилактический характер: - наблюдение за активизацией оползневых процессов; - организация сбора и отвода поверхностного стока за пределы оползневых склонов; - строительство подпорных сооружений.	Первая очередь Расчетный срок
3	Проведение мероприятий профилактического характера: наблюдение и прогнозирование селей; оповещение населения; предотвращение разрушения дернового покрова; облесение и закустаривание эрозионных склонов, террасирование склонов; устройство перепадов, быстротоков, полузапруд, подпорных стенок.	Первая очередь Расчетный срок
ЧС техногенного характера		
4	Развитие системы оповещения населения об угрозе возникшей ЧС	Первая очередь
5	Установка в специальных помещениях объектов культурно-бытового назначения, предназначенных для размещения источников тепла, использующих в качестве топлива газ сигнализаторов концентрации взрывоопасных газов	Первая очередь
6	Усиление государственного надзора и контроля в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций	Первая очередь Расчетный срок
7	Строгое соблюдение Федерального закона «О пожарной безопасности» и иных нормативных документов по пожарной безопасности	Первая очередь Расчетный срок
8	Обеспечение охранных зон от газопроводов, ГРП и ШРП, строгое соблюдение режима их использования	Первая очередь Расчетный срок
9	Обеспечение защиты газопроводов от селевых потоков, оползневых явлений, обрушения грунта, горных паводков, снежных лавин	Первая очередь Расчетный срок
10	Обеспечение надземных газопроводов защитными устройствами в местах пересечения с высоковольтными	Первая очередь Расчетный срок

№ п/п	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
	линиями электропередач с целью предотвращения падения на газопровод электропроводов в случае их обрыва	
11	Обеспечение защиты газопроводов от коррозии	Первая очередь Расчетный срок
12	Обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от линий электропередач, строгое соблюдение режима их использования	Первая очередь Расчетный срок
13	Защита водоводов и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения	Первая очередь Расчетный срок
14	Обеспечение резервного электроснабжения систем водоснабжения и водоотведения	Первая очередь Расчетный срок
15	Регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности	Первая очередь Расчетный срок
16	Контроль качества автомобильных дорог на участках пересечения с газопроводами	Первая очередь Расчетный срок
17	Регулярная проверка состояния автомобильных мостов	Первая очередь Расчетный срок
18	Обеспечение эффективной борьбы с зимней скользкостью на автомобильных дорогах в период гололеда	Первая очередь Расчетный срок
19	Устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах	Первая очередь Расчетный срок
20	Укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов дорожного полотна	Первая очередь Расчетный срок

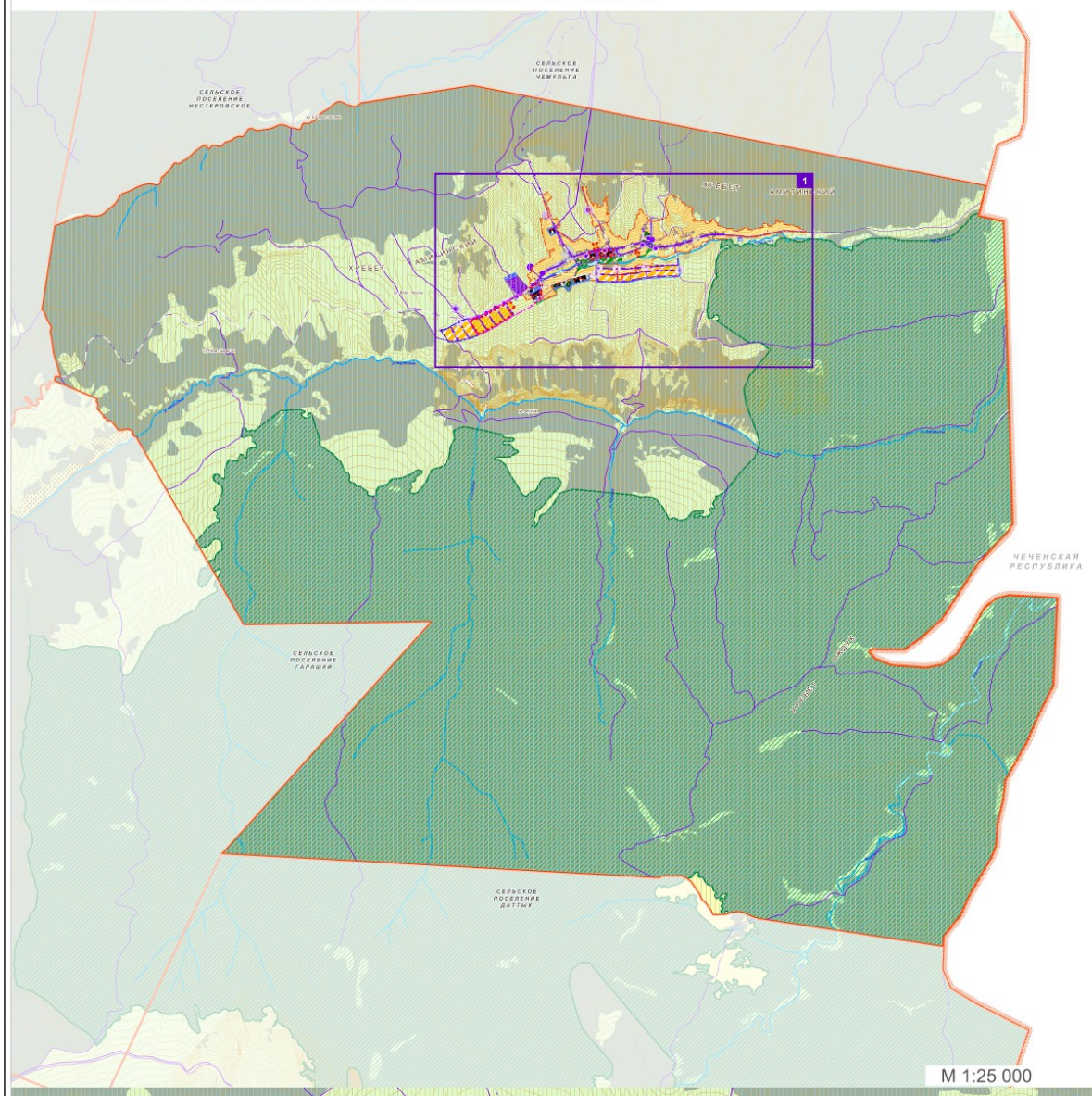
ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ. СУНЖЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРШТЫ

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.



ГРАНИЦЫ

ПЕРСП. РАСЧ. СРОК 1-Я ОЧЕРЕДЬ СУЩЕСТВ.

- РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ
- СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА

ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА

- ЖИЛЫЕ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
- ИНЖЕНЕРНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ ИНФРАСТРУКТУР
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ИНЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЕЛЬ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ

- ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ЗАПАСА

ВОДНОГО ФОНДА

ЛЕСНОГО ФОНДА

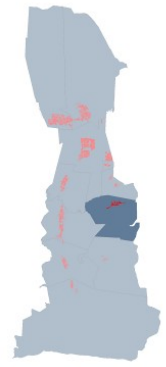
СУЩЕСТВУЮЩИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ

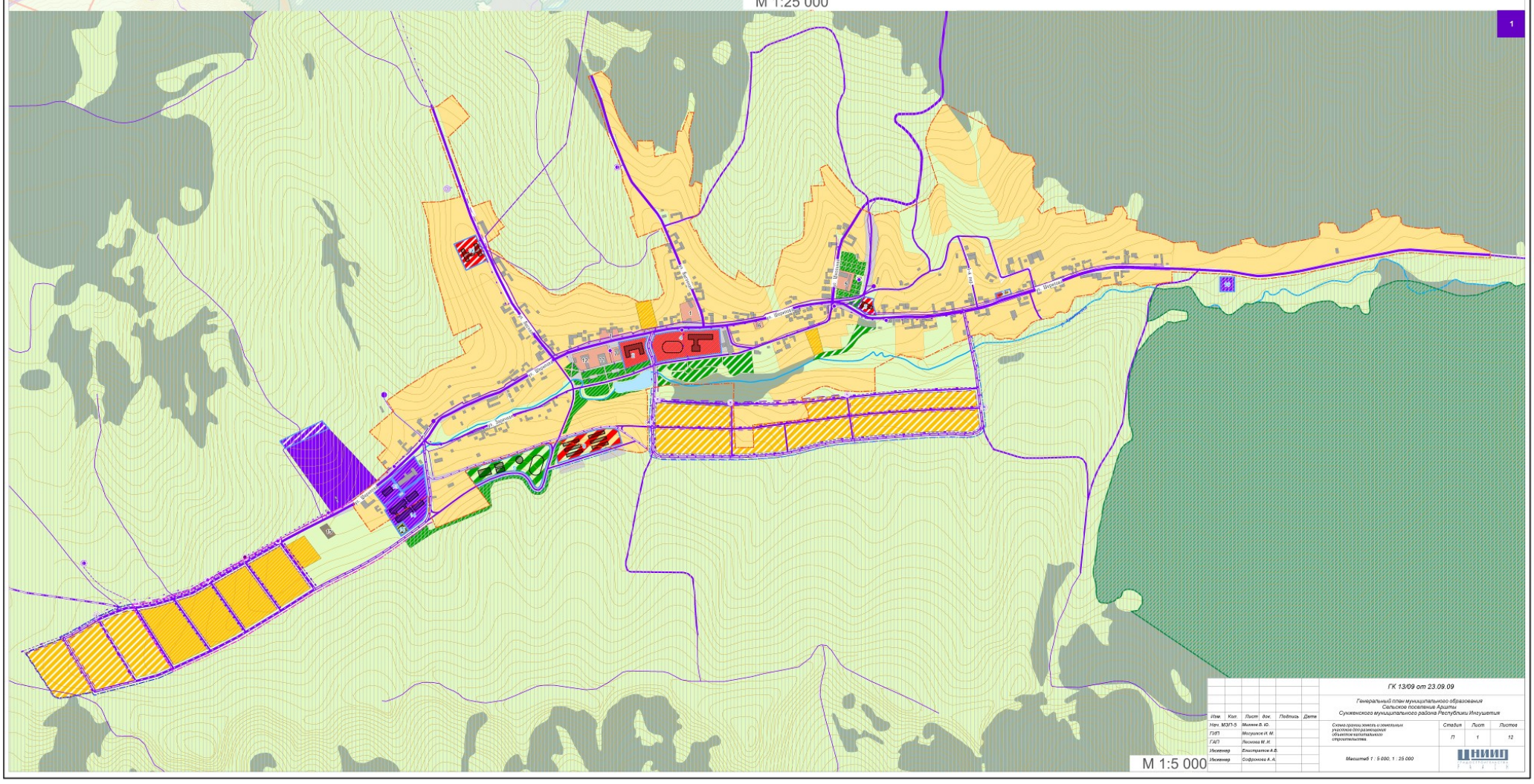
1 - МАГАЗИН
5 - МЕЧЕТЬ
6 - ПОЧТА
7 - ФАП
11 - КЛУБ
12 - БИБЛИОТЕКА
15 - ПАРИКМАХ

ПЛАНИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ

1 - МАГАЗИН
2 - ДЕТСКИЙ САД - ЯСЛИ
3 - СПЕЦИАЛЬНАЯ ШКОЛА
4 - ШКОЛА
6 - РЫНОК
9 - ФОК
10 - БОЛЬНИЦА
13 - ШВЕЙНЫЙ ЦЕХ
14 - ЦЕХ ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ЛЕСНЫХ ЯГОД
15 - ПУНКТ СБОРА ЛЕСНЫХ ДИКОРОСОВ
16 - ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КАНАЛИЗАЦИИ





Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата
Нач. МЗП-5		Милиев Б. Ю.			
ГИП		Мисуриов И. М.			
ГАП		Лисина М. И.			
Инженер		Елистратов А.В.			
Инженер		Софронова А.А.			

ГК 13/09 от 23.09.09

Генеральный план муниципального образования
Сельское поселение Аршты
Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

Схема границ земель и земельных участков для размещения объектов капитального строительства

Стадия	Лист	Листов
П	1	12

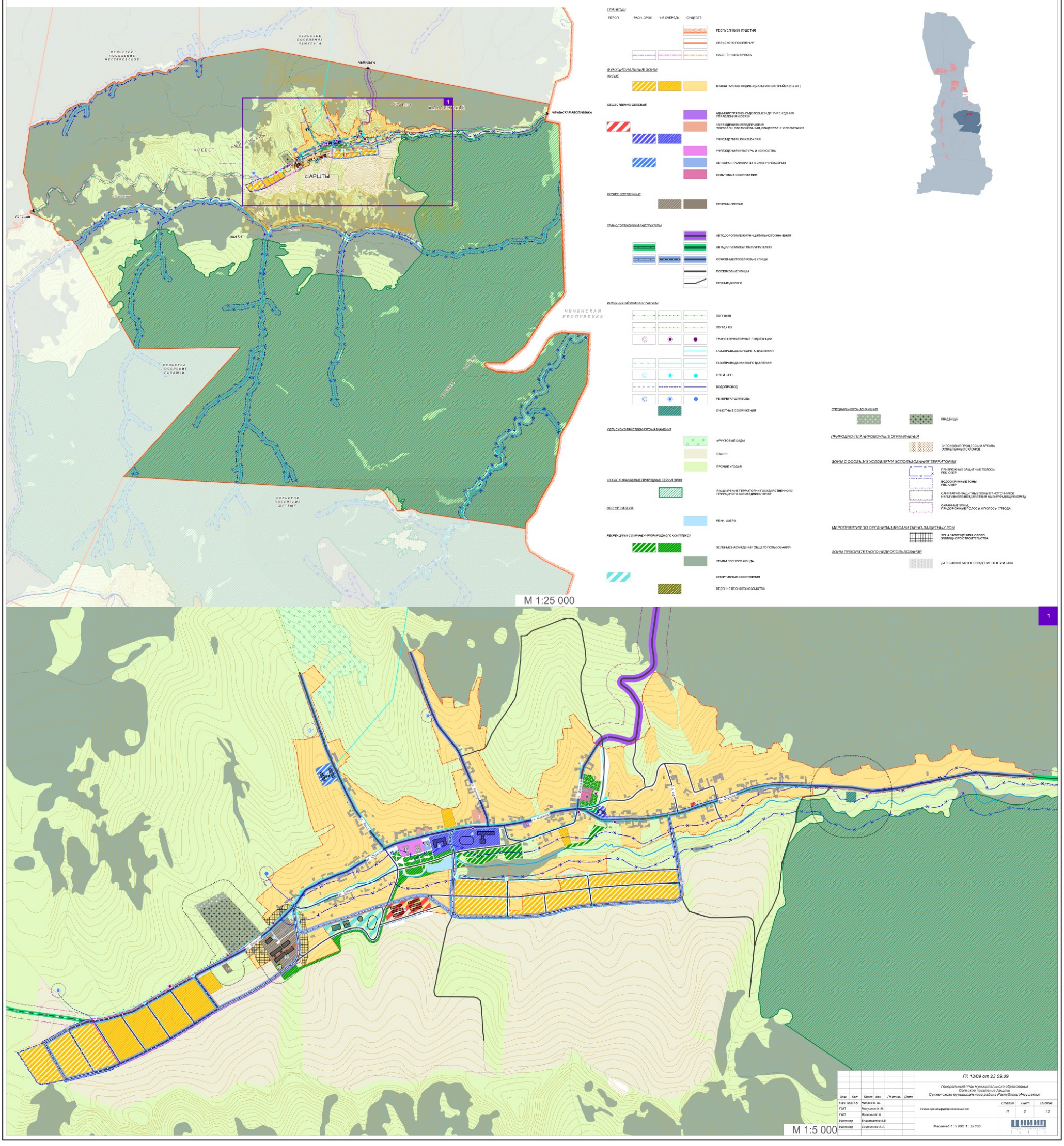
Масштаб 1 : 5 000, 1 : 25 000

ЦНИИП градостроительства

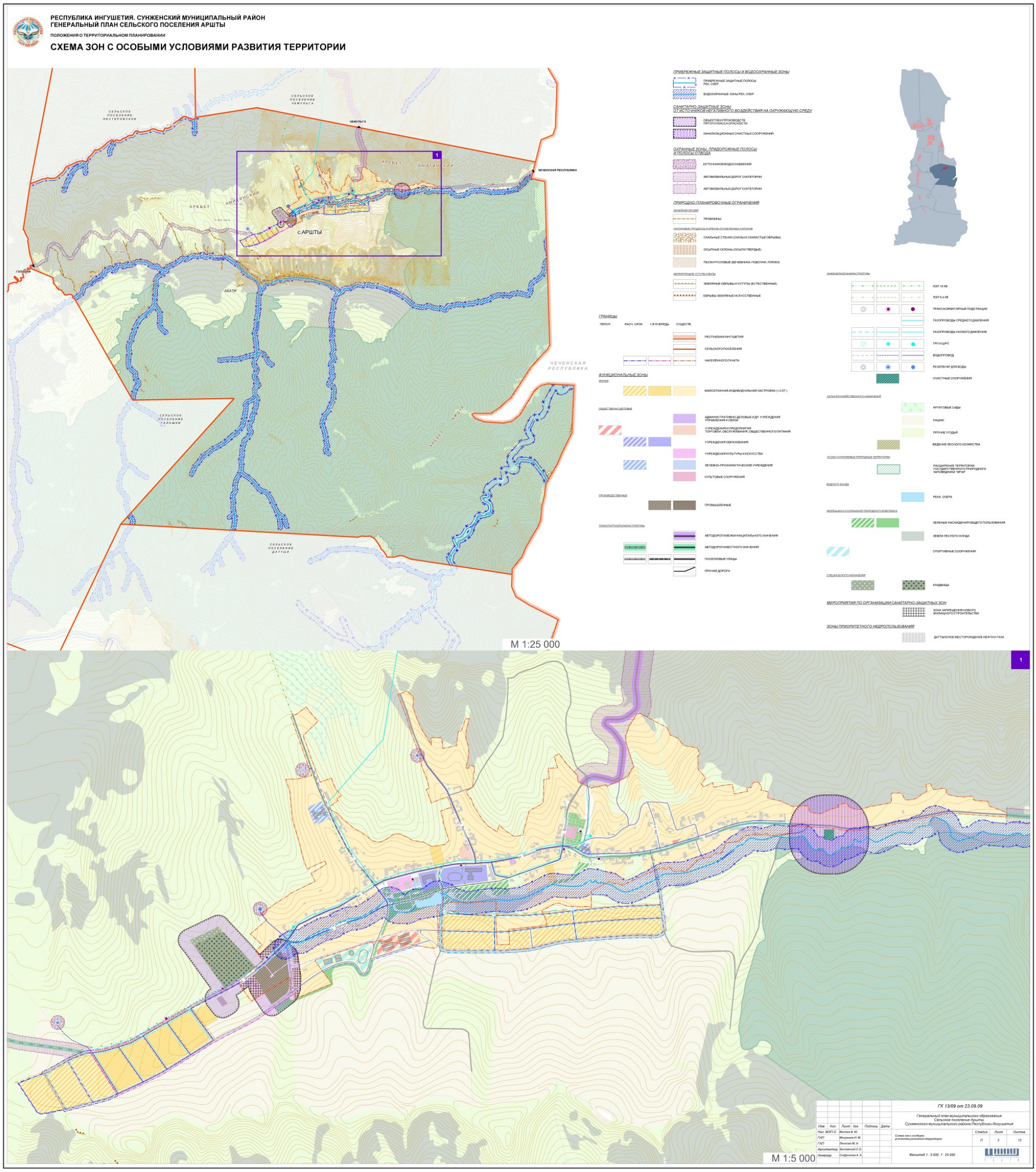
Приложение 2

РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ. СУНЖЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРШТЫ
ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СХЕМА ГРАНИЦ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



Приложение 3

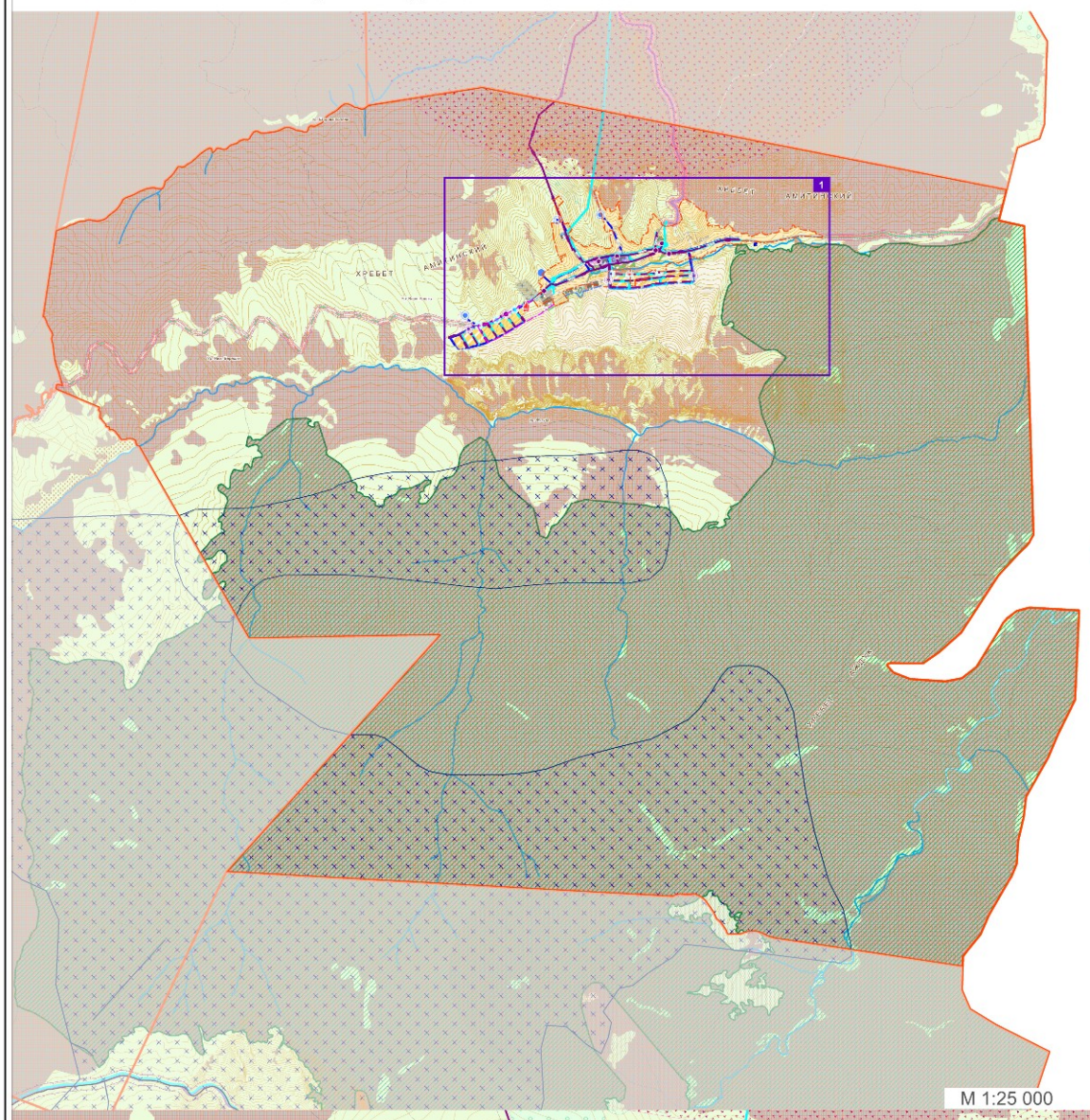


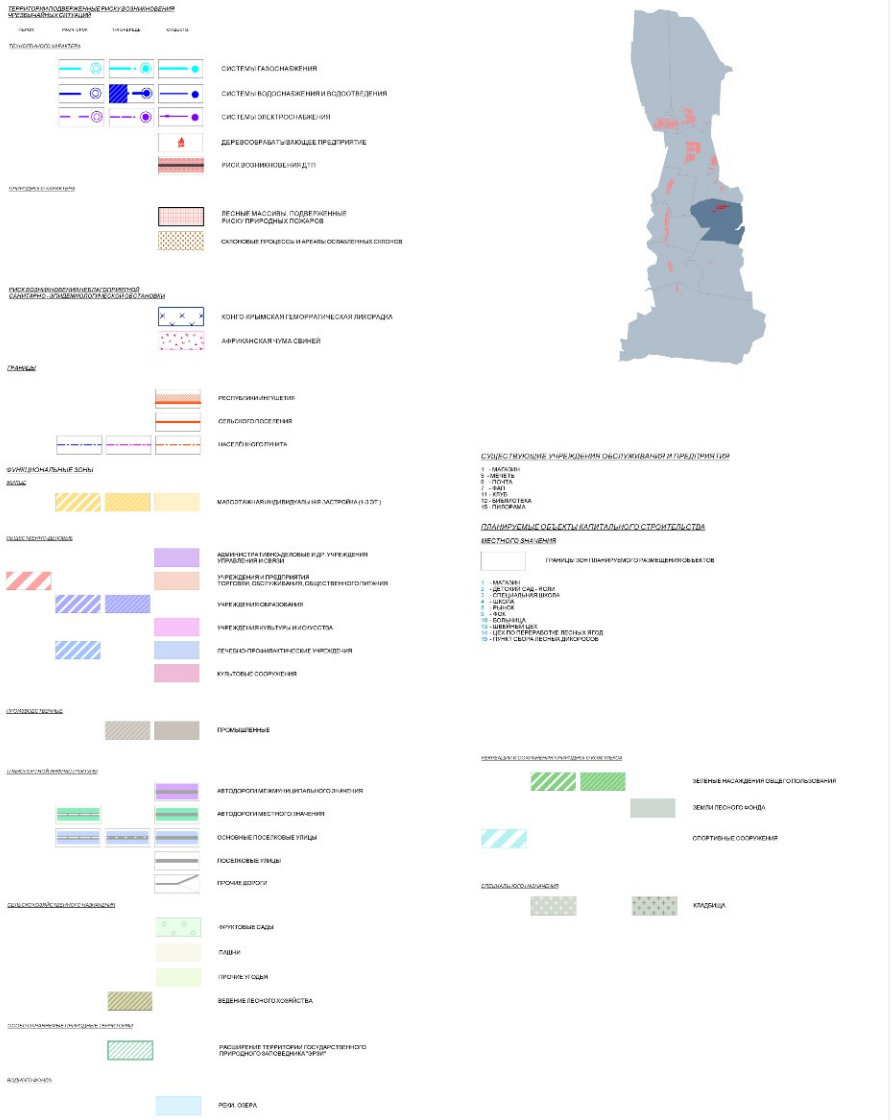
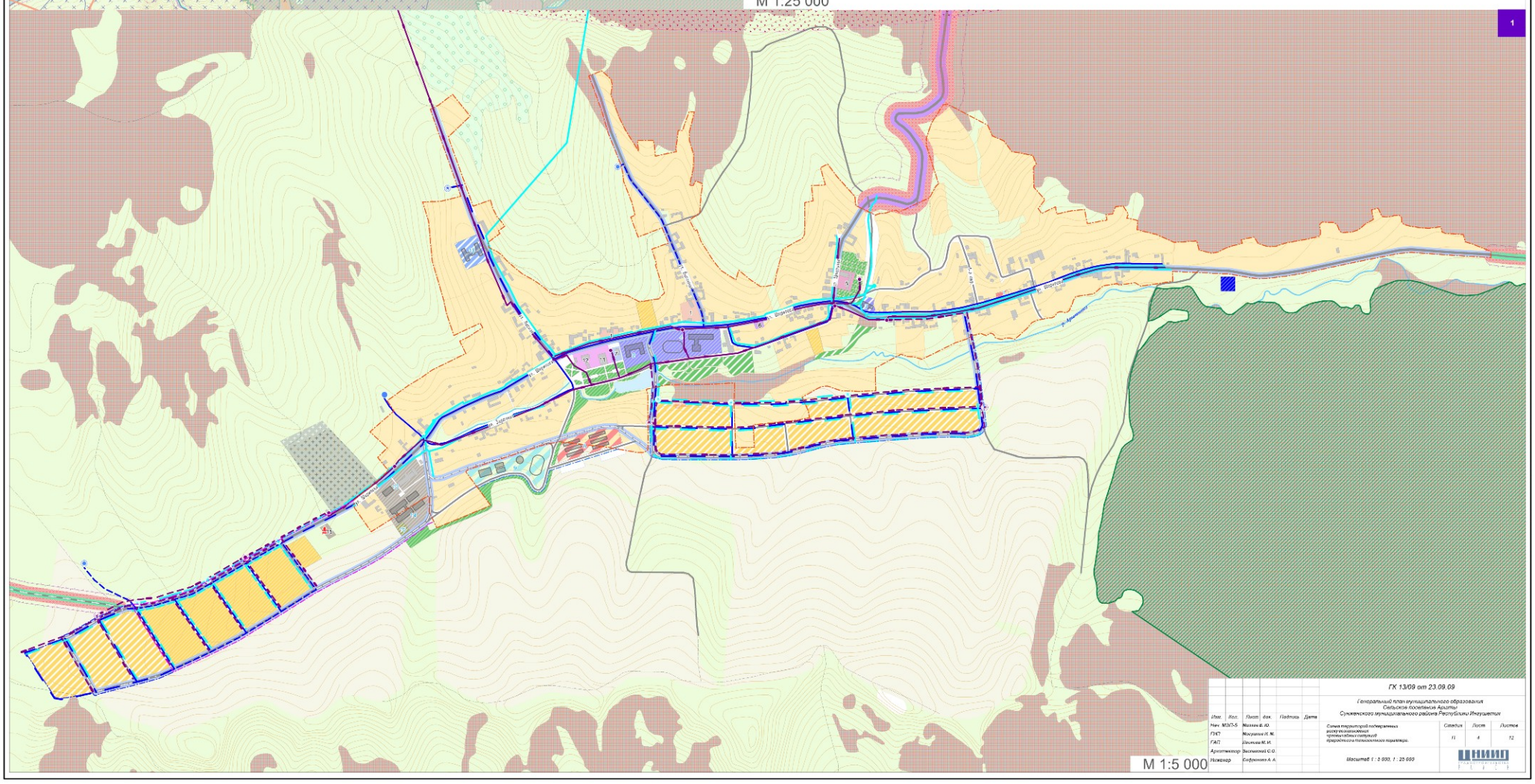
Приложение 4

РЕСПУБЛИКА ИНГУШЕТИЯ. СУНЖЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АРШТЫ

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СХЕМА ТЕРРИТОРИЙ ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.





М 1:25 000