

УТВЕРЖДЕНО:
постановлением администрации
Сунженского муниципального района
Республики Ингушетия
от 01.04.2024 года №75

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении конкурса на право заключения договора о
комплексном развитии незастроенной территории площадью
250000 кв. м, расположенной в с.п. Алхасты в кадастровом
квартале 06:02:0000018

1. Наименование организатора торгов: Администрация Сунженского муниципального района Республики Ингушетия.

Место нахождения организатора торгов: 386203, Республика Ингушетия, г. Сунжа, ул. Осканова, 28.

Почтовый адрес организатора торгов: 386203, Республика Ингушетия, г. Сунжа, ул. Осканова, 12.

Адрес электронной почты организатора торгов: sunzha_rayon@mail.ru

Номер контактного телефона организатора торгов: 8 (8734) 72-13-33

2. Официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет», на котором размещено извещение о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/>.

Официальный сайт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://sunja.gi-gu>.

3. Место проведения торгов: 386203, Республика Ингушетия, г. Сунжа, ул. Осканова, 28., 1 этаж, актовый зал.

Дата рассмотрения заявок: 30 апреля 2024 года в 11 часов 00 минут

Дата начала проведения торгов: 3 мая 2024 года.

Время начала проведения торгов: 10 часов 00 минут.

4. Адрес места приема заявок на участие в торгах и порядок их подачи: 386203, Республика Ингушетия, г. Сунжа, ул. Осканова, 28., 1 этаж, каб. 2

Для участия в торгах участник направляет по указанному адресу почтовой или курьерской связью либо путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя начальнику отдела имущественного учета Администрации Оздоева Рамазана Даудовича либо лицу, его замещающему, следующие документы в бумажном формате:

а) заявку на участие в торгах по форме согласно приложению № 1 к извещению с описью представленных документов согласно приложению № 2 к извещению;

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

(В случае если заявителем не представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, организатор торгов самостоятельно запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц).

в) документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

д) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя при подаче заявки уполномоченным представителем;

е) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания, по форме согласно приложению № 5 к настоящему извещению;

ж) документы, подтверждающие соответствие заявителя конкурсным условиям, установленным пунктом 15 настоящего извещения (конкурсные предложения) по форме согласно приложению № 3 к настоящему извещению (подаются в запечатанном конверте, не дающем возможность просмотра его содержания до проведения торгов).

5. Документами, содержащими сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации являются разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда, полученные в порядке, установленном Градостроительным кодексом, заявителем либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов.

6. Форма и содержание заявки на участие в торгах: согласно приложениям № 1, № 2 к настоящему извещению.

7. Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах: Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, установленного данным извещением, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов согласно приложению № 6 к настоящему извещению.

Исправления в заявке не допускаются. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

8. Срок подачи заявок на участие в торгах: с 5 апреля 2024 года (9 часов 00 минут) по 29 апреля 2024 года (17 часов 00 минут).

Приём заявок осуществляется в рабочие дни, в понедельник-пятница с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед с 13:00 до 14:00 минут.

Заявка на участие в конкурсе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю без рассмотрения в день ее поступления или в следующий за днем ее поступления рабочий день.

9. Форма проведения торгов: конкурс.

10. Предмет торгов: право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории площадью 250000 кв.м., расположенной в с.п. Алхасты Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, в границах согласно приложению №1.

11. Реквизиты решения о комплексном развитии территории: постановление Главы Сунженского муниципального района Республики Ингушетия от 22 февраля 2024 года № 46 «О комплексном развитии незастроенной территории с.п. Алхасты Сунженского муниципального района Республики Ингушетия».

12. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов: Администрация Сунженского муниципального района Республики Ингушетия.

13. Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дату его принятия: постановление Главы Сунженского муниципального района Республики Ингушетия от 1 апреля 2024 года № 75 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории».

14. Местоположение, границы и площадь территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии: определены в приложении №7 к настоящему извещению.

15. Конкурсные условия:

№ п/п	Конкурсные условия
1	Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов: не менее 500 000 000 руб.
2	Технические и качественные характеристики результатов работ, предусмотренных пунктом 1 настоящих конкурсных условий:
2.1	Способ подключения сетей водоотведения, подлежащих строительству лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории: подключение к муниципальным централизованным сетям водоотведения за счёт лица, заключившего договор о комплексном развитии территории либо иные способы обеспечения водоотведения (включая подключение к локальным очистным сооружениям).
2.2	Способ подключения сетей водопровода, подлежащих строительству лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории: подключение к муниципальным централизованным сетям водоснабжения за счёт лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, либо иные способы обеспечения водоснабжением (включая водоснабжение из скважины (скважин)).
2.3	Общая площадь объектов капитального строительства, подлежащих строительству лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов: не менее 15000

	кв. м.
2.4	Осуществление строительства с соблюдением требований к архитектурно-строительному облику объектов капитального строительства, а именно: - требований к цветовым решениям (использование единообразных цветов и оттенков для отделки фасадов объектов капитального строительства); - требований к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах многоквартирных жилых домов, обращённых к передней границе земельного участка (согласование с Администрацией мест размещения и внешнего вида технических устройств и систем кондиционирования воздуха).
3	Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов: не более 6 лет.
4	Наличие у участников конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, наличие специалистов и иных работников определенного уровня квалификации
5	Размер и характеристики площади жилых и (или) нежилых помещений, создаваемых в соответствии с договором о комплексном развитии территории и подлежащих передаче в собственность муниципального образования

16. Метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий: метод (способ) и критерии оценки и сравнения предложений участников конкурса о выполнении ими конкурсных условий установлены приложением № 4 к настоящему извещению.

17. Перечень земельных участков, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, Основные виды (коды) разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРНТ, Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приведены в приложении № 8 к настоящему извещению.

18. Организатор торгов вправе отказаться от проведения конкурса - не позднее чем за 10 дней до дня проведения конкурса. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется организатором торгов в печатных изданиях и в течение 2 рабочих дней при отказе от проведения торгов в форме конкурса со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

19. Протокол о результатах торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" не позднее одного рабочего дня со дня проведения торгов.

Договор о комплексном развитии территории должен быть заключен с участником торгов, признанным их победителем, не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов.

Заявка
на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии
незастроенной территории площадью 250000 кв.м, расположенной в с.п. Алхасты

г. Сунжа

«__» _____ 202_ года

Заявитель

_____ (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

ИНН _____
ОГРН _____ место
нахождения _____
адрес _____
телефон _____
адрес электронной почты _____

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании

_____ (реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени заявителя: приказ о назначении на должность, доверенность и др. документ, удостоверяющий личность заявителя)

именуемый Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории площадью 250000 кв. м, расположенной в с.п. Алхасты Сунженского муниципального района, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте Администрации Сунженского муниципального района Республики Ингушетия <https://sunja.gi-ru/>, просит допустить к участию в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории площадью 250000 кв.м, расположенной

в с.п. Алхасты Сунженского муниципального района и обязуется:

соблюдать порядок проведения конкурса, установленный действующим законодательством, и выполнять требования, содержащиеся в извещении;

в случае признания победителем конкурса заключить с Администрацией Сунженского муниципального района договор о комплексном развитии незастроенной территории площадью 250000 кв.м, расположенной в с.п. Алхасты в кадастровом квартале 06:02:0000018.

Ознакомлен(а) с:

извещением о проведении конкурса на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории площадью 250000 кв.м, расположенной в кадастровом квартале 06:02:0000018 в с.п. Алхасты с приложениями №№ 1-8, включая проект договора о комплексном развитии незастроенной территории

площадью 250000 кв.м, расположенной в кадастровом квартале 06:02:0000018 в с.п. Алхасты.

К заявке прилагаются документы на _____ листах в соответствии с описью.

ФИО, подпись заявителя (его полномочного представителя)

(фамилия, имя, отчество)

«__» _____ 202__ года

МП (при наличии)

Приложение № 2
к извещению о проведении конкурса на право
заключения договора о комплексном развитии
незастроенной территории площадью
250000 кв.м, расположенной в с.п. Алхасты

Опись
представленных документов на участие в конкурсе на право заключения договора о
комплексном развитии незастроенной территории площадью 250000 кв.м,
расположенной в с.п. Алхасты в кадастровом квартале 06:02:0000018

(полное наименование заявителя, направившего документы на участие в конкурсе)
направляет следующие документы для участия в конкурсе на право заключения договора о
комплексном развитии незастроенной территории площадью
250000 кв.м, расположенной в с.п. Алхасты в кадастровом квартале 06:02:0000018

1. _____.
2. _____.
3. _____.
4. _____.

ФИО, подпись заявителя (его полномочного представителя)

(фамилия, имя, отчество)

«__» _____ 202_ года

МП (при наличии)

Приложение № 3
к извещению о проведении конкурса на право
заключения договора о комплексном развитии
незастроенной территории площадью
250000 кв. м, расположенной в с.п. Алхасты в
кадастровом квартале 06:02:0000018

**Форма для предоставления конкурсного предложения
участника конкурса**

№ п/п	Критерии конкурса	Предло- жение участника	Подтверждающие документы
1	2	3	4
1	Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов: не менее 500 000 000 руб.		Заявка на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории
2	Технические и качественные характеристики результатов работ, предусмотренных пунктом 1 настоящих критериев конкурса:		
2.1	Подключение сетей водоотведения, подлежащих строительству лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории:		
2.2	Подключение сетей водопровода, подлежащих строительству лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории:		
2.3	Общая площадь объектов капитального строительства, подлежащих строительству лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории (не менее 15000 кв.м).		
2.4	Осуществление строительства с соблюдением требований к архитектурно-строительному облику объектов капитального строительства, а именно:		

№ п/п	Критерии конкурса	Предло- жение участника	Подтверждающие документы
	<p>- требований к цветовым решениям (использование единообразных цветов и оттенков для отделки фасадов объектов капитального строительства);</p> <p>- требований к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах многоквартирных жилых домов, обращённых к передней границе земельного участка (согласование с Администрацией мест размещения и внешнего вида технических устройств и систем кондиционирования воздуха).</p>		
3	<p>Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов (не более 6 лет).</p>		
4	<p>Наличие у участников (либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества) конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, наличие специалистов и иных работников определенного уровня квалификации</p>		
5	<p>Размер и характеристики площади жилых и (или) нежилых помещений, создаваемых в соответствии с договором о комплексном развитии территории и подлежащих передаче в собственность муниципального образования</p>		

ФИО, подпись заявителя (его полномочного представителя)

(фамилия, имя, отчество)

«__» _____ 202__ года

МП (при наличии)

Приложение № 4
к извещению о проведении конкурса на право
заключения договора о комплексном развитии
незастроенной территории площадью
250000 кв.м, расположенной в с.п. Алхасты

Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории площадью 250000 кв.м, расположенной в с.п. Алхасты Сунженского муниципального района РИ

№ п/п	Критерии конкурса	Предложение участника	Оценка (баллы)
1	2	3	4
1	<p>Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов: не менее 500 000 000 руб.</p> <p>Оценка критерия: менее 500 000 000 руб. – 0 баллов, от 500 000 000 руб. до 599 999 999 руб. – 1 балл, от 600 000 000 руб. до 624 999 999 руб. – 2 балла, от 625 000 000 руб. до 649 999 999 руб. – 3 балла, от 650 000 000 руб. и более – 5 баллов.</p>		
2	<p>Технические и качественные характеристики результатов работ, предусмотренных пунктом 1 настоящих критериев конкурса:</p>		
2.1	<p>Подключение сетей водоотведения, подлежащих строительству лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории:</p> <p>Оценка критерия: подключение к муниципальным централизованным сетям водоотведения за счёт лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, — 5 баллов; иные способы обеспечения водоотведения (включая подключение к локальным очистным сооружениям) — 1</p>		

№ п/п	Критерии конкурса	Предложение участника	Оценка (баллы)
	балл.		
2.2	<p>Подключение сетей водопровода, подлежащих строительству лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории:</p> <p>Оценка критерия: подключение к муниципальным централизованным сетям водоснабжения за счёт лица, заключившего договор о комплексном развитии территории, — 2 балла; иные способы обеспечения водоснабжением (включая водоснабжение из скважины (скважин) — 1 балл.</p>		
2.3	<p>Общая площадь объектов капитального строительства, подлежащих строительству лицом, заключившим договор о комплексном развитии территории (не менее 15000 кв.м).</p> <p>Оценка критерия: 15000 кв.м. – 0 баллов; от 15001 кв.м до 19999 кв.м – 1 балл; 20000 кв.м до 24999 кв.м. – 2 балла; 250000 и более – 5 баллов.</p>		
2.4	<p>Осуществление строительства с соблюдением требований к архитектурно-строительному облику объектов капитального строительства, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - требований к цветовым решениям (использование единообразных цветов и оттенков для отделки фасадов объектов капитального строительства); - требований к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах многоквартирных жилых домов, обращённых к передней границе земельного участка (согласование с Администрацией мест размещения и внешнего вида технических устройств и систем кондиционирования воздуха). <p>Оценка критерия:</p>		

№ п/п	Критерии конкурса	Предложение участника	Оценка (баллы)
	<p>строительство с соблюдением требований к архитектурно-строительному облику объектов капитального строительства, указанных в настоящем пункте, — 1 балл;</p> <p>строительство без соблюдения требований к архитектурно-строительному облику объектов капитального строительства, указанных в настоящем пункте, — 0 баллов.</p>		
3	<p>Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории, который будет заключен по результатам торгов (не более 6 лет).</p> <p>Оценка критерия: 6 лет — 0 баллов; менее 6 лет — 1 балл.</p>		
4	<p>Наличие у участников (либо его учредитель (участник), или любое из его дочерних обществ, или его основное общество, или любое из дочерних обществ его основного общества) конкурса необходимых для исполнения договора о комплексном развитии территории финансовых ресурсов, наличие на праве собственности или на ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов, наличие специалистов и иных работников определенного уровня квалификации</p> <p>Оценка критерия: Выписка из банковского счета участника, подтверждающая наличие средств для исполнения договора о КРНТ, полученная не ранее чем за 7 дней – 5 баллов; Отсутствие выписки - 0 баллов.</p>		
5	<p>Размер и характеристики площади жилых и (или) нежилых помещений, создаваемых в соответствии с договором о комплексном развитии территории и подлежащих передаче в</p>		

№ п/п	Критерии конкурса	Предложение участника	Оценка (баллы)
	<p>собственность муниципального образования</p> <p>Оценка критерия:</p> <p>Площадь жилых помещений, передаваемых в собственность МО 400 кв.м. – 1 баллов; Более 400 кв.м. – 5 баллов.</p> <p>Площадь нежилых помещений, передаваемых в собственность МО 100 кв.м. – 1 балл; Более 100 кв.м. – 5 баллов.</p>		
ИТОГО баллов:			

Метод (способ) и критерии оценки и сравнения предложений участников конкурса о выполнении ими конкурсных условий

Победителем торгов признается участник торгов, предложения которого об исполнении конкурсных условий были признаны наилучшими по сравнению с указанными в извещении о проведении торгов конкурсными условиями и предложениями других участников торгов.

Каждая заявка оценивается путем сложения баллов по каждому критерию оценки заявки, установленному в конкурсной документации.

В случае, если на участие в конкурсе подано более одной заявки и заявители, подавшие эти заявки, соответствуют всем требованиям и условиям объявленного конкурса, участник конкурса, заявка которого набрала наибольшее количество баллов, считается сделавшим наилучшие предложения об исполнении конкурсных условий и признаётся победителем торгов. Вторая по количеству набранных баллов заявка, признаётся как непосредственно следующая за конкурсными предложениями победителя торгов.

В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия, победителем торгов признаётся участник конкурса, заявка которого поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие же условия.

В случае, если подана единственная заявка на участие в конкурсе, и заявитель, подавший эту заявку, соответствуют всем требованиям и условиям объявленных торгов (включая минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ — не менее 500 000 000 руб. и общую площадь объектов, подлежащих строительству — не менее 15000 кв.м) заявитель вправе заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории на условиях, указанных в его заявке.

Приложение № 5
к извещению о проведении конкурса на право
заключения договора о комплексном развитии
незастроенной территории площадью
250000 кв.м, расположенной в с.п. Алхасты

**Письменное заявление о соответствии заявителя
требованиям пунктов постановления Правительства Российской Федерации
от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право
заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения
начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии
территории при принятии решения о комплексном развитии территории
Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора
о комплексном развитии территории посредством проведения торгов
в электронной форме»**

(наименование участника конкурса)

декларирует соответствие требованиям подпункта «е» пункта 15 постановления
Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 года № 701:

заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится
в процессе ликвидации), в отношении заявителя не осуществляется на основании решения
арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве
в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и
в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его
деятельности в качестве меры административного наказания.

ФИО, подпись заявителя (его полномочного представителя)

(фамилия, имя, отчество)

«__» _____ 202_ года

МП (при наличии)

Приложение № 6
к извещению о проведении конкурса на право
заключения договора о комплексном развитии
незастроенной территории площадью
250000 кв.м, расположенной в с.п. Алхасты

**Заявление об отзыве
заявки на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии
незастроенной территории**

от _____ 20__ года № _____ поданной _____

(наименование участника конкурса)

на участие в открытом конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии
незастроенной территории площадью 250000 кв.м, расположенной в с.п. Алхасты.
Настоящим сообщаю об отзыве вышеуказанной заявки на участие в конкурсе.

ФИО, подпись заявителя (его полномочного представителя)

(фамилия, имя, отчество)

«__» _____ 202__ года

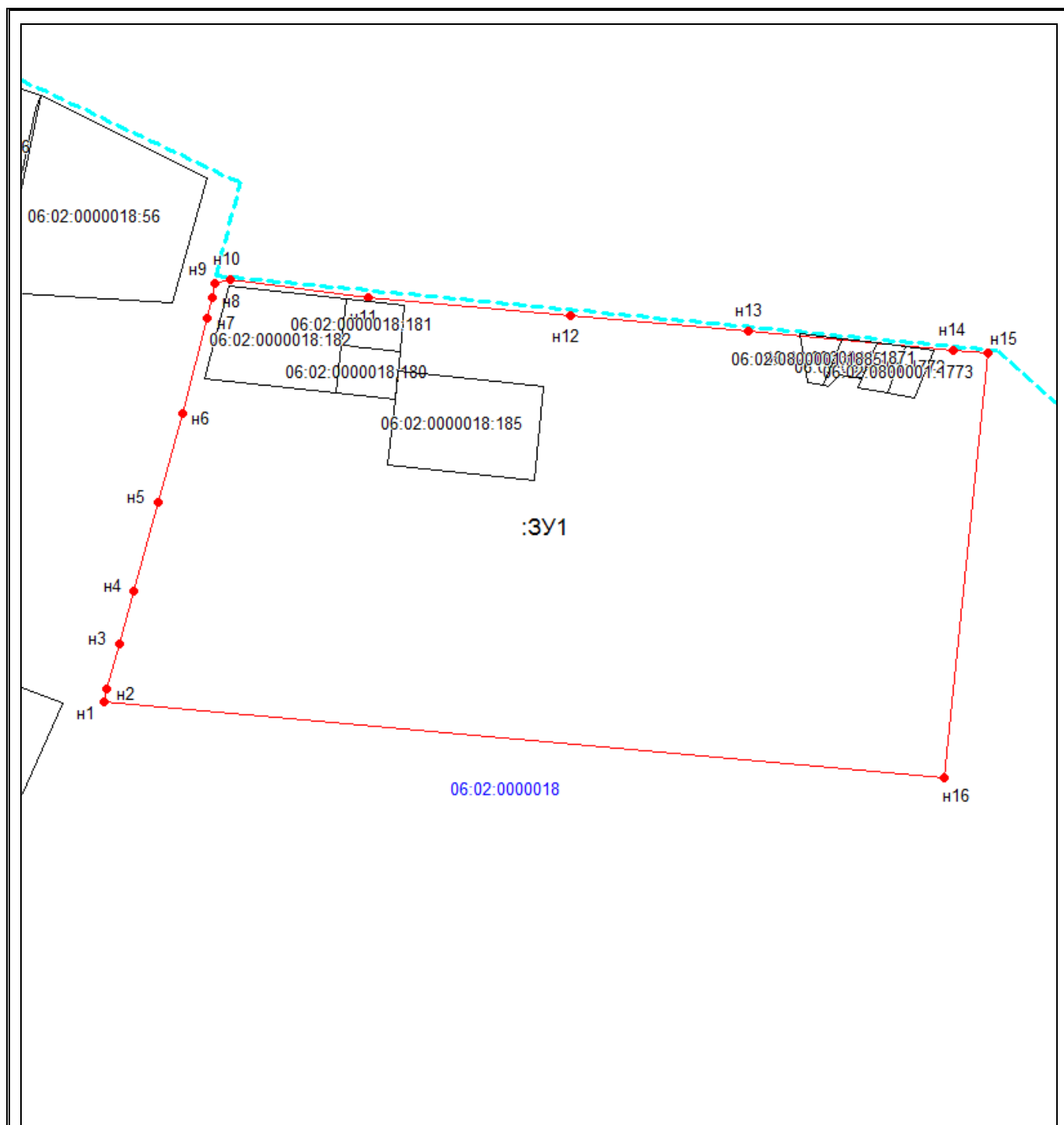
МП (при наличии)

Приложение № 7
к извещению о проведении конкурса на право
заключения договора о комплексном развитии
незастроенной территории площадью
250000 кв.м, расположенной в с.п. Алхасты

Описание границ территории, подлежащей комплексному развитию

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка: ЗУ1		
Площадь земельного участка 250000 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	472674,26	310120,70
н2	472685,20	310123,69
н3	472724,23	310133,97
н4	472768,62	310146,07
н5	472844,46	310166,80
н6	472920,26	310187,63
н7	473000,91	310208,71
н8	473018,42	310212,85
н9	473030,66	310214,77
н10	473033,75	310228,16
н11	473018,84	310345,34
н12	473002,65	310516,87
н13	472989,57	310668,64
н14	472973,85	310842,26
н15	472971,15	310872,03
н16	472609,62	310834,81
н1	472674,26	310120,70



Система координат: МСК-06

Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

:ЗУ1 – условный номер образуемого земельного участка,

06:02:0000018 – номер кадастрового квартала,

● – новая характерная точка, координаты которой определены в процессе кадастровых работ,

— — граница земельного участка,

--- --- граница кадастрового квартала,

— — граница существующего участка.

Приложение № 8
к извещению о проведении конкурса на право
заключения договора о комплексном развитии
незастроенной территории площадью
250000 кв.м, расположенной в с.п. Алхасты

**Перечень земельных участков, расположенных в границах территории,
подлежащей комплексному развитию**

№	Кадастровый номер	Площадь	Категория/Вид разрешенного использования	Наличие объекта капитального строительства	Комментарий
1	06:02:0000018:182	8 480 кв.м.	Земли поселений (земли населенных пунктов) Дошкольное, начальное и среднее общее образование	нет	
2	06:02:0000018:180	2 000 кв.м.	Земли поселений (земли населенных пунктов) Спорт	нет	
3	06:02:0000018:181	2 000 кв.м.	Земли поселений (земли населенных пунктов) Спорт	нет	на участке возведена открытая спортивная площадка
4	06:02:0000018:185	10 000 кв.м.	Земли поселений (земли населенных пунктов) Спорт	нет	
5	06:02:0000018:191	106177	Земли поселений (земли населенных пунктов) Спорт	нет	Участок не включен в перечень решения КРТ
6	06:02:0000018:192	59131	Земли поселений (земли населенных пунктов) Парки культуры и отдыха	нет	Участок не включен в перечень решения КРТ

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№	Кадастровый номер объекта	Адрес объекта недвижимого	Площадь объекта	Сведения о сносе/реконструкции
---	---------------------------	---------------------------	-----------------	--------------------------------

	недвижимости, расположенного в границах территории	имущества	недвижимого имущества	объектов капитального строительства
1	отсутствуют	отсутствует	отсутствует	отсутствует

Основные виды (коды) разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства¹, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ:

- 2.0. Жилая застройка
 - 2.1. Для индивидуального жилищного строительства
 - 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
 - 2.5. Среднеэтажная жилая застройка
 - 2.2. Для ведения ЛПХ (приусадебный земельный участок)
 - 2.3. Блокированная жилая застройка
 - 2.7. Обслуживание жилой застройки
- 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства
- 4.0. Предпринимательство
 - 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
 - 4.3. Рынки
 - 4.4. Магазины
 - 4.5. Банковская и страховая деятельность
 - 4.6. Общественное питание
 - 4.7. Гостиничное обслуживание
 - 4.8. Развлечение
 - 4.9.1. Объекты дорожного сервиса
- 5.0. Рекреация
- 6.8. Связь
- 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования
- 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе.

¹при решении о КРТ в соответствии с п 5 части 1 статьи 67 Градостроительного Кодекса основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства могут не соответствовать основным видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и (или) предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельная плотность застройки земельного участка – не установлена.

Предельное количество этажей - 5.

Предельная высота зданий, строений, сооружений – 24 метра.

Минимальный процент площади озеленения земельного участка – 30 %.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

Предельная максимальная суммарная площадь объектов капитального строительства – не установлена.