**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**на право заключения договора**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

1. Реестровый номер аукциона: № 2
2. **Организатор аукциона:** Администрация Сунженского муниципального района.

Адрес: 386203 Сунженский, г. Сунжа, ул. Осканова, 28

Контакты: тел. 8 (8734) 72-13-33,

Аукцион проводится на основании постановления «О проведении аукциона на право заключения договора установки и эксплуатации рекламной конструкции» от 18.03.2021г. № 42

2.1. Вся информация о проведении аукциона и порядок предоставления аукционной документации размещены на официальных сайтах администрации Сунженского муниципального района и сайте торгов РФ.

2.2. Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней, с момента получения соответствующего, заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию.

3. **Дата и время проведения аукциона**: 01 июля 2021г 10 ч:00м.

4. **Место проведения аукциона:** Сунженский район. г. Сунжа, ул. Осканова 28,

5. Информация об объектах(лотах) аукциона, приведена в прилагаемой Таблице №1.

5.1. Начальная цена предмета аукциона рассчитана на основании Порядка расчета оплаты за право размещения и установку средств наружной рекламы и информации, утвержденным постановлением администрации Сунженского муниципального района №122 от 25.03.2019г.

6. **«Шаг аукциона»** устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота). **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.**

**Договор** на установку и эксплуатацию рекламной конструкции **заключается на срок -10 лет**. Победитель аукциона обязан производить оплату по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с условиями подписанного договора.

7. При рассмотрении заявок на участие в аукционе **Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе** в случаях:

- непредставления документов, определенных аукционной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- невнесения задатка;

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем аукциона, комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

 8. **Для участия в аукционе претендентам необходимо** **не позднее 29 июня 2021г. подать документы**, указанные в аукционной документации, **перечислить задатки** в размере 10% от начальной цены договора в год (указаны в Таблице №1). Внесение задатка за претендента третьими лицами не предусмотрено.

При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору и перечисляется организатором в бюджет Сунженского муниципального района.

9. **Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

10. **Дата начала приема заявок** – 31 мая 2021 года.

11. **Дата окончания приема заявок** – 29 июня 2021 года.

11.1. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в рабочие дни по адресу г. Сунжа, ул. Осканова 28, с 10:00 до 18:00 (по пятницам с 10:00 до 16:00); перерыв на обед с 13:00 до 14:00

11.2. Выдача аукционной документации и разъяснения положений документации осуществляется: с понедельника по четверг с 10:00 до 17:00, в пятницу с 10:00 до 16:00 (перерыв на обед с 13:00 до 14:00) по адресу: 386203, г. Сунжа, ул. Осканова 28.

11.3. **Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 30 июня 2021 года в 11:00.

11.4 **Дата подведения итогов аукциона:** 01 июля 2021г. в 17:00

12. Форма оплаты: безналичный расчет.

13. Реквизиты для перечисления задатка для участия в аукционе:

**Получатель:**

УФК по Республике Ингушетия (Администрация Сунженского муниципального района):

Код назначения: 90211705050050000180

ИНН: 0603284641

КПП: 060301001

ОКТМО: 26610000

БИК: 012618001

СЧЕТ: 40102810345370000027

Казначейский счет:03232643266100001400

Лицевой счет: 05143149790

ГРКЦ ГУ Банка России по Республике Ингушетия г. Назрань

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе (установка и эксплуатация рекламных конструкций).

14. Начальная цена договора (с НДС) на установку и эксплуатацию рекламной конструкции установлена на основании порядка расчета оплаты за право размещения и установку средств наружной рекламы и информации в Сунженском муниципальном районе Республики Ингушетия

Зам. председателя

Алексеева О.В.

О.Н.

 **Таблица №1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес, номер позиции в Схеме размещения рекламных конструкций** | **Вид** | **Размер-****площадь информационного поля (м2)** | **Начальная цена лота,** **рублей** | **Задаток для участия в аукционе,****рублей** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | 400 м. от круга аэропорта «Магас» в сторону с.п.Троицкоеул.Шоссейная – Тутаева (справа)№1 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 25920 | 2592 |
| 2 | 450 м. от круга аэропорта «Магас» в сторону с.п.Троицкое ул.Шоссейная (слева) №2 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 25920 | 2592 |
| 3 | 550 м. от круга аэропорта «Магас» в сторону с.п.Троицкое ул.Шоссейная (слева)№3 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 25920 | 2592 |
| 4 | 700 м. от круга аэропорта «Магас» в сторону с.п.Троицкое ул.Шоссейная (слева)№4 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 25920 | 2592 |
| 5 | 800 м. от круга аэропорта «Магас» в сторону с.п.Троицкое ул.Шоссейная (слева)№5 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 25920 | 2592 |
| 6 | 1,2 км. от круга аэропорта «Магас» в сторону с.п.Троицкое ул.Шоссейная (справа) (напротив памятника)№6 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 25920 | 2592 |
| 7 | 1,3 км. от круга аэропорта «Магас» в сторону с.п.Троицкое ул.Шоссейная-Ростовская (справа) напротив памятника№7 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 25920 | 2592 |
| 8 | 1,5 км. от круга аэропорта «Магас» в сторону с.п.Троицкое ул.Шоссейная –Багаева№8 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 25920 | 2592 |
| 9 | 1,9 км. от круга аэропорта «Магас» в сторону с.п.Троицкое ул.Шоссейна-Р.Люксембург (не доезжая) (слева)№9 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 25920 | 2592 |
| 10 | 2,1 км. от круга аэропорта «Магас» в сторону с.п.Троицкое ул. Шоссейная-Запрудная (слева) № 10 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 25920 | 2592 |
| 11 | 2,3 км. от круга аэропорта «Магас» в сторону с.п.Троицкое Шоссейная-Широкая (слева) № 11 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 25920 | 2592 |
| 12 | 2,9 км. от круга аэропорта «Магас» в сторону с.п.Троицкое Шоссейная –напротив заправки «Роснефть» (слева) № 12 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 25920 | 2592 |
| 13 | 4,2 км. от круга аэропорта «Магас» в сторону с.п.Троицкое Шоссейная-Курортная (слева) № 13 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 25920 | 2592 |
| 14 | 4,3 км. от круга аэропорта «Магас» в сторону с.п.Троицкое Шоссейная (справа, напротив строительно-хозяйственного магазина) № 14 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 25920 | 2592 |
| 15 | 4,4 км. от круга аэропорта «Магас» в сторону с.п.ТроицкоеШоссейная (справа, не доезжая до магазина «Мини Прис»№ 15 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 25920 | 2592 |
| 16 | 5,4 км. от круга аэропорта «Магас» в сторону с.п.ТроицкоеШоссейная (слева, не доезжая до заправки Ингойл)№ 16 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 25920 | 2592 |
| 17 | 6,0 км. от круга аэропорта «Магас» в сторону с.п.ТроицкоеШоссейная (справа, после заправки «Роснефть»)№ 17 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 25920 | 2592 |
| 18 | 6,3 км. от круга аэропорта «Магас» в сторону с.п.ТроицкоеШоссейная (слева)№ 18 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 25920 | 2592 |
| 19 | 6,5 км. от круга аэропорта «Магас» в сторону с.п.ТроицкоеШоссейная ( справа)№ 19 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 25920 | 2592 |
| 20 | 50 м. от круга аэропорта «Магас» в сторону ФАД «Кавказ» (справа) с.п.Троицкое№20 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 25920 | 2592 |
| 21 | 20м. от Сероноводского перекрестка в сторону Авторынка (слева) с.п. Нестеровское№28 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 25920 | 2592 |
| 22 | 70 м. от Серноводского перекрестка в сторону поста «Ангара-120» напротив техстанций (справа) с.п. Нестеровское№29 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 25920 | 2592 |
| 23 | 2800 м. от ФАД « Кавказ» в сторону с.п. Нестеровскоеул. Шоссейная-Таргимская ( справа)№83 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 25920 | 2592 |
| 24 | 3750 м. от ФАД «Кавказ» в сторону с.п. Нестеровскоеул. Шоссейная –пер. Аушева (справа)№88 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 25920 | 2592 |
| 25 | 3900 м. от ФАД «Кавказ» в сторону с.п. Нестеровскоеул. Шоссейная –пер. Аушева (слева)№89 | Двусторонний щит (билборд) | 36 | 25920 | 2592 |

Приложение № 2

к аукционной документации

**Заявка на участие в аукционе на право заключения договора**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

**на Лот № \_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

(Полное наименование юридического лица / ФИО физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании

1. Настоящей заявкой Претендент подтверждает, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

(*наименование заявителя*)

- не проводится процедура банкротства;

- не введено конкурсное управление;

- не проводится ликвидация;

- отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

- не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях

2. В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с администрацией Сунженского муниципального района договор в течение срока, указанного в аукционной документации, и проводить оплату за право установки и эксплуатации рекламной конструкции в сроки, определяемые договором.

1. **Адрес и банковские реквизиты Претендента:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Заявка принята

\_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. за №\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение № 3

 к аукционной документации

**Карточка основных сведений**

Для юридических лиц

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование предприятия (в соответствии с учредительными документами) |  |
| Телефон /факс |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Юридический адрес |  |
| Фактический адрес |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| Расчетный счет |  |
| Банк |  |
| Кор.счет |  |
| БИК |  |
| ОГРН |  |
| ОКТМО |  |
| ОКПО |  |
| Директор |  |
| Бухгалтер |  |
| Контактное лицо |  |

Для физических лиц

|  |  |
| --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество |  |
| Телефон /факс |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан |  |
| Адрес регистрации места жительства |  |
| Адрес фактического проживания |  |
| ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей) |  |
| ИНН |  |
| Расчетный счет |  |
| Банк |  |
| Кор.счет |  |
| БИК |  |
| Контактное лицо |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(должность руководителя) (подпись) (расшифровка подписи)**

Приложение № 5

 к аукционной документации

ЗАПРОС НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

***Оформляется на фирменном бланке***

Исх.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Прошу предоставить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации)

пакет аукционной документации аукциона:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное название аукциона)

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел/факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактное лицо:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./**

(подпись)

м.п

Приложение № 8

к аукционной документации

**ФОРМА ДОГОВОРА**
**НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ
    НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, ЗДАНИИ ИЛИ ИНОМ НЕДВИЖИМОМ ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СУНЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 г. Сунжа « » 20\_\_г.

Администрация Сунженского муниципального района (далее именуемый Собственник), в лице: Главы администрации Сунженского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со второй стороны, на основании ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет и цель Договора**

      1.1. По настоящему Договору Собственник предоставляет Владельцу рекламной конструкции возможность установки рекламной конструкции, на находящемся в муниципальной собственности здании (строении, сооружении) и/или земельном участке, расположенном по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 1.2. Настоящий Договор заключается на срок с « » \_\_ 20 г. по «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

  1.3. Размещение рекламной конструкции производится в соответствии с согласованным Собственником проектом, согласно требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и утвержденной Схемой размещения рекламных конструкций на территории Сунженского муниципального района.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. ***Собственник имеет право:***

     2.1.1. В любое время проводить проверки соответствия размещенной рекламной конструкции согласованному проекту.

 2.2.2. Требовать от Владельца выполнения условий Договора, устранения допущенных нарушений условий Договора, устанавливать срок выполнения таких требований.

 2.2.3. Требовать от Владельца осуществления демонтажа рекламных конструкций или запретить Владельцу установку (монтаж) рекламной конструкции в случае, если рекламная конструкция установлена и (или) размещается с нарушением условий Договора.

 2.2.4. Осуществлять контроль за установкой, содержанием и демонтажем рекламных конструкций Организации в рамках исполнения Договора.

 2.2.5. Требовать предоставления информационных полей рекламных конструкций для размещения рекламы, представляющей особую общественную значимость, социальную рекламу в течение всего срока действия Договора.

 2.2.6. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке или отказаться
от исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

 2.2.7. В соответствии с информацией, поступившей от Владельца в соответствии с пунктом 2.3.3 Договора, в одностороннем порядке произвести перерасчёт стоимости по конкретному месту установки с применением повышающего коэффициента в значении 1,25.

 2.2. ***Собственник обязуется:***

     2.2.1. Предоставить Владельцу рекламной конструкции возможность разместить на здании (строении, сооружении) и земельном участке рекламную конструкцию в соответствии с согласованным проектом.
     2.2.2. Изменять размер платы по настоящему Договору в одностороннем порядке на основании решений уполномоченного органа об установлении новых размеров платы за размещение рекламной конструкции.
     2.2.3. Своевременно уведомить Владельца рекламной конструкции об изменении размера платы за размещение рекламной конструкции.

     2.3. ***Владелец рекламной конструкции имеет право:***

     2.3.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором, письменно уведомив Собственника за 30 дней до расторжения Договора.

 2.3.2. На беспрепятственный доступ к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и возможность пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием
и демонтажем

 2.3.3. Изменить динамические характеристики рекламной конструкции, без изменения формата рекламного поля, уведомив об этом Собственника не позднее, чем за два рабочих дня до монтажа динамических элементов на конструкции

 2.3.4. Разместить рекламную конструкцию на внешнем (открытом) фундаменте только при условии предоставления Собственнику документов, подтверждающих невозможность заглубления в конкретном месте и выданных уполномоченными органами и/или организациями, и при условии декорирования внешнего (открытого) фундамента

 2.3.5. При наступлении предусмотренных в пунктах 3.5. и 3.6 Договора обстоятельств заключить с Собственником соглашение о приостановке внесения платы по Договору и соглашение о возобновлении внесения платы по Договору.

     2.4. ***Владелец рекламной конструкции обязуется:***

     2.4.1. Получить разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций и осуществить их установку и эксплуатацию строго в соответствии с утвержденной Схемой размещения РК и с указанными разрешениями, обеспечивать проведение работ по благоустройству мест установки рекламных конструкций.

 2.4.2. Содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом, эстетическом и санитарном состоянии в соответствии с требованиями, определяемыми Собственником и иными контролирующими органами

  2.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению (повреждению) объекта недвижимости, на котором расположена рекламная конструкция.
     2.4.4. Проводить работы по установке (монтажу) и демонтажу рекламных конструкций с соблюдением строительных норм, техники безопасности, техники пожарной безопасности, а также Правил производства земляных, строительных
и ремонтных работ.

 2.4.5. Своевременно за счёт собственных средств производить очистку, ремонт рекламных конструкций, устранение недостатков и неисправностей,
а также производить замену непригодных к дальнейшей эксплуатации элементов рекламных конструкций или рекламной конструкции в целом.

 2.4.6. Использовать рекламные конструкции исключительно
для распространения рекламы, социальной рекламы. Соблюдать требования действующего законодательства, регулирующего содержание рекламы, социальной рекламы.

 2.4.7. Разместить под информационным полем в левом нижнем углу каждой рекламной конструкции доступную для визуального восприятия следующую информацию: маркировку с указанием наименования и номера телефона Владельца, номера настоящего Договора.

 2.4.8. Не позднее 3 (трех) рабочих дней информировать Собственника о каждом случае демонтажа рекламной конструкции.

 2.4.8. По требованию Собственника предоставлять обзорные фотографии
и фотографии крупным планом установленных рекламных конструкций в сроки, установленные Собственником. Предоставляемые фотографии должны быть выполнены не ранее дня получения требования Собственника, если иное не установлено
в требовании Собственника.

 2.4.9. Не размещать рекламную конструкцию на внешнем (открытом) фундаменте, за исключением случая, указанного в п. 2.3.4.

 2.4.10. Обеспечивать в течение не более одного дня устранение последствий, наступивших в случае падения рекламной конструкции и/или её частей, в том числе полный демонтаж поврежденной конструкции, не пригодной к дальнейшей эксплуатации.

   2.4.11. Соблюдать требования и ограничения, установленные действующим законодательством РФ, нормативными актами Сунженского муниципального района.
     2.4.12. Своевременно производить оплату по настоящему Договору.
     2.4.13. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, не отдавать права по настоящему Договору в залог и не отчуждать их иным образом. При изменении наименования, реквизитов, адреса и других контактных данных уведомлять об этом Собственника не позднее трех рабочих дней.

 2.4.14. Выполнять иные обязательства, предусмотренные Договором.

**3. Стоимость услуг и порядок расчетов**

     3.1. Владелец рекламной конструкции обязуется ежегодно вносить плату в размере **\_\_\_\_\_\_­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(сумма прописью в рублях) за размещение рекламной конструкции в соответствии с «Порядком расчета оплаты за право размещения и установку средств наружной рекламы и информации», утвержденным Постановлением администрации Сунженского муниципального района №122 от 25.03.2019г.

     3.2. Оплата производится Владельцем рекламной конструкции в бюджет Сунженского муниципального района ежегодно в течении первых 10 (десяти) дней каждого оплачиваемого периода путем перечисления в бюджет согласно реквизитам, указанных в договоре. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Собственника.

 3.3. Неоплата либо неполная оплата Владельцем указанных денежных средств является основанием для одностороннего отказа Собственника от исполнения Договора во внесудебном порядке.

 3.4. За просрочку внесения платы Владелец рекламной конструкции уплачивает неустойку в размере 0,1 % от суммы платежа за каждый день просрочки

 3.5. В случае если установка или дальнейшее размещение рекламной конструкции оказываются временно невозможными в связи с возникновением обстоятельств, связанных с изменением в месте установки рекламной конструкции градостроительной ситуации, в том числе проведении дорожных работ, работ по благоустройству территории, проведением плановых или аварийных работ по ремонту инженерных сетей, строительству каких-либо объектов и др., подтверждаемых письменными официальными обращениями исполнительных органов государственной власти или правоохранительных органов о наличии препятствий к размещению рекламных конструкций в данном месте, либо судебным решением, внесение платы по Договору в отношении указанной конструкции может быть приостановлено.
Внесение платы по Договору возобновляется в случае прекращения действия обстоятельств, препятствовавших установке рекламной конструкции, или в случае установки (монтажа) рекламной конструкции.

Приостановка и возобновление внесения платы по Договору производится на основании соответствующих дополнительных соглашений к настоящему договору, в сроки, предусмотренные данными соглашениями

 3.6. Владелец обязан уведомить Собственника о наступлении обстоятельств, препятствующих установке или размещению рекламной конструкции, не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты, когда Владелец узнал или должен была узнать о наступлении данных обстоятельств.

 3.7. Владелец обязан уведомить Собственник об установке рекламной конструкцию после прекращения действия обстоятельств, препятствующих
ее установке, не позднее 2 (двух) рабочих дней

 3.8. В случае если Владелец допустила просрочку уведомления
о наступлении обстоятельств, препятствующих установке рекламной конструкции, или о демонтаже рекламной конструкции по причинам,
не зависящим от воли Владельца и не вызванным действиями (бездействием) Владельца, более чем на 30 (тридцать) дней по сравнению со сроками, предусмотренными Договором, либо сообщила заведомо ложные сведения о дате выявления указанных обстоятельств или о дате демонтажа рекламной конструкции, приостановка внесения платы по Договору не производится.
В случае если факт несоответствия сообщенных Владельцем сведений действительности выявлен после приостановки внесения платы по Договору, внесение платы по Договору возобновляется с даты обнаружения Собственником данного несоответствия, а невнесенная плата по Договору подлежит внесению
в двукратном размере в течение 5(пяти) рабочих дней с даты обнаружения несоответствия

 3.9. В случае если Владелец допустил просрочку уведомления
об установке (монтаже) рекламной конструкции в соответствии с пунктом 3.2 Договора более чем на 30 (тридцать) дней, либо сообщила заведомо ложные сведения о дате установки (монтажа) рекламной конструкции, внесение платы
по Договору возобновляется с даты выявления Собственником факта просрочки или обнаружения Собственником названных несоответствий, а невнесенная плата
по Договору подлежит внесению в двукратном размере в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения несоответствия

 3.10. Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Владелец оплачивает самостоятельно в установленных порядке, размере и сроки. Сумма государственной пошлины не входит в цену договора

**4. Ответственность сторон**

      4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
      4.2. При наступлении даты окончания настоящего Договора стороны не освобождаются от исполнения обязанностей, если они не исполнены в полном объеме.

 4.3. Организация в полном объёме несёт ответственность за вред, причинённый третьим лицам в процессе установки, эксплуатации или демонтажа рекламной конструкции.

   **5. Порядок расторжения настоящего Договора**

      5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
      5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Собственником в одностороннем порядке по следующим основаниям:

      5.2.1. рекламное место не используется Владельцем рекламной конструкции;

      5.2.2. рекламное место используется Владельцем рекламной конструкции не по назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора;

      5.2.3. в случае, если не оформлена и (или) не согласована разрешительная документация;

      5.2.4. при возникновении задолженности за два и более месяца по внесению платы или систематического нарушения (три и более случая) условий настоящего Договора по иным основаниям;

      5.2.5. необходимости использования объекта недвижимости, на котором размещена рекламная конструкция, для иных нужд Собственника.

 5.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Владельца рекламной конструкции от необходимости погашения задолженности по арендной плате и иным платежам.
      5.4. Договор может быть расторгнут по требованию Владельца рекламной конструкции в одностороннем порядке в случае отсутствия дальнейшей заинтересованности в использовании предоставленного ему рекламного места.
      5.5. Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по истечении одного месяца со дня отправки какой-либо из сторон письменного уведомления другой стороне о расторжении Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.
      5.6. Расторжение Договора влечет аннулирование разрешения на установку рекламной конструкции.

**6. Прочие условия**

      6.1. При завершении действия данного Договора, а также при его расторжении по любым основаниям Владелец рекламной конструкции обязуется за свой счет демонтировать и привести в первоначальное состояние объект недвижимости, на котором была размещена рекламная конструкция, в течение месяца с момента аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции.

      6.2. При невыполнении Владельцем рекламной конструкции требований, установленных п. 6.1., демонтаж рекламной конструкции производится принудительно на основании решения суда

 6.3. В случае, если демонтаж рекламной конструкции и приведение в первоначальное состояние объекта недвижимости осуществлялось Собственником за свой счет, Владелец рекламной конструкции по требованию Собственника обязан возместить ему расходы, понесенные в связи с демонтажем рекламной конструкции и приведением в первоначальное состояние объекта недвижимости, а также забрать рекламные конструкции в течение одного месяца со дня демонтажа.

В случае невыполнения условий первого абзаца настоящего пункта Собственник вправе утилизировать либо реализовать демонтированные рекламные конструкции, без возмещения Владельцу какого-либо ущерба. Денежные средства, полученные в результате реализации или утилизации рекламных конструкций, направляются на возмещение расходов Собственника на демонтаж и хранение таких конструкций.

      6.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

      6.5. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между участниками, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в Арбитражном суде Республики Ингушетия.

 6.6. Договор вступает в силу с даты подписания и действует в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) лет.

 6.7. В случае изменения наименования, адреса, иных сведений о Стороне, содержащихся в Договоре, Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону о произошедших изменениях в течение трех рабочих дней. В этом случае Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, в котором отражают указанные изменения

      6.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

**7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Собственник:** Администрация Сунженского муниципального районаПочтовый адрес: 386200 РФ, Республика Ингушетия, Сунженский муниципальный район, с.п. Орджоникидзевское, ул. Осканова, №12, тел. 8(8734) 72 13 33УФК по Республике Ингушетия (Администрация Сунженского муниципального района):Код назначения: 90211705050050000180ИНН: 0603284641КПП: 060301001ОКТМО: 26610000БИК: 012618001СЧЕТ: 40102810345370000027Лицевой счет: 04143149790ГРКЦ ГУ Банка России по Республике Ингушетия г. Назрань**Глава администрации****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**м.п. | **Владелец:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** м.п. |