



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГАЛАШКИ
СУНЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ИНГУШЕТИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

г. Ростов-на-Дону
2023 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

Арх.№ _____

Заказ: 65-2023

Заказчик: Администрация сельского
поселения Галашки Сунженского
муниципального района Республики
Ингушетия

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГАЛАШКИ
СУНЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ИНГУШЕТИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

(Новая редакция)

Директор ООО «НПО «ЮРГЦ»

С.Ю. Трухачев

Руководитель проекта

О.В. Коноваленко

г. Ростов-на-Дону
2023 г.

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СП ГАЛАШКИ	5
<i>1.1. Планируемые для размещения на территории СП Галашки Сунженского муниципального района объекты местного значения в области электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения населения</i>	<i>6</i>
<i>1.2. Планируемые для размещения на территории СП Галашки Сунженского муниципального района объекты в области автомобильных дорог местного значения</i>	<i>15</i>
<i>1.3. Планируемые для размещения на территории СП Галашки Сунженского муниципального района объекты в области физической культуры и массового спорта</i>	<i>15</i>
<i>1.4. Планируемые для размещения на территории СП Галашки Сунженского муниципального района иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения вопросов местного значения</i>	<i>16</i>
РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	18
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:	20
1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	20
2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)	21
3. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	22
4. ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	23
5. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	25
6. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА	26
7. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	27
8. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	27
9. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	28
10. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	29
11. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	30
12. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	31
13. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	32

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Галашки Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

14.	ЗОНА ОТДЫХА.....	33
15.	ЗОНА ЛЕСОВ.....	34
16.	ЗОНА КЛАДБИЩ.....	34
17.	ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	35
18.	ИНЫЕ ЗОНЫ.....	36
ПРИЛОЖЕНИЯ:.....		38

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ
по изменению генерального плана МО СП Галашки

№ п/п	Наименование	гриф	Масштаб, формат	Примечание
Проект изменений генерального плана в текстовой форме:				
1	Положение о территориальном планировании	н/с	Сшив формата А4	
2	Сведения, предусмотренные п.5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса	н/с		В эл. виде
Проект изменений генерального плана в графической форме:				
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Галашки	н/с	М 1:25 000	Новая карта
4	Карта функциональных зон сельского поселения Галашки	н/с	М 1:25 000	Новая карта
5	Карта функциональных зон с. Галашки	н/с	М 1:5000	Новая карта
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Галашки	н/с	М 1:25 000	Новая карта
Материалы по обоснованию генерального плана				
7	Пояснительная записка	н/с	Сшив формата А4	
8	Карта расположения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения	н/с	М 1:25 000	Новая карта
9	Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств)	н/с	М 1:25 000	Новая карта
10	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с	М 1:25 000	Новая карта

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СП ГАЛАШКИ

Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах границ СП Галашки, сформирован на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных ЗООИТ. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

Пост. 160 Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

СанПиН 1200 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм. №4, утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.04.2014г. № 31, Постановлением Главного санитарного врача РФ от 28.02.2022 г. № 7;

СанПиН 1100 СанПиН 2.1.4..1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10.

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1.1. – 1.4 в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

1.1. Планируемые для размещения на территории СП Галашки Сунженского муниципального района объекты местного значения в области электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения населения

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
1.1.	Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых равен 10 кВ	Реконструкция ВЛ 10 кВ	Кабель АСБ 3х240 протяженностью 14,02 км	Территория с. Галашки СП Галашки Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	-
1.2.		Строительство ВЛ 10 кВ	Кабель АСБ 3х240 протяженностью 7,12 км	Территория с. Галашки СП Галашки Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	-
1.3.	Трансформаторные	Реконструкция ТП	Количество 19 шт.	Территория с. Галашки	до 2028г.	Охранная зона 10 м.,	Зона инженерной

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Галашки Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
	подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых равен 10/0,4 кВ	10/0,4 кВ	Заменить на ТП трансформаторной мощностью не менее 630 кВА	СП Галашки Сунженского муниципального района Республики Ингушетия		Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	инфраструктуры Зона специализированной общественной застройки Зона транспортной инфраструктуры Зона застройки индивидуальными жилыми домами Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
1.4		Строительство ТП 10/0,4 кВ	Количество 32 шт., мощностью не менее 630 кВА	Территория с. Галашки СП Галашки Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами Зона специализированной общественной застройки Многофункциональная общественно-деловая зона
2.1	Газораспределительные пункты (ГРП, ШРП)	Реконструкция ШРП	Количество 10 шт. Пропускной способностью не менее 450 м ³ /час	Территория с. Галашки СП Галашки Сунженского муниципального района	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановл	Зона транспортной инфраструктуры Зона застройки индивидуальными жилыми

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Галашки Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
				Республики Ингушетия		ения Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки , материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	домами Зона специализированной общественной застройки Иные зоны
2.2		Строительство ШРП	Количество 18 шт. Пропускной способностью не менее 450 м ³ /час	Территория с. Галашки СП Галашки Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до	Зона застройки индивидуальными жилыми Зона специализированной общественной застройки

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Галашки Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
						зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	
2.3	Газопроводы среднего давления	Реконструкция газопроводов среднего давления	Протяженность 6,64 км	Территория с. Галашки СП Галашки Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости	

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Галашки Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
						ти от типа прокладки , материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	
2.4		Строительство газопроводов среднего давления	Протяженность 9,74 км	Территория с. Галашки СП Галашки Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при проектировании в зависимости от типа прокладки , материала трубопровода и иных показателей в соответствии	-

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Галашки Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
						и с действующими нормами.	
3.1	Водозаборы и сопутствующие сооружения	Реконструкция водозабора	Мощностью не менее 2000 м ³ /сутки	Юго-западная часть с. Галашки СП Галашки Сунженского муниципального района Республика Ингушетия	до 2028г.	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны быть определены проектом	Зона инженерной инфраструктуры
3.2		Строительство водозабора	Мощностью не менее 500 м ³ /сутки	Юго-восточная часть с. Галашки СП Галашки Сунженского муниципального района Республика Ингушетия	до 2028г.	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны быть определены проектом	Зона инженерной инфраструктуры
3.3		Строительство водозабора	Мощностью не менее 2000 м ³ /сутки	Северо-западная часть с. Галашки СП Галашки Сунженского муниципального района Республика Ингушетия	до 2028г.	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны быть определены проектом	Зона инженерной инфраструктуры
3.4		Реконструкция накопительных резервуар	Объемом 2000 м ³	Юго-западная часть с. Галашки СП Галашки	до 2028г.	Зона санитарной охраны составляет 15 м.	Зона инженерной инфраструктуры

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Галашки Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
		ов питьевого водоснабжения		Сунженского муниципального района Республика Ингушетия		п.2.4.2 СанПин 2.1.4.1110-02	
3.5		Строительство накопительных резервуаров питьевого водоснабжения	Объемом не менее 500 м ³	Юго-восточная часть с. Галашки СП Галашки Сунженского муниципального района Республика Ингушетия	до 2028г.	Зона санитарной охраны составляет 15 м. п.2.4.2 СанПин 2.1.4.1110-02	Зона инженерной инфраструктуры
3.6		Строительство накопительных резервуаров питьевого водоснабжения	Объемом не менее 2000 м ³	Северо-западная часть с. Галашки СП Галашки Сунженского муниципального района Республика Ингушетия	до 2028г.	Зона санитарной охраны составляет 15 м. п.2.4.2 СанПин 2.1.4.1110-02	Зона инженерной инфраструктуры
3.7	Сети водоснабжения	Реконструкция водовода	Ду = 500 мм, протяженностью 0,67 км	Юго-западная часть с. Галашки СП Галашки Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПин 2.1.4.1110-02	-
3.8		Реконструкция разводящих	Ду = 100-150 мм, протяженностью 10,36	Территория с. Галашки СП Галашки Сунженского	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы	-

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Галашки Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
		водопроводных сетей	км	о муниципального района Республики Ингушетия		водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПин 2.1.4.1110-02	
3.9		Строительство разводящих водопроводных сетей	Диаметр Ду = 100-300 мм, протяженностью 43,96 км	Территория с. Галашки СП Галашки Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПин 2.1.4.1110-02	-
4.1	Очистные сооружения	Локальные канализационные очистные сооружения	Мощностью до 500 м ³ /сутки Количество 1 шт.	Юго-восточная часть с. Галашки, в районе р. Асса, СП Галашки Сунженского муниципального района Республика Ингушетия	до 2028г.	Радиус 15 м., СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Зона инженерной инфраструктуры
4.2		Локальные канализационные очистные сооружения	Мощностью до 500 м ³ /сутки Количество 1 шт.	Восточная часть с. Галашки, в районе р. Асса, СП Галашки Сунженского муниципального района Республика Ингушетия	до 2028г.	Радиус 15 м., СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий	Зона инженерной инфраструктуры

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Галашки Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
						ий, сооружений и иных объектов»	
4.3		Локальные канализационные очистные сооружения	Мощностью до 500 м ³ /сутки Количество 1 шт.	Северо-восточная часть с. Галашки, в районе р. Асса, СП Галашки Сунженского муниципального района Республика Ингушетия	до 2028г.	Радиус 15 м., СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Зона инженерной инфраструктуры
4.4	Канализационные сети	Строительство канализационных сетей	Протяженность 10,34 км	с. Галашки СП Галашки Сунженского муниципального района Республика Ингушетия	до 2028г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется	-
5.1	Объекты ливневой канализации	Сети ливневой канализации (закрытого типа)	Протяженность 11,5 км	с. Галашки СП Галашки Сунженского муниципального района Республика Ингушетия	до 2028г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется	-

1.2. Планируемые для размещения на территории СП Галашки Сунженского муниципального района объекты в области автомобильных дорог местного значения

№ п п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
1.1	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Строительство улиц и проездов на застраиваемых территориях	Протяженность 21,27 км	СП Галашки, с. Галашки	до 2028 г.	не устанавливаются	-

1.3. Планируемые для размещения на территории СП Галашки Сунженского муниципального района объекты в области физической культуры и массового спорта

№ п п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональные зоны
1.1	Объекты физической культуры и массового спорта	Строительство спортивного зала	50 посещений в смену	СП Галашки, с. Галашки, в центральной части села	до 2028 г.	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки
1.2		Строительство плоскостного спортивного сооружения	8 га	СП Галашки, с. Галашки, в центральной части села	до 2028 г.	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки
1.3		Строительство спортивно-тренажерного зала	0,4 га	СП Галашки, с. Галашки, в центральной части села	до 2028 г.	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки

1.4. Планируемые для размещения на территории СП Галашки Сунженского муниципального района иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения вопросов местного значения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
1.1	Рекреационные объекты для массового отдыха жителей	Строительство, благоустройство и озеленение парка	площадь 24,45 га	СП Галашки, с. Галашки, в восточной части села	до 2028 г.	не устанавливаются	Зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
1.2		Строительство, благоустройство и озеленение сквера	площадь 0,96 га	СП Галашки, с. Галашки, в центральной части села	до 2028 г.	не устанавливаются	Зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
1.3		Строительство, благоустройство и озеленение сквера	площадь 1,9 га	СП Галашки, с. Галашки, в северной части села	до 2028 г.	не устанавливаются	Зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
2.1	Объекты в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	Расширение кладбища	7,88 га	СП Галашки, с. Галашки, в центральной части села	до 2028 г.	Устанавливается СЗЗ в соотв. с СанПиН 1200, уточнить проектом	Зона кладбищ
3.1	Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы	Строительство пожарного пирса	Площадка с твердым покрытием (размерами не менее 12x12м)	Восточная часть с. Галашки, в районе пер. Шоссейный на р. Асса, СП Галашки Сунженского муниципального района	до 2028 г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Зона инженерной инфраструктуры

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Галашки Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

				Республика Ингушетия			
3.2		Строительство пожарного пирса	Площадка с твердым покрытием (размерами не менее 12х12м)	с. Галашки, на р. Асса, СП Галашки Сунженского муниципального района Республика Ингушетия	до 2028 г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Зона инженерной инфраструктуры
4.1	Объекты, предназначенные для обеспечения осуществления деятельности органов местного самоуправления поселения	Строительство здания Администрации с.п. Галашки	200 посещений	СП Галашки, с. Галашки, в северной части	до 2028 г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Многофункциональная общественно-деловая зона
5.1	Инженерные сооружения (дамбы, каналы, канавы и т.п.), в том числе защитные	Строительство водосточной канавы	Протяженностью 6,67 км	СП Галашки, западнее границы с. Галашки	до 2028 г.	Установление ЗОУИТ не требуется	-

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- максимальную и среднюю этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья).

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Сунженского муниципального района Республики Ингушетия и нормами, установленными СП 42.13330.2016.

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Сунженского муниципального района Республики Ингушетия и нормами, установленными СП 42.13330.2016, дифференциацией жилых зон. Для прочих зон применение на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющих проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта¹. Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования Республики Ингушетия на дату выполнения проекта генерального плана.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории МО сельское поселение Галашки приведены в соответствие с

¹ Например, для промышленных объектов, объектов специального назначения.

действующей редакцией схемы территориального планирования Сунженского муниципального района на дату выполнения проекта генерального плана.

Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения МО сельское поселение Галашки приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов (с количеством надземных этажей не более чем три) с земельными участками, а также сопутствующих им объектов первичной степени культурно-бытового обслуживания.

1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2 для домов блокированной застройки -0,3
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1

1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения, газоснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)

Предназначена для размещения преимущественно малоэтажных многоквартирных жилых домов (высотой до 4 этажей, включая мансардный), домов блокированной застройки (с количеством надземных этажей не более чем три), а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4 для домов блокированной застройки -0,3
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	для малоэтажных многоквартирных жилых домов-4, включая мансардный; для домов блокированной застройки -3.
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1

2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

3. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Предназначена для размещения общегородского центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для многофункциональной общественно-деловой зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	для гостиниц– 9; для объектов торговли, магазинов, объектов общественного питания, гаражей-автостоянок-4;
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере обеспечения осуществления деятельности органов местного самоуправления поселения, электроснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

4. ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Предназначена для размещения объектов дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, специализированной общественной застройки иных видов, а также вспомогательной инфраструктуры. В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

4.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны специализированной общественной застройки установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3 - для школ, 2 - для дошкольных образовательных учреждений, для остальных зданий -4
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1

4.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

4.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия предусмотрено размещение планируемых объектов регионального значения в области здравоохранения.

4.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района предусмотрено размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в области образования.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения, газоснабжения, физической культуры и массового спорта.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

5. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Размещение производственных предприятий, объектов недропользования, агропромышленных объектов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в зонах производственного использования.

Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

5.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

5.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

5.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

5.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных

пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

6. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

Предназначена для размещения складов, коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов.

6.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для коммунально-складской зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,6
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

6.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

6.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

6.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

7. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

7.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны инженерной инфраструктуры не установлены параметры функциональной зоны.

7.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

7.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия предусмотрено размещение планируемых объектов регионального значения в области электроснабжения.

7.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, аварийно-спасательных и противопожарных служб.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере газо-, тепло-, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

8. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Размещение улиц и дорог, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры, размещение объектов внешнего транспорта, в т.ч. полосы отвода автомобильных дорог, а также объекты инфраструктуры обеспечения движения и т.п.

8.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны транспортной инфраструктуры не установлены параметры функциональной зоны.

8.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

8.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

8.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения, газоснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

9. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Территории, занятые отдельными участками сельскохозяйственных угодий и прочими сельскохозяйственными землями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции в границах населенных пунктов и за границами населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения.

9.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны сельскохозяйственного использования не установлены параметры функциональной зоны.

9.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

9.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

9.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

10. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Территории, занятые сельскохозяйственными угодьями (в том числе пашнями, сенокосами, пастбищами для выпаса домашнего скота, залежами, территории, занятые многолетними насаждениями (садами и др.)), внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, за границами населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения.

10.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

В границах зоны не предусмотрено строительство зданий и сооружений.

Для зоны сельскохозяйственных угодий не установлены параметры функциональной зоны.

10.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

10.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

10.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

11. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции и обеспечения сельскохозяйственного производства в границах и вне границ населенных пунктов.

11.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны сельскохозяйственных предприятий не установлены параметры функциональной зоны.

11.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

11.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

11.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

12. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Предназначена для размещения объектов отдыха и туризма.

12.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны рекреационного назначения не установлены параметры функциональной зоны.

12.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

12.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусматривается действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

12.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

13. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

Размещение парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов и сопутствующей инфраструктуры.

11.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны озелененных территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов) установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2 (для спортивных объектов) 0,07 (для парков) 0,05 (для садов, бульваров) 0,0 (для скверов) ²
этажность застройки зоны:		
Максимальная	эт.	2
Средняя	эт.	не устанавливается
минимальная	эт.	не устанавливается

11.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

11.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

11.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения, рекреации для массового отдыха жителей (парков, скверов).

² Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, а также парков и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

14. ЗОНА ОТДЫХА

Предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма.

14.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны отдыха установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,6
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	2
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

14.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

14.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия не предусмотрено размещение объектов регионального значения.

14.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, а также парков, скверов, бульваров, набережных и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

15. ЗОНА ЛЕСОВ

Зона предназначена для земельных участков лесов в составе земель лесного фонда.

15.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны лесов не установлены параметры функциональной зоны.

15.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

15.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

15.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны размещение планируемых объектов местного значения не предусмотрено.

16. ЗОНА КЛАДБИЩ

Размещение кладбищ и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений.

16.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны кладбищ установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,9
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
Средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

16.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

16.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

16.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, водоснабжения и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

17. ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Предназначена для размещения режимных объектов.

17.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны режимных территорий установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,9
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

17.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

17.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

17.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

18. ИНЫЕ ЗОНЫ

Предназначена для территорий, подверженных антропогенному воздействию, нарушенных территорий, неудобий и сохраняемых природных ландшафтов, не включённых в прочие функциональные зоны, подверженных наименьшему антропогенному воздействию.

18.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для иных зон не установлены параметры функциональной зоны.

18.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

18.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

18.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере газоснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Галашки М 1:25000 (на отдельном листе);
2. Карта функциональных зон сельского поселения Галашки М 1:25000 (на отдельном листе);
3. Карта функциональных зон с. Галашки М 1:5000 (на отдельном листе);
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Галашки М 1:25000 (на отдельном листе);
5. Сведения, предусмотренные п.5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса (в эл. виде).