



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУЖИЧИ
СУНЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ИНГУШЕТИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

г. Ростов-на-Дону
2023 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

Арх.№ _____

Заказ: 50-2023

Заказчик: Администрация сельского
поселения Мужичи Сунженского
муниципального района Республики
Ингушетия

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУЖИЧИ
СУНЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ИНГУШЕТИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

(Новая редакция)

Директор ООО «НПО «ЮРГЦ»

С.Ю. Трухачев

Руководитель проекта

О.В. Коноваленко

г. Ростов-на-Дону
2023 г.

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СП МУЖИЧИ	4
1.1. <i>Планируемые для размещения на территории СП Мужичи Сунженского муниципального района объекты местного значения в области электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения населения.....</i>	5
1.2. <i>Планируемые для размещения на территории СП Мужичи Сунженского муниципального района объекты в области автомобильных дорог местного значения</i>	39
1.3. <i>Планируемые для размещения на территории СП Мужичи Сунженского муниципального района иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения вопросов местного значения</i>	40
РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	42
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:	44
1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	44
2. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	45
3. ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	46
4. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	47
5. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА	48
6. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	49
7. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	50
8. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	51
9. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	52
10. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	53
11. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	53
12. ЗОНА ОТДЫХА	55
13. ЗОНА ЛЕСОВ	56
14. ЗОНА КЛАДБИЩ	56
15. ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	57
16. ИНЫЕ ЗОНЫ	58
ПРИЛОЖЕНИЯ:	60

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ
по изменению генерального плана МО СП Мужичи

№ п/п	Наименование	гриф	Масштаб, формат	Примечание
Проект изменений генерального плана в текстовой форме:				
1	Положение о территориальном планировании	н/с	Сшив формата А4	
2	Сведения, предусмотренные п.5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса	н/с		В эл. виде
Проект изменений генерального плана в графической форме:				
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Мужичи	н/с	М 1:25 000	Новая карта
4	Карта функциональных зон сельского поселения Мужичи	н/с	М 1:25 000	Новая карта
5	Карта функциональных зон с. Мужичи	н/с	М 1:5000	Новая карта
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Мужичи	н/с	М 1:25 000	Новая карта
Материалы по обоснованию генерального плана				
7	Пояснительная записка	н/с	Сшив формата А4	
8	Карта расположения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения	н/с	М 1:25 000	Новая карта
9	Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств)	н/с	М 1:25 000	Новая карта
10	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с	М 1:25 000	Новая карта

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СП МУЖИЧИ

Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах границ СП Мужичи, сформирован на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных ЗООИТ. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

Пост. 160 Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

СанПиН 1200 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм. №4, утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.04.2014г. № 31, Постановлением Главного санитарного врача РФ от 28.02.2022 г. № 7;

СанПиН 1100 СанПиН 2.1.4..1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10.

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1.1. – 1.3 в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

1.1. Планируемые для размещения на территории СП Мужичи Сунженского муниципального района объекты местного значения в области электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения населения

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
1.1	Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых равен 10 кВ	Реконструкция ВЛ 10 кВ	Кабель АСБ 3х240 протяженностью 18,55 км	Территория с. Мужичи и СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г	Охранная зона 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	-
1.2		Строительство ВЛ 10 кВ	Кабель АСБ 3х240 протяженностью 2,65 км	Территория с. Мужичи и СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г	Охранная зона 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных	-

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
						ых пунктов), Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	
1.3.1	Трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых равен 10/0,4 кВ	Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Заменить на ТП трансформаторной мощностью не менее 630 кВА	Территория с. Мужичи и СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона инженерной инфраструктуры
1.3.2		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Заменить на ТП трансформаторной мощностью не менее 630 кВА	Территория с. Мужичи и СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.3.3		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Заменить на ТП трансфор	Территория с. Мужичи и СП Мужичи	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление	Производственная зона

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
			маторной мощностью не менее 630 кВА	Сунженского муниципального района Республики Ингушетия		Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	
1.3.4		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Заменить на ТП трансформаторной мощностью не менее 630 кВА	Территория с. Мужичи и СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Производственная зона
1.3.5		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Заменить на ТП трансформаторной мощностью не менее 630 кВА	Территория с. Мужичи и СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.3.6		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Заменить на ТП трансфор	Территория с. Мужичи и СП Мужичи	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление	Зона транспортной инфраструктуры

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
			маторной мощностью не менее 630 кВА	Сунженского муниципального района Республики Ингушетия		Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	
1.3.7		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Заменить на ТП трансформаторной мощностью не менее 630 кВА	Территория с. Мужичи и СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона транспортной инфраструктуры
1.3.8		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Заменить на ТП трансформаторной мощностью не менее 630 кВА	Территория с. Мужичи и СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона инженерной инфраструктуры
1.3.9		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Заменить на ТП трансфор	Территория с. Мужичи и СП Мужичи	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление	Зона застройки индивидуальными жилыми

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
			маторной мощностью не менее 630 кВА	Сунженского муниципального района Республики Ингушетия		Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	домами
1.3.10		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Заменить на ТП трансформаторной мощностью не менее 630 кВА	Территория с. Мужичи и СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Коммунально-складская зона
1.3.11		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Заменить на ТП трансформаторной мощностью не менее 630 кВА	Территория с. Мужичи и СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Коммунально-складская зона
1.3.12		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Заменить на ТП трансфор	Территория с. Мужичи и СП Мужичи	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление	Зона застройки индивидуальными жилыми

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
			маторной мощностью не менее 630 кВА	Сунженского муниципального района Республики Ингушетия		Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	домами
1.3.13		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Заменить на ТП трансформаторной мощностью не менее 630 кВА	Территория с. Мужичи и СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.3.14		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Заменить на ТП трансформаторной мощностью не менее 630 кВА	Территория с. Мужичи и СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.3.15		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Заменить на ТП трансфор	Территория с. Мужичи и СП Мужичи	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление	Зона застройки индивидуальными жилыми

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
			маторной мощностью не менее 630 кВА	Сунженского муниципального района Республики Ингушетия		Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	домами
1.3.16		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Заменить на ТП трансформаторной мощностью не менее 630 кВА	Территория с. Мужичи и СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона инженерной инфраструктуры
1.3.17		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Заменить на ТП трансформаторной мощностью не менее 630 кВА	Территория с. Мужичи и СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.4.1		Строительство ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт., мощность 630 кВА	Территория с. Мужичи и СП Мужичи	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление	Зона застройки индивидуальными жилыми

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
				Сунженского муниципального района Республики Ингушетия		Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	домами
1.4.2		Строительство ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт., мощность 630 кВА	Территория с. Мужичи и СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.4.3		Строительство ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт., мощность 630 кВА	Территория с. Мужичи и СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.4.4		Строительство ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт., мощность 630 кВА	Территория с. Мужичи и СП Мужичи	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление	Зона специализированной общественной

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
				Сунженского муниципального района Республики Ингушетия		Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	застройки
1.4.5		Строительство ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт., мощность 630 кВА	Территория с. Мужичи и СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.4.6		Строительство ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт., мощность 630 кВА	Территория с. Мужичи и СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона специализированной общественной застройки
1.4.7		Строительство ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт., мощность 630 кВА	Территория с. Мужичи и СП Мужичи	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление	Зона застройки индивидуальными жилыми

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
				Сунженского муниципального района Республики Ингушетия		Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	домами
1.4.8		Строительство ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт., мощность 630 кВА	Территория с. Мужичи и СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.4.9		Строительство ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт., мощность 630 кВА	Территория с. Мужичи и СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона инженерной инфраструктуры
1.4.10		Строительство ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт., мощность 630 кВА	Территория с. Мужичи и СП Мужичи	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление	Зона застройки индивидуальными жилыми

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
				Сунженского муниципального района Республики Ингушетия		Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	домами
1.4.11		Строительство ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт., мощность 630 кВА	Территория с. Мужичи и СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.4.12		Строительство ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт., мощность 630 кВА	Территория с. Мужичи и СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.4.13		Строительство ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт., мощность 630 кВА	Территория с. Мужичи и СП Мужичи	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление	Зона застройки индивидуальными жилыми

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
				Сунженского муниципального района Республики Ингушетия		Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	домами
1.4.14		Строительство ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт., мощность 630 кВА	Территория с. Мужичи и СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона специализированной общественной застройки
1.4.15		Строительство ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт., мощность 630 кВА	Территория с. Мужичи и СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона специализированной общественной застройки
2.1.1	Газораспределительные пункты (ШРП)	Реконструкция ШРП	Количество 1 шт. Пропускной способнос	Территория с. Мужичи и СП Мужичи	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются	Зона специализированной общественной

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
			тью не менее 450 м ³ /час	Сунженского муниципального района Республики Ингушетия		в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	застройки
2.1 .2		Реконструкция ШРП	Количество 1 шт.	Территория	до 2028г	Размеры охранных	Зона застройки

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
			Пропускной способностью не менее 450 м ³ /час	с. Мужичи СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	.	зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами	индивидуальными жилыми домами

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
2.1.3		Реконструкция ШРП	Количество 1 шт. Пропускной способностью не менее 450 м ³ /час	Территория с. Мужичи СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
						действующими нормами	
2.1.4		Реконструкция ШРП	Количество 1 шт. Пропускной способностью не менее 450 м ³ /час	Территория с. Мужичи СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
						лей в соответствии с действующими нормами	
2.1.5		Реконструкция ШРП	Количество 1 шт. Пропускной способностью не менее 450 м ³ /час	Территория с. Мужичи СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопро	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
						вода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	
2.1.6		Реконструкция ШРП	Количество 1 шт. Пропускной способностью не менее 450 м ³ /час	Территория с. Мужичи СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при проектировании в зависимости от типа прокладк и,	Зоны сельскохозяйственного использования

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
						материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	
2.2.1		Строительство ШРП	Количество 1 шт. Пропускной способностью не менее 450 м ³ /час	Территория с. Мужичи СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при проектировании в зависимости от	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
						типа прокладок, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	
2.2.2		Строительство ШРП	Количество 1 шт. Пропускной способностью не менее 450 м ³ /час	Территория с. Мужичи СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
						овании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	
2.2.3		Строительство ШРП	Количество 1 шт. Пропускной способностью не менее 450 м ³ /час	Территория с. Мужичи СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определя	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
						ются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	
2.2.4		Строительство ШРП	Количество 1 шт. Пропускной способностью не менее 450 м ³ /час	Территория с. Мужичи СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
						сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	
2.2.5		Строительство ШРП	Количество 1 шт. Пропускной способностью не менее 450 м ³ /час	Территория с. Мужичи СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
						расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	
2.26		Строительство ШРП	Количество 1 шт. Пропускной способностью не менее 450 м ³ /час	Территория с. Мужичи СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.200	Зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
						О № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	
2.27		Строительство ШРП	Количество 1 шт. Пропускной способностью не менее 450 м ³ /час	Территория с. Мужичи СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики	до 2028г	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
				ки Ингушетия		ьства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	
2.2.8		Строительство ШРП	Количество 1 шт. Пропускной способностью не менее 450 м ³ /час	Территория с. Мужичи СП Мужичи Сунженского муницип	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
				ального района Республики Ингушетия		Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	
2.2.9		Строительство ШРП	Количество 1 шт. Пропускной способнос	Территория с. Мужичи и СП Мужичи	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются	Зона застройки индивидуальными жилыми

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
			тью не менее 450 м ³ /час	Сунженского муниципального района Республики Ингушетия		в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	домами
2.2.10		Строительство	Количество 1 шт.	Территория	до 2028г	Размеры охранных	Зона застройки

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
		ШРП	Пропускной способностью не менее 450 м ³ /час	с. Мужичи СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	.	зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами	индивидуальными жилыми домами

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
2.2.11		Строительство ШРП	Количество 1 шт. Пропускной способностью не менее 450 м ³ /час	Территория с. Мужичи СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
						действующими нормами	
2.3	Газопроводы среднего давления	Строительство газопроводов среднего давления	Протяженность 1,22 км	Территория с. Мужичи и СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей	-

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
						лей в соответствии с действующими нормами	
3.1	Водозаборы и сопутствующие сооружения	Реконструкция водозабора (каптаж)	Мощность не менее 500 м ³ /сутки	Юго-западная часть с. Мужичи СП Мужичи Сунженского муниципального района Республика Ингушетия	до 2028г	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны быть определены проектом	Зона лесов
3.2		Строительство водозабора (артезианских скважин)	Мощность не менее 500 м ³ /сутки	Южная часть с. Мужичи, ул. Осканова, СП Мужичи Сунженского муниципального района Республика Ингушетия	до 2028г	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны быть определены проектом	Зона инженерной инфраструктуры
3.3		Реконструкция	Объемом 450 м ³	Южная часть	до 2028г	Зона санитарн	Зона инженерной

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
		накопительных резервуаров питьевого водоснабжения		с. Мужичи, ул. Осканова, СП Мужичи Сунженского муниципального района Республика Ингушетия	.	ой охраны составляет 15 м. п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.111 0-02	инфраструктуры
3.4		Строительство накопительных резервуаров питьевого водоснабжения	Объемом не менее 500 м ³	Южная часть с. Мужичи, ул. Осканова, СП Мужичи Сунженского муниципального района Республика Ингушетия	до 2028г .	Зона санитарной охраны составляет 15 м. п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.111 0-02	Зона инженерной инфраструктуры
3.5	Сети водоснабжения	Реконструкция разводящих водопроводных сетей	Ду = 100-150 мм, протяженностью 11,17 км	Территория с. Мужичи и СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики	до 2028г .	Ширина санитарной защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.111 0-02	-

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
3.6		Строительство разводящих водопроводных сетей	Диаметр Ду = 100-150 мм, протяженность 10,67 км	Ингушетия Территория с. Мужичи и СП Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
4.1	Очистные сооружения	Локальные канализационные очистные сооружения	Мощность до 50 м ³ /сутки Количество 1 шт.	с. Мужичи, северо-восточная часть, в районе р. Асса, СП Мужичи Сунженского муниципального района Республика Ингушетия	до 2028г.	Радиус 15 м., СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Зона инженерной инфраструктуры
4.2	Канализационные сети	Строительство канализационных сетей	Протяженность 10,88 км	с. Мужичи и СП Мужичи Сунженского муницип	до 2028г.	Установление зоны с особыми условиями	-

**Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
				ального района Республика Ингушетия		использования территории не требуется	
5.1	Объекты ливневой канализации	Сети ливневой канализации (открытого типа)	Протяженностью 9,82 км	с. Мужичи СП Мужичи Сунженского муниципального района Республика Ингушетия	до 2028г	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется	-

1.2. Планируемые для размещения на территории СП Мужичи Сунженского муниципального района объекты в области автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
1.1	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Строительство улиц и проездов на застраиваемых территориях	Протяженностью 9,43 км	СП Мужичи, с. Мужичи	до 2028 г.	не устанавливаются	-

1.3. Планируемые для размещения на территории СП Мужичи Сунженского муниципального района иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения вопросов местного значения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
1.1		Строительство, благоустройство и озеленение сквера	площадь 2,3 га	СП Мужичи, с. Мужичи, в западной части села	до 2028 г.	не устанавливаются	Зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
1.2	Рекреационные объекты для массового отдыха жителей	Строительство, благоустройство и озеленение сквера	Площадь 0,6 га	СП Мужичи, с. Мужичи, в западной части села	до 2028 г.	не устанавливаются	Зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
1.3		Строительство, благоустройство и озеленение сквера	площадь 0,5 га	СП Мужичи, с. Мужичи, в восточной части села	до 2028 г.	не устанавливаются	Зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
2.1	Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы	Строительство пожарного пирса	Площадка с твердым покрытием (размерам и не менее 12x12м)	с. Мужичи, в районе ул. Речная на р. Асса, СП Мужичи Сунженского муниципального района Республика Ингушетия	до 2028г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Иные зоны

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Мужичи Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

2.2		Строительство пожарного пирса	Площадка с твердым покрытием (размерам и не менее 12x12м)	с. Мужичи, в северной части СП на р. Асса, СП Мужичи Сунженского муниципального района Республика Ингушетия	до 2028г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Зона инженерной инфраструктуры
3.1	Объекты, предназначенные для обеспечения осуществления деятельности и органов местного самоуправления поселения	Строительство здания Администрации с.п. Мужичи	50 посещений, общей площадью помещений 220 м2	СП Мужичи, с. Мужичи, по ул. Осканова	до 2028 г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Многофункциональная общественно-деловая зона
4.1	Инженерные сооружения (дамбы, каналы, канавы и т.п.), в том числе защитные	Строительство водоотводной канавы	Протяженность 4,4 км	СП Мужичи, с. Мужичи, западная часть	до 2028 г.	Установление ЗОУИТ не требуется	-
4.2		Строительство дамбы обвалования	Протяженность 1,26 км	СП Мужичи, с. Мужичи, ул. Речная, ул. Заречная	до 2028 г.	Установление ЗОУИТ не требуется	-

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- максимальную и среднюю этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья).

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Сунженского муниципального района Республики Ингушетия и нормами, установленными СП 42.13330.2016.

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Сунженского муниципального района Республики Ингушетия и нормами, установленными СП 42.13330.2016, дифференциацией жилых зон. Для прочих зон применение на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющих проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта¹. Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования Республики Ингушетия на дату выполнения проекта генерального плана.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории МО сельское поселение Мужичи приведены в соответствие с

¹ Например, для промышленных объектов, объектов специального назначения.

действующей редакцией схемы территориального планирования Сунженского муниципального района на дату выполнения проекта генерального плана.

Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения МО сельское поселение Мужичи приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов (с количеством надземных этажей не более чем три) с земельными участками, а также сопутствующих им объектов первичной степени культурно-бытового обслуживания.

1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2 для домов блокированной застройки -0,3
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1

1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения, газоснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

2. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Предназначена для размещения общегородского центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для многофункциональной общественно-деловой зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	для гостиниц– 9; для объектов торговли, магазинов, объектов общественного питания, гаражей-автостоянок-4;
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района предусмотрено размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в области культуры.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере обеспечения осуществления деятельности органов местного самоуправления поселения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

3. ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Предназначена для размещения объектов дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, специализированной общественной застройки иных видов, а также вспомогательной инфраструктуры. В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны специализированной общественной застройки установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3 -для школ, 2 - для дошкольных образовательных учреждений, для остальных зданий -4
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1

3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района предусмотрено размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в области образования, физической культуры и массового спорта.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения, газоснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

4. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Размещение производственных предприятий, объектов недропользования, агропромышленных объектов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в зонах производственного использования.

Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

4.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		

максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

4.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

4.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

4.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

5. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

Предназначена для размещения складов, коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов.

5.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для коммунально-складской зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,6
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

5.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

5.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

5.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

6. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

6.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны инженерной инфраструктуры не установлены параметры функциональной зоны.

6.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

6.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

6.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, аварийно-спасательных и противопожарных служб.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере газо-, тепло-, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

7. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Размещение улиц и дорог, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры, размещение объектов внешнего транспорта, в т.ч. полосы отвода автомобильных дорог, а также объекты инфраструктуры обеспечения движения и т.п.

7.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны транспортной инфраструктуры не установлены параметры функциональной зоны.

7.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

7.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

7.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

8. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Территории, занятые отдельными участками сельскохозяйственных угодий и прочими сельскохозяйственными землями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции в границах населенных пунктов и за границами населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения.

8.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны сельскохозяйственного использования не установлены параметры функциональной зоны.

8.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

8.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

8.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере газоснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

9. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Территории, занятые сельскохозяйственными угодьями (в том числе пашнями, сенокосами, пастбищами для выпаса домашнего скота, залежами, территории, занятые многолетними насаждениями (садами и др.)), внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, за границами населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения.

9.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

В границах зоны не предусмотрено строительство зданий и сооружений.

Для зоны сельскохозяйственных угодий не установлены параметры функциональной зоны.

9.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

9.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

9.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

10. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции и обеспечения сельскохозяйственного производства в границах и вне границ населенных пунктов.

10.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны сельскохозяйственных предприятий не установлены параметры функциональной зоны.

10.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

10.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

10.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

11. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

Размещение парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов и сопутствующей инфраструктуры.

11.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны озелененных территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов) установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2 (для спортивных объектов) 0,07 (для парков) 0,05 (для садов, бульваров) 0,0 (для скверов) ²
этажность застройки зоны:		
Максимальная	эт.	2
Средняя	эт.	не устанавливается
минимальная	эт.	не устанавливается

11.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

11.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

11.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере рекреации для массового отдыха жителей (скверов).

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных

² Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры

пунктов, а также парков и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

12. ЗОНА ОТДЫХА

Предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма.

12.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны отдыха установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,6
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	2
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

12.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

12.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия не предусмотрено размещение объектов регионального значения.

12.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных

пунктов, а также парков, скверов, бульваров, набережных и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

13. ЗОНА ЛЕСОВ

Зона предназначена для земельных участков лесов в составе земель лесного фонда.

13.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны лесов не установлены параметры функциональной зоны.

13.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

13.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

13.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны размещение планируемых объектов местного значения не предусмотрено.

14. ЗОНА КЛАДБИЩ

Размещение кладбищ и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений.

14.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны кладбищ установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент	ед.	0,9

застройки зоны		
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
Средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

14.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

14.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

14.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, водоснабжения и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

15. ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Предназначена для размещения режимных объектов.

15.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны режимных территорий установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,9
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

15.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

15.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

15.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

16. ИНЫЕ ЗОНЫ

Предназначена для территорий, подверженных антропогенному воздействию, нарушенных территорий, неудобий и сохраняемых природных ландшафтов, не включённых в прочие функциональные зоны, подверженных наименьшему антропогенному воздействию.

16.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для иных зон не установлены параметры функциональной зоны.

16.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

16.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО (КРАЕВОГО) ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

16.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере аварийно-спасательных и противопожарных служб.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Мужичи М 1:25000 (на отдельном листе);
2. Карта функциональных зон сельского поселения Мужичи М 1:25000 (на отдельном листе);
3. Карта функциональных зон с. Мужичи М 1:5000 (на отдельном листе);
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Мужичи М 1:25000 (на отдельном листе);
5. Сведения, предусмотренные п.5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса (в эл. виде).