Приложение

Извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона, открытого по
составу участников и по форме подачи предложения (заявок) о цене на право
заключения договора аренды земельного участка, находящегося в
федеральной собственности

1. Организатор аукциона: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Ингушетия.
2. Решение о проведении аукциона: В соответствии с Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ: п. 1 и п.2, ст.39.13. ЗК РФ - Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводится в открытой форме, за исключением случаев, предусмотренных п.2 ст. 39.13. ЗК РФ.

настоящей статьи, постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 г. № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», на основании положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республики Ингушетия, утвержденного Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.09.2009 г. № 278, распоряжения ТУ Росимущества в Республике Ингушетия от 22.03.2021г. №06-17-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности и составляющего государственную казну Российской Федерации,

1. Место, дата, время и порядок проведения аукциона:

Аукцион будет проводиться по адресу: 386102, РИ, г. Назрань, ул. Победы №3 в помещении ТУ Росимущества в Республике Ингушетия в 10 часов 30 минут по московскому времени 04 мая 2021 г. Порядок проведения аукциона прописан в Документации аукциона, размещенной на сайте <http://www.torgi.gov.ru>

1. Предмет аукциона:
	1. Лот №2 земельный участок с КН 06:02:0400002:1190, по адресу: Республика Ингушетия, Сунженский р-н, ст. Нестеровская, ул. Первомайская, площадью 1 000,0 кв.м, категория земель-земли населенных пунктов, разрешенное использование-для строительства здания поселкового отделения милиции. Запись о государственной регистрации права собственности Российской Федерации №06-06-01/014/2010-251 от 29.03.2010 г.; обременения не установлены. **Начальная цена -** размер ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом №135-Ф3 от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации» составляет **60 000** (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп. **Размер задатка -** (20% от НЦК) **12 000** (двенадцать тысяча) рубля 00 коп. **Шаг аукциона** (3% от начальной цены аукциона на заключение договора аренды земельного участка, п.18 ст.39.11. ЗК РФ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.) - 1 800 (одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп.
2. **Форма, порядок приема, адрес места ее приема, дата и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Заявки на участие в аукционе подаются с «01» апреля 2021 г. по «26» апреля 2021 г. включительно по рабочим дням с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00 часов (время московское), обед с 13:00 до 14:00, (выходные суббота, воскресенье) в офисе ТУ Росимущества в Республике Ингушетия по адресу: 386102, РИ, г. Назрань, ул. Победы №3.корпус «С» 4 этаж, кабинет №4

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена в письменном виде по форме, представленной в настоящем извещении, и содержать сведения и документы, указанные в настоящем извещении.

Все поля заявки должны быть заполнены. Исправления и подчистки не допускаются.

.Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.;

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан все страницы паспорта);
2. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка.

По желанию претендентом могут быть представлены иные документы, в том числе выписка из единого государственного реестра юридических лиц, документы, подтверждающие, что сделка не является для юридического лица крупной (для юридических лиц), или копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

1. **Размер задатка, порядке его внесения и возврата, банковские реквизиты для его перечисления.** Задаток должен быть перечислен безналичным путем на счет ТУ Росимущества в Республике:

**Расчетный счет получателя: 03212643000000011400;**

**Получатель: УФК по Республике Ингушетия (ТУ Росимущества в**

**Республике Ингушетия л/с 05141А26680);**

**Реквизиты счета для перечисления денежных средств:**

**Корр/счет 40102810345370000027**

**ИНН: 0608014952; КПП: 060801001; ОКПО 15073973**

**Банк плательщика: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА**

**ИНГУШЕТИЯ//УФК по Республике Ингушетия г. Магас,**

**БИК банка: 012618001.**

**ОКТМО 26706000001.**

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе по продаже федерального земельного участка». Задаток должен поступить на указанный счет не позднее следующего дня окончания приема заявок для участия в аукционе.

Возврат задатка участникам торгов, которые не выиграли их, осуществляется в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет выкупной цены.

Платежный документ, подтверждающий внесение задатка, представляется с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах прав на заключение договоров аренды земельного участка.

Настоящее предложение по оплате задатка является публичной офертой и не требует заключения соглашения о оплате задатка.

1. **Срок аренды земельного участка -** 10 лет.
2. **К участию в аукционе допускаются** физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.
3. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
4. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
5. не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
6. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
7. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
8. Форма подачи предложений о размере цены - открытая.
9. Победителем торгов признаётся участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы за данный земельный участок. Подведение итогов проводится в день проведения аукциона. Договор аренды

земельного участка подписывается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора. В случае, если проект договора не подписан победителем аукциона и не представлен в ТУ Росимущества в Республике Ингушетия в указанный срок, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

1. Порядок осмотра земельного участка - ознакомиться с местоположением земельного участка, его границами можно в сети интернет: <https://pkk5.rosreestr.ru/> - публичная кадастровая карта, и с помощью других интернет-ресурсов самостоятельно. Выезд на местность для осмотра земельного участка не предусмотрен. С аукционной документацией заявители могут ознакомиться на сайте [www.tu06.rosim.ru](http://www.tu06.rosim.ru) , <http://www.torgi.gov.ru>.

**Форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

«»20 г.

Изучив документацию об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион), а также применимое к данному аукциону законодательство, именуемый далее Претендент, (полное официальное наименование юридического лица или Ф.И.О., подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность), действующего на основании, зарегистрированного№

от года, сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях,

установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: вид разрешенного использования - , обязуется:

1. .) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на сайте <https://torgi.gov.ru> а также порядок проведения аукциона, установленный статьей 39.12. Земельным кодексом от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
2. .) в случае признания Претендента победителем аукциона заключить с Организатором торгов договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора и оплачивать установившийся размер арендной платы, в соответствии с результатами аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка;
3. .) в случае, если победителем аукциона станет иной участник данного аукциона, просим перечислить задаток на счет со следующими реквизитами: (реквизиты указываются полностью).

Юридический адрес, телефон и банковские реквизиты Претендета

К заявке указанной формы прилагаются следующие документы:

1. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
2. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
3. документы, подтверждающие внесение задатка

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов