



Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

**МАТЕРИАЛЫ  
ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
НЕСТЕРОВСКОЕ  
СУНЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ИНГУШЕТИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

г. Ростов-на-Дону  
2020г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

Арх. № \_\_\_\_\_

Заказ: 59-2020

Заказчик: Администрация  
сельского поселения  
Нестеровское Сунженского  
муниципального района

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
НЕСТЕРОВСКОЕ  
СУНЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ИНГУШЕТИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

(Новая редакция)

Директор ООО «НПО «ЮРГЦ»

С.Ю. Трухачев

Руководитель рабочей группы

А.Ю. Прохоров

г. Ростов-на-Дону  
2020г.

## Оглавление

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НЕСТЕРОВСКОГО СП .....	5
1.1. Планируемые для размещения на территории Нестеровского СП Сунженского муниципального района объекты местного значения в области водоснабжения .....	6
1.2. Планируемые для размещения на территории Нестеровского СП Сунженского муниципального района объекты местного значения в области водоотведения .....	8
1.3. Планируемые для размещения на территории Нестеровского СП Сунженского муниципального района объекты местного значения в области газоснабжения .....	9
1.4. Планируемые для размещения на территории Нестеровского СП Сунженского муниципального района объекты местного значения в области электроснабжения .....	10
1.5. Планируемые для размещения на территории Нестеровского СП Сунженского муниципального района объекты местного значения в области автомобильных дорог в границах населенных пунктов .....	11
1.6. Планируемые для размещения на территории Нестеровского СП Сунженского муниципального района объекты местного значения в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения .....	12
1.7. Планируемые для размещения на территории Нестеровского СП Сунженского муниципального района объекты местного значения в области массового отдыха жителей .....	12
1.8. Планируемые для размещения на территории Нестеровского сельского поселения объекты местного значения в сфере дождевой канализации и инженерной подготовки территории .....	13
1.9. Иные планируемые для размещения на территории Нестеровского СП Сунженского муниципального района объекты местного значения .....	14
РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ .....	15
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ: .....	17
1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ .....	17
2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) .....	18
3. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА .....	19
4. ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ .....	20
5. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА: .....	22
6. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА: .....	23
7. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	24
8. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	24
9. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	25
10. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ .....	26

11	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ .....	27
12	ИНАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	28
13	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА) .....	29
14	ЗОНА ЛЕСОВ .....	30
15	ЗОНА КЛАДБИЩ .....	31
16	ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ .....	32
17	ЗОНА ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	33
18	ЗОНА АКВАТОРИЙ .....	34
ПРИЛОЖЕНИЯ: .....		35

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ**  
**по изменению генерального плана СП Нестеровское**

№ п/п	Наименование	гриф	Масштаб, формат	Примечание
<b>Проект изменений генерального плана в текстовой форме:</b>				
1	Положение о территориальном планировании	н/с	Сшив формата А 4	
2	Сведения, предусмотренные п.5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса	н/с		В эл. виде
<b>Проект изменений генерального плана в графической форме:</b>				
3	Карта границ населенных пунктов	н/с	М 1:25 000	Новая карта
4	Карта функциональных зон	н/с	М 1:25 000;	Новая карта
5	Фрагмент карты функциональных зон	н/с	М 1:5 000	Новая карта
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения	н/с	М 1:25 000	Новая карта
<b>Материалы по обоснованию</b>				
7	Материалы по обоснованию изменений генерального плана в текстовой форме Пояснительная записка Том 1.	н/с	Сшив формата А 4	
8	Карта расположения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения	н/с	М 1:25 000	Новая карта
9	Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств)	н/с	М 1:25 000	Новая карта
10	Карта территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	н/с	М 1:25 000	Новая карта

**РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НЕСТЕРОВСКОГО СП**

Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах границ СП Нестеровское, сформирован на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, утверждённых проектов планировки, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных ЗООИТ. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

**Пост. 160** Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

**СанПиН 1200** СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм. №4, утв. постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.04.2014г. № 31;

**СанПиН 1100** СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утв. постановлением Главного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10.

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1.1. – 1.9 в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

*1.1. Планируемые для размещения на территории Нестеровского СП Сунженского муниципального района объекты местного значения в области водоснабжения*

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Водозаборы и иные сооружения системы водоснабжения	Реконструкция существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин)	Применить типовые конструктивные решения.	Территория Нестеровского сельского поселения	Расчетный срок	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны быть определены проектом.
1.2		Строительство водозаборных сооружений со станцией первого подъема, узлом учета воды	На стадии рабочего проектирования определить тип водозабора (скважинный, русловой), тип и мощность оборудования. Применить типовые проектные решения	Юго-западная окраина ст. Нестеровская	Расчетный срок	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны быть определены проектом.
1.3		Строительство водопроводных очистных сооружений, системы водоподготовки воды (ОСВ)	Установка электролизной для производства гипохлорита, применение ультрафиолетовых установок для дезинфекции подаваемой воды. Регулярная дезинфекция водопроводных сооружений. Мощность и тип установок определить проектом	Юго-западная окраина ст. Нестеровская	Расчетный срок	Зоны санитарной охраны должны быть определены проектом
1.4		Строительство насосной станции	Применить типовые	Юго-западная окраина	Расчетный срок	Зона санитарной

**Положение о территориальном планировании  
Сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

		второго подъема	проектные решения	ст. Нестеровская		охраны составляет 15 м. п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02
1.5		Строительство накопительных резервуаров чистой воды (РЧВ)	Мощность (объем) определить на дальнейших стадиях проектирования	Северная часть ст. Нестеровская, в районе ул. Таргимская	Расчетный срок	Зона санитарной охраны составляет 30 м. п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02
1.6	Магистральные и разводящие водопроводные сети	Реконструкция существующих водопроводных сетей	Протяженность 44,27 км. Применить типовые конструктивные решения.	Территория Нестеровского сельского поселения	Расчетный срок	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02
1.7		Строительство магистрального водовода от проектируемого водозабора до проектируемых накопительных резервуаров чистой воды (РЧВ)	Протяженностью 6,44 км	Юго-западная, западная и северная часть ст. Нестеровская	Расчетный срок	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 20 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02
1.8		Строительство разводящих водопроводных сетей преимущественно на территории проектируемой жилой застройки северной части ст. Нестеровская	Протяженность водопроводной сети 10,97 км. Применить типовые проектные решения	Северная часть ст. Нестеровская	Расчетный срок	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02
1.9		Строительство разводящих водопроводных сетей преимущественно на территории проектируемой жилой застройки восточной части	Протяженность водопроводной сети 18,029 км. Применить типовые проектные решения	Восточная часть ст. Нестеровская	Расчетный срок	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН



**Положение о территориальном планировании  
Сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

		ст. Нестеровская				2.1.4.1110-02
1.10		Строительство разводящих водопроводных сетей преимущественно на территории проектируемой жилой застройки юго-восточной части ст. Нестеровская	Протяженность водопроводной сети 1,5 км. Применить типовые проектные решения	Юго-восточная часть ст. Нестеровская	Расчетный срок	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02

*1.2. Планируемые для размещения на территории Нестеровского СП Сунженского муниципального района объекты местного значения в области водоотведения*

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Канализационные сети	Строительство самотечных канализационных сетей	Протяженность ю 40,19 км	Территория Нестеровского сельского поселения, существующая жилая застройка, а также территория проектируемой жилой застройки северной, восточной и юго-восточной части ст. Нестеровская	Расчетный срок	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется
1.2	Канализационные очистные сооружения (КОС)	Строительство локальных канализационных очистных сооружений.	Мощность определить на дальнейших стадиях проектирования	Нестеровское сельское поселение, в 0,9 км юго-восточнее ст. Нестеровская	Расчетный срок	Радиус 15 м., табл. 7.1.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

**1.3. Планируемые для размещения на территории Нестеровского СП Сунженского муниципального района объекты местного значения в области газоснабжения**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Шкафные регуляторные пункты (ШРП)	Реконструкция шкафных регуляторных пунктов (ШРП)	Количество 15 шт. Применить типовые конструктивные решения.	Территория Нестеровского сельского поселения	Расчетный срок	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании и в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.
1.2		Строительство шкафных регуляторных пунктов (ШРП)	Количество 10 шт. Применить типовые проектные решения	Территория Нестеровского сельского поселения, существующая жилая застройка, а также территория проектируемой жилой застройки северной, восточной и юго-восточной части ст. Нестеровская	Расчетный срок	
1.3	Газопровод среднего давления	Реконструкция газопроводов среднего давления	Протяженность 34,18 км. Применить типовые конструктивные решения.	Территория Нестеровского сельского поселения	Расчетный срок	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем
1.4		Строительство распределительных газопроводов среднего давления (строительство газопроводов)	Протяженность 4,9 км	Территория Нестеровского сельского поселения, существующая жилая застройка, а также	Расчетный срок	

		среднего давления от проектируемых и существующих ГРП на территории существующей и планируемой жилой застройки)		территория проектируемой жилой застройки северной, восточной и юго-восточной части ст. Нестеровская		проектированы и в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.
--	--	---	--	---	--	---

**1.4. Планируемые для размещения на территории Нестеровского СП Сунженского муниципального района объекты местного значения в области электроснабжения**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ и ВЛ 10 кВ	Реконструкция ВЛ 10 кВ	Протяженностью 46 км. Применить типовые конструктивные решения.	Территория Нестеровского сельского поселения	Расчетный срок	Охранная зона 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
1.2		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 64 шт. Применить типовые конструктивные решения.	Территория Нестеровского сельского поселения	Расчетный срок	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
1.3		Строительство ЛЭП 10 кВ	Протяженностью 8,24 км	Территория Нестеровского сельского поселения, существующая жилая застройка, а так же территория проектируемой жилой застройки	Расчетный срок	Охранная зона 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных

**Положение о территориальном планировании  
Сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

				северной, восточной и юго- восточной части ст. Нестеровская		пунктов), Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
1.4		Строительство ТП 10/0,4 кВ	В количестве 15 шт.  Мощность определить на дальнейших стадиях проектирования	Территория Нестеровского сельского поселения, существующая жилая застройка, а так же территория проектируемой жилой застройки северной, восточной и юго- восточной части ст. Нестеровская	Расчетный срок	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

**1.5. Планируемые для размещения на территории Нестеровского СП Сунженского  
муниципального района объекты местного значения в области автомобильных  
дорог в границах населенных пунктов**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположени е объекта	Очередность строительства	Характери стики ЗООИТ
1.5.1	Автомобильные дороги в границах населенных пунктов	Реконструкция и строительство автодорог	Общая протяженность уличной сети ок. 5 км	Нестеровское СП, станция Нестеровская, пер. Аушева, ул. Лермонтова, ул. Московская	до 2031 г.	не устанавлива ются
1.5.2	Автомобильные дороги в границах населенных пунктов	Строительство основных улиц сельского поселения (магистральные улицы районного значения)	Общая протяженность уличной сети ок. 10 км	Нестеровское СП, станция Нестеровская	до 2031 г.	не устанавлива ются
	Автомобильные дороги в границах населенных пунктов	Строительство местных улиц (улицы и дороги местного значения)	Общая протяженность уличной сети ок. 23 км	Нестеровское СП, станция Нестеровская	до 2031 г.	не устанавлива ются

**1.6. Планируемые для размещения на территории Нестеровского СП Сунженского муниципального района объекты местного значения в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.6.1	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Реконструкция и благоустройство кладбища	Благоустройство территории и расширение существующего кладбища традиционного захоронения	Нестеровское СП, ст. Нестеровская;	2031 г.	Устанавливается СЗЗ в соотв. с СанПиН 1200, уточнить проектом

**1.7. Планируемые для размещения на территории Нестеровского СП Сунженского муниципального района объекты местного значения в области массового отдыха жителей**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристик и объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристик и ЗОУИТ
1	Рекреационные объекты для массового отдыха жителей	Организация и благоустройство сельского парка	Комплексное благоустройство и озеленение территории	Нестеровское СП, ст. Нестеровская на пересечении ул. Выгонная и пер. Аушева (тутовник)	расчетный срок	не устанавливаются
2		Комплексная реконструкция и благоустройство сквера	Благоустройство и озеленение территории	Нестеровское СП, ст. Нестеровская ул. Ленина	расчетный срок	не устанавливаются
3		Организация и благоустройство сквера на территории нового районного центра	Благоустройство и озеленение территории	Нестеровское СП, станция Нестеровская, ул. Шоссейная	расчетный срок	не устанавливаются
4		Организация и благоустройство микрорайонного сквера	Комплексное благоустройство и озеленение территории	Нестеровское СП, ст. Нестеровская на новой территории в восточной части н.п.	расчетный срок	не устанавливаются
5		Организация и благоустройство сквера с расчисткой и благоустройством водоема	Комплексное благоустройство водоема и организация зоны отдыха	Нестеровское СП, ст. Нестеровская, в районе ул. Лермонтова	расчетный срок	не устанавливаются
6		Комплексная реконструкция и благоустройство	Благоустройство и озеленение	Нестеровское СП, ст. Нестеровская ул. Шоссейная от	расчетный срок	не устанавливаются

**Положение о территориальном планировании  
Сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

		озелененной территории с организацией бульвара	территории	пер. Молодежный до поста ДПС		
7		Организация и благоустройство набережной	Комплексное благоустройство и озеленение территории с элементами берегоукрепления и установкой ограждения и освещения	Нестеровское СП, станция Нестеровская, левый берег р. Асса от проектируемого районного парка культуры и отдыха до ул. Ленина	расчетный срок	не устанавливаются
8		Благоустройство территорий прилегающих к каналу Асса-Сунжа	Благоустройство и озеленение территории	Нестеровское СП, ст. Нестеровская, вдоль канала Асса-Сунжа	расчетный срок	не устанавливаются

*1.8. Планируемые для размещения на территории Нестеровского сельского поселения объекты местного значения в сфере дождевой канализации и инженерной подготовки территории*

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1.1	Дождевые сети	Строительство дождевой канализации в простейшем (открытом) варианте	Протяженность 18,69 км. Применить типовые проектные решения.	Нестеровское сельское поселение, ст. Нестеровская	Расчетный срок	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
1.2	Перехватывающая водоотводная канава	Строительство перехватывающей водоотводной (нагорной) канавы	Протяженность 5,4 км	Нестеровское сельское поселение, вдоль западной окраины ст. Нестеровская	Расчетный срок	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется

**1.9. Иные планируемые для размещения на территории Нестеровского СП  
Сунженского муниципального района объекты местного значения**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики и объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ
1	Объекты для защиты населения и территории сельского поселения от ЧС природного и техногенного характера	Обустройство подъездов с твердым покрытием к водоемам для забора воды в целях пожаротушения (канал Асса-Сунжа)	Определяются на последующих стадиях проектирования	Нестеровское сельское поселение, западная часть ст. Нестеровская	расчетный срок	не устанавливаются
2		Обустройство подъездов с твердым покрытием к водоемам для забора воды в целях пожаротушения из водоема	Определяются на последующих стадиях проектирования	Нестеровское сельское поселение, 0,1 км северо-восточнее ст. Нестеровская	расчетный срок	не устанавливаются
3		Обустройство подъездов с твердым покрытием к водоемам для забора воды в целях пожаротушения из водоема	Определяются на последующих стадиях проектирования	Нестеровское сельское поселение, северная часть ст. Нестеровская	расчетный срок	не устанавливаются

## РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- максимальную и среднюю этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья);

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Сунженского муниципального района Республики Ингушетия и нормами, установленными СП 42.13330.2016.

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Сунженского муниципального района Республики Ингушетия и нормами, установленными СП 42.13330.2016, дифференциацией жилых зон. Для прочих зон применение на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющих проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта<sup>1</sup>. Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта (ноябрь 2020 г.) документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования Республики Ингушетия на дату выполнения проекта генерального плана (ноябрь 2020 г.).

<sup>1</sup> Например, для промышленных объектов, объектов специального назначения.



Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения на территории МО сельское поселение Нестеровское приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования района на дату выполнения проекта генерального плана (ноябрь 2020 г.).

Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения МО сельское поселение Нестеровское приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

### 1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Застройка преимущественно индивидуальными, отдельно стоящими жилыми домами (не выше 3-х надземных этажей) с приусадебными земельными участками) и блокированными жилыми домами (с количеством этажей не более чем 3), в том числе с приквартирными земельными участками) и сопутствующими объектами обслуживания жилой застройки и объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

#### 1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	для индивидуальных жилых домов: при площади участка до 1000 кв. м – 0,6; при площади участка свыше 1000 кв. м – 0,4;
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	для индивидуальных и блокированных жилых домов -3 этажа (включая мансардный этаж)
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1

#### 1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

#### 1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

## 2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)

Застройка преимущественно секционными многоквартирными малоэтажными жилыми домами не выше 4 этажей и сопутствующими объектами обслуживания жилой застройки и объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

### 2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	для многоквартирных жилых домов (секционных, галерейных, коридорных)- 0,4
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	4 (надземных)
средняя	эт.	3
минимальная	эт.	2

### 2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

### 2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

#### 2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

### 3. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Предназначена для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (культуры, предпринимательской деятельности, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, административные, научно-исследовательские учреждения, культовые здания, объекты административного, делового, финансового назначения, торговли, гостиницы, стоянки автомобильного транспорта, иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан и сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры), а также торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

#### 3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для многофункциональной общественно-деловой зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	4
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1

3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

---

4. ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Застройка преимущественно объектами дошкольного и общего образования, объектами здравоохранения, социальной инфраструктуры, физической культуры и массового спорта, культуры, отдельными объектами общественно-делового назначения иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности граждан и сопутствующие объекты инженерной инфраструктуры.

В данную зону могут не включаться объекты дошкольного образования, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты образования, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

#### 4.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны специализированной общественной застройки установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3 - для школ, 2 - для дошкольных образовательных учреждений, для остальных зданий -4
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1

#### 4.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия предусмотрено размещение следующих планируемых объектов регионального значения:

- Строительство нового здания амбулатории Нестеровской участковой врачебной амбулатории;
- Строительство/приобретение/реконструкция здания/помещения для открытия Центра психолого-педагогической помощи населению;
- Строительство/приобретение/реконструкция здания/помещения для открытия социально-реабилитационного центра для несовершеннолетних.

#### 4.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

#### 4.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в области образования, культуры, физической культуры и спорта.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных

пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

#### 5. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА:

Размещение производственных предприятий, объектов недропользования, агропромышленных объектов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в зонах производственного использования.

Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

##### 5.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

##### 5.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

##### 5.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

##### 5.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

#### 6. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА:

Размещение коммунальных предприятий, мелких производственных предприятий с СЗЗ до 100м, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, складов, агропромышленных и сельскохозяйственных объектов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунально-складской зоне.

##### 6.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для коммунально-складской зоны не установлены параметры функциональной зоны.

##### 6.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

##### 6.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

##### 6.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны возможно размещение планируемого объекта местного значения Пожарного поста, предусмотренного действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных



пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

---

## 7 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

### 7.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны инженерной инфраструктуры не установлены параметры функциональной зоны.

### 7.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

### 7.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия предусмотрено размещение следующих планируемых объектов регионального значения:

- Реконструкция ПС 35 кВ Нестеровская.

### 7.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

---

## 8 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Размещение улиц и дорог, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры,

размещение объектов внешнего транспорта, в т.ч. полосы отвода автомобильных дорог, а также объекты инфраструктуры обеспечения движения и т.п.

#### 8.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны транспортной инфраструктуры не установлены параметры функциональной зоны.

#### 8.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 8.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия предусмотрено размещение следующих планируемых объектов регионального значения:

- Строительство автостанции.

#### 8.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

---

## 9 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Территории, занятые отдельными участками сельскохозяйственных угодий и прочими сельскохозяйственными землями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции в границах населенных пунктов и за границами населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения.

#### 9.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

В границах зоны на земельных участках не являющихся сельскохозяйственными угодьями возможно строительство отдельных зданий и сооружений необходимых для нужд сельского хозяйства. Для зоны сельскохозяйственного использования не установлены параметры функциональной зоны.

#### 9.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 9.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

#### 9.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

---

### 10 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Территории, занятые сельскохозяйственными угодьями (в том числе пашнями, сенокосами, пастбищами для выпаса домашнего скота, залежами, территории, занятые многолетними насаждениями (садами и др.)), внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, за границами населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения.

#### 10.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

В границах зоны не предусмотрено строительство зданий и сооружений.

Для зоны сельскохозяйственных угодий не установлены параметры функциональной зоны.

#### 10.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 10.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

#### 10.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

---

### 11 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции и обеспечения сельскохозяйственного производства в границах и вне границ населенных пунктов.

#### 11.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны сельскохозяйственных предприятий не установлены параметры функциональной зоны.

11.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

11.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

11.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

---

12 ИНАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Территории, занятые сельскохозяйственными угодьями (в том числе сенокосами, пастбищами для выпаса домашнего скота, залежами, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, за границами населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения.

12.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

В границах зоны не предусмотрено строительство зданий и сооружений.

Для зоны сельскохозяйственных угодий не установлены параметры функциональной зоны.

12.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

12.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

12.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

13 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ,  
САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

Размещение парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов и сопутствующей инфраструктуры.

13.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны озелененных территорий общего пользования установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2 (для спортивных объектов) 0,07 (для парков) 0,05 (для садов, бульваров) 0,0 (для скверов) <sup>2</sup>

<sup>2</sup> Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
этажность застройки зоны:		
Максимальная	эт.	2
Средняя	эт.	1,5
минимальная	эт.	1

#### 13.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 13.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

#### 13.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

### 14 ЗОНА ЛЕСОВ

Зона предназначена для земельных участков лесов в составе земель лесного фонда.

#### 14.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны лесов не установлены параметры функциональной зоны.

14.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

14.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

14.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны размещение планируемых объектов местного значения не предусмотрено.

15 ЗОНА КЛАДБИЩ

Размещение кладбищ и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений.

15.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны кладбищ установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
Средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

15.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.



15.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

15.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны кладбищ возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, водоснабжения и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

---

16 ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ

Зона предназначена для территорий действующих и закрытых объектов складирования и захоронения отходов, а также для различных объектов по переработке, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов.

16.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны складирования и захоронения отходов не установлены параметры функциональной зоны.

16.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

16.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия предусмотрено размещение следующих планируемых объектов регионального значения:

- Создание объекта переработки ПЭТ бутылок в с.п. Нестеровское Сунженского муниципального района, в том числе приобретение и установка здания и оборудования мусороперерабатывающего комплекса;

- Создание объекта переработки твердого пластика в с.п. Нестеровское Сунженского муниципального района, в том числе приобретение и установка линии по переработке твердого пластика;
- Рекультивация и экологическая реабилитация территории (ликвидация накопленного экологического ущерба) с.п. Нестеровское в Республике Ингушетия, загрязненной при несанкционированном размещении отходов I-V классов опасности.

#### 16.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны могут размещаться планируемые объекты местного значения поселения, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

---

### 17 ЗОНА ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Размещение зелёных насаждений защитного назначения.

#### 17.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны зелёных насаждений специального назначения не установлены параметры функциональной зоны.

#### 17.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 17.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

#### 17.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

---

### 18 ЗОНА АКВАТОРИЙ

Реки, ручьи, озера, и другие поверхностные водные объекты (за исключением сельскохозяйственных земель покрытых водой).

#### 18.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны акваторий не установлены параметры функциональной зоны.

#### 18.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны акваторий не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 18.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

#### 18.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны акваторий размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Карта границ населенных пунктов М 1:25000 (на отдельном листе);
2. Карта функциональных зон М 1:25000 (на отдельном листе);
3. Фрагмент карты функциональных зон М 1:5000 (на отдельном листе);
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:25000 (на отдельном листе);
5. Сведения, предусмотренные п.5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса (в эл. виде).