## АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ

**ПО ПОСТАНОВКЕ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ И РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

.

**На жилые дома, расположенные на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства (ИЖС).**

**личного подсобного хозяйства (ЛПХ)**

**Подготовить технический план на объект недвижимости** *(изготавливается кадастровый инженером),* включающий в се6я сведения об объекте на основании представленных заказчиком кадастровых работ документов: разрешения на строительство к проектной документации объекта недвижимости (при ее наличии), в случае отсутствия проектной документации - заверенной подписью правообладателя декларации об объекте недвижимости, предусмотренной **частью 11 статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости”.**

**В случае отсутствия разрешения на строительство в соответствии с ГК РФ:**

1. Подать заявление в администрацию муниципального района для получения градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).
2. На основе ГПЗУ подготовить схему планировочной организации земельного участка (Схема) с обозначением места размещения объекта ИЖС.
3. Подать ГПЗУ и Схему в администрацию муниципального района «,„„„» вместе с заявлением о получении разрешения на строительство.

**Оплатить государственную пошлину - 350 рублей или 2000 рублей за**

регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен п,22, 24 чЛ ст.333.33 Налогового кодекса РФ).

**Подать заявление в МФЦ или в орган регистрации прав на государственный кадастровый учет и регистрацию права с** прилагаемыми к нему документами:

* правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;
* технический план в электронном виде, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера;
* квитанция об оплате госпошлины.

**Получить реестра**

**выписку из единого**

**государственного**

**недвижимости о зарегистрированных правах удобным для заявителя способом, указанным в заявлении при подачи документов:**

(нормативный; срок получения:

-10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав;

-12 рабочих дней с даты приема документов МФЦ.

## На гаражи и здания вспомогательного использования на земельном участке предназначенном для индивидуального жилищного строительства ИЖС, личного подсобного хозяйства (ЛПХ)

**4**

**на дом, гараж или здание вспомогательного использования, расположенные на садовом иди дачном земельном участке**

**Подготовить технический план на объект недвижимости**

*(подготавливается кадастровым инженером),* а включающий в себя сведения об объекте недвижимости на основании декларации об объекте предусмотренной частью 11 статьи 24 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости” и заверенной подписью правообладателя, а также определение площади объекта и его месторасположения.

**Оплатить государственную пошлину - 350 рублей или 2000 рублей** за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен п.22,24 ч1 ст.333.33 Налогового кодекса РФ).

**Подать заявление на государственный кадастровый учет и регистрацию права в МФЦ или в орган регистрации прав с**

прилагаемыми к нему документами:

* правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;





технический

план

в

электронном

виде,

заверенный усиленной

квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера;

квитанция об оплате госпошлины

**Получить реестра**

**выписку**

**из единого**

**государственного**

**недвижимости о зарегистрированных правах удобным для заявителя способом, указанным в заявлении при подачи документов):**

(нормативный срок получения:

- 10 рабочих дней с даты приема документов органом регистрации прав

-12 рабочих дней с даты приема документов МФЦ.