



Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕРД-ЮРТ  
СУНЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ИНГУШЕТИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

г. Ростов-на-Дону  
2023 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

Арх.№ \_\_\_\_\_

Заказ: 62-2023

Заказчик: Администрация сельского  
поселения Берд-Юрт Сунженского  
муниципального района Республики  
Ингушетия

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕРД-ЮРТ  
СУНЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ИНГУШЕТИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

(Новая редакция)

Директор ООО «НПО «ЮРГЦ»

С.Ю. Трухачев

Руководитель проекта

О.В. Коноваленко

г. Ростов-на-Дону  
2023 г.

Оглавление

<b>РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СП БЕРД-ЮРТ</b> .....	4
1.1. <i>Планируемые для размещения на территории СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района объекты местного значения в области электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения населения</i> .....	5
1.2. <i>Планируемые для размещения на территории СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района объекты в области автомобильных дорог местного значения</i> .....	18
1.3. <i>Планируемые для размещения на территории СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта</i> .....	18
1.4. <i>Планируемые для размещения на территории СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения вопросов местного значения</i> .....	18
<b>РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ</b> .....	21
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:</b> .....	23
1. <b>ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ</b> .....	23
2. <b>МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА</b> .....	24
3. <b>ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ</b> .....	25
4. <b>ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА</b> .....	26
5. <b>КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА</b> .....	27
6. <b>ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b> .....	28
7. <b>ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b> .....	29
8. <b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> .....	30
9. <b>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ</b> .....	31
10. <b>ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ</b> .....	32
11. <b>ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)</b> .....	32
12. <b>ЗОНА ЛЕСОВ</b> .....	34
13. <b>ЗОНА КЛАДБИЩ</b> .....	34
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ:</b> .....	36

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ**  
**по изменению генерального плана МО СП Берд-Юрт**

№ п/п	Наименование	гриф	Масштаб, формат	Примечание
<b>Проект изменений генерального плана в текстовой форме:</b>				
1	Положение о территориальном планировании	н/с	Сшив формата А4	
2	Сведения, предусмотренные п.5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса	н/с		В эл. виде
<b>Проект изменений генерального плана в графической форме:</b>				
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Берд-Юрт	н/с	М 1:25 000	Новая карта
4	Карта функциональных зон сельского поселения Берд-Юрт	н/с	М 1:25 000	Новая карта
5	Карта функциональных зон с. Берд-Юрт	н/с	М 1:5000	Новая карта
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Берд-Юрт	н/с	М 1:25 000	Новая карта
<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>				
7	Пояснительная записка	н/с	Сшив формата А4	
8	Карта расположения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения	н/с	М 1:25 000	Новая карта
9	Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств)	н/с	М 1:25 000	Новая карта
10	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с	М 1:25 000	Новая карта

## РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СП БЕРД-ЮРТ

Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах границ СП Берд-Юрт, сформирован на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных ЗООИТ. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

**Пост. 160** Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

**СанПиН 1200** СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм. №4, утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.04.2014г. № 31, Постановлением Главного санитарного врача РФ от 28.02.2022 г. № 7;

**СанПиН 1100** СанПиН 2.1.4..1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10.

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1.1. – 1.4 в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

**1.1. Планируемые для размещения на территории СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района объекты местного значения в области электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения населения**

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
1.1.	Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых равен 10 кВ	Реконструкция ВЛ 10 кВ	Кабель АСБ 3х240 протяженностью 5,19 км	Территория с. Берд-Юрт СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	-
1.2.		Строительство ВЛ 10 кВ	Кабель АСБ 3х240 протяженностью 1,26 км	Территория с. Берд-Юрт СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), Постановвл	-

Положение о территориальном планировании  
сельского поселения Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
						ение Правитель ства РФ от 24.02.200 9 № 160	
1.3	Трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых равен 10/0,4 кВ	Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Заменить на ТП трансформаторной мощностью не менее 630 кВА	Территория с. Берд-Юрт СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.4		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Заменить на ТП трансформаторной мощностью не менее 630 кВА	Территория с. Берд-Юрт СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.5		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Заменить на ТП трансформаторной мощностью не менее 630 кВА	Территория с. Берд-Юрт СП Берд-Юрт Сунженского муниципального	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Положение о территориальном планировании  
сельского поселения Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
				района Республики Ингушетия			
1.6		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Заменить на ТП трансформаторной мощностью не менее 630 кВА	Территория с. Берд-Юрт СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.7		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Заменить на ТП трансформаторной мощностью не менее 630 кВА	Территория с. Берд-Юрт СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона лесов
1.8		Строительство ТП 10/0,4 кВ	Мощность не менее 630 кВА	Территория с. Берд-Юрт СП Берд-Юрт Сунженского муниципального	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Положение о территориальном планировании  
сельского поселения Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
				района Республики Ингушетия			
1.9		Строительство ТП 10/0,4 кВ	Мощность не менее 630 кВА	Территория с. Берд-Юрт СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.10		Строительство ТП 10/0,4 кВ	Мощность не менее 630 кВА	Территория с. Берд-Юрт СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона специализированной общественной застройки
1.11		Строительство ТП 10/0,4 кВ	Мощность не менее 630 кВА	Территория с. Берд-Юрт СП Берд-Юрт Сунженского муниципального	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Положение о территориальном планировании  
сельского поселения Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
				района Республики Ингушетия			
2.1	Газораспределительные пункты (ГРП, ШРП)	Реконструкция ГРП (ШРП)	Количество 1 шт. Пропускной способностью не менее 450 м <sup>3</sup> /час	Территория с. Берд-Юрт СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии	Зона транспортной инфраструктуры

Положение о территориальном планировании  
сельского поселения Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
						и с действующими нормами.	
2.2		Строительство ГРП (ШРП)	Пропускной способностью не менее 450 м <sup>3</sup> /час	Территория с. Берд-Юрт СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Положение о территориальном планировании  
сельского поселения Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
						действующими нормами.	
2.3		Строительство ГРП (ШРП)	Пропускной способностью не менее 450 м <sup>3</sup> /час	Территория с. Берд-Юрт СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки и, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Положение о территориальном планировании  
сельского поселения Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
						щими нормами.	
2.3	Газопроводы среднего давления	Реконструкция газопроводов среднего давления	Протяженность 2,84 км	Территория с. Берд-Юрт СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими	-

Положение о территориальном планировании  
сельского поселения Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
2.4		Ликвидация газопроводов среднего давления	Протяженность 0,6 км	Территория с. Берд-Юрт СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	нормами. Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки и материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	-

Положение о территориальном планировании  
сельского поселения Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
2.5		Строительство газопроводов среднего давления	Протяженность 1,02 км	Территория с. Берд-Юрт СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки и материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	-
3.	Водозаборы и	Реконстру	Мощность	Западнее	до	Зоны	Зона

Положение о территориальном планировании  
сельского поселения Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
1	сопутствующие сооружения	скважина водозабора	ю не менее 500 м <sup>3</sup> /сутки	с. Берд-Юрт СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республика Ингушетия	2028г.	санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны быть определены проектом	инженерной инфраструктуры
3.2		Строительство водозабора	Мощностью не менее 500 м <sup>3</sup> /сутки	Южнее с. Берд-Юрт, СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республика Ингушетия	до 2028г.	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения должны быть определены проектом	Зона инженерной инфраструктуры
3.3		Реконструкция накопительных резервуаров питьевого водоснабжения	Объемом 500 м <sup>3</sup>	Западнее с. Берд-Юрт, СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республика Ингушетия	до 2028г.	Зона санитарной охраны составляет 15 м. п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02	Зона инженерной инфраструктуры
3.4		Строительство	Объемом не менее	Южнее с. Берд-	до 2028г.	Зона санитарно	Зона инженерной

Положение о территориальном планировании  
сельского поселения Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
		накопительных резервуаров питьевого водоснабжения	1000 м <sup>3</sup>	Юрт, СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республика Ингушетия		й охраны составляет 15 м. п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02	инфраструктуры
3.5	Сети водоснабжения	Реконструкция разводящих водопроводных сетей	Ду = 100-150 мм, протяженностью 8,71 км	Территория с. Берд-Юрт СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
3.6		Строительство разводящих водопроводных сетей	Ду = 100-150 мм, протяженностью 2,85 км	Территория с. Берд-Юрт СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
4.1	Очистные сооружения	Локальные канализационные	Мощностью до 50 м <sup>3</sup> /сутки	Северо-восточнее с. Берд-	до 2028г.	Радиус 15 м., СанПиН	Зона инженерной инфраструктуры

Положение о территориальном планировании  
сельского поселения Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
		ионные очистные сооружения	Количество 1 шт.	Юрт, в районе р. Асса, СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республика Ингушетия		2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	уры
4.2	Канализационные сети	Строительство канализационных сетей	Протяженность 1,35 км	с. Берд-Юрт СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республика Ингушетия	до 2028г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется	-
5.1	Объекты ливневой канализации	Сети ливневой канализации (открытого типа)	Протяженность 2,51 км	с. Берд-Юрт СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республика Ингушетия	до 2028г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется	-

**1.2. Планируемые для размещения на территории СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района объекты в области автомобильных дорог местного значения**

№ п п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
1.1	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Строительство улиц и проездов на застраиваемых территориях	Протяженность 1,18 км	СП Берд-Юрт, с. Берд-Юрт	до 2028 г.	не устанавливаются	-

**1.3. Планируемые для размещения на территории СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта**

№ п п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
1.1	Объекты физической культуры и массового спорта	Строительство плоскостного спортивного сооружения	1,8 га	СП Берд-Юрт, с. Берд-Юрт	до 2028 г.	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки

**1.4. Планируемые для размещения на территории СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения вопросов местного значения**

№ п п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
1.1	Рекреационные	Строительство,	площадь 4 га	СП Берд-Юрт,	до 2028 г.	не устанавливаются	Зоны озелененные

Положение о территориальном планировании  
сельского поселения Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

	объекты для массового отдыха жителей	благоустройство и озеленение сквера		с. Берд-Юрт, в северной части села		ауются	ых территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
1.2		Строительство, благоустройство и озеленение сквера	площадь 1,4 га	СП Берд-Юрт, с. Берд-Юрт, в северной части села	до 2028 г.	не устанавливаются	Зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
1.3		Строительство, благоустройство и озеленение сквера	площадь 3,6 га	СП Берд-Юрт, с. Берд-Юрт, в юго-восточной части села	до 2028 г.	не устанавливаются	Зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Положение о территориальном планировании  
сельского поселения Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

2. 1	Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы	Строительство пожарного пирса	Площадка с твердым покрытием (размерами не менее 12х12м)	Северо-восточнее с. Берд-Юрт, на р. Асса, СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республика Ингушетия	до 2028г.	Установление ЗОУИТ не требуется	Коммунально-складская зона
3. 1	Инженерные сооружения (дамбы, каналы, канавы и т.п.), в том числе защитные	Строительство дамбы обвалования	Протяженность 0,8 км	Севернее с. Берд-Юрт, СП Берд-Юрт Сунженского муниципального района Республика Ингушетия	до 2028 г.	Установление ЗОУИТ не требуется	-

## РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- максимальную и среднюю этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья).

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Сунженского муниципального района Республики Ингушетия и нормами, установленными СП 42.13330.2016.

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Сунженского муниципального района Республики Ингушетия и нормами, установленными СП 42.13330.2016, дифференциацией жилых зон. Для прочих зон применение на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющих проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта<sup>1</sup>. Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования Республики Ингушетия на дату выполнения проекта генерального плана.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории МО сельское поселение Берд-Юрт приведены в соответствие с

<sup>1</sup> Например, для промышленных объектов, объектов специального назначения.

действующей редакцией схемы территориального планирования Сунженского муниципального района на дату выполнения проекта генерального плана.

Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения МО сельское поселение Берд-Юрт приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

### 1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов (с количеством надземных этажей не более чем три) с земельными участками, а также сопутствующих им объектов первичной степени культурно-бытового обслуживания.

#### 1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2 для домов блокированной застройки -0,3
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1

#### 1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

#### 1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения, газоснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

## 2. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Предназначена для размещения общегородского центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

### 2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для многофункциональной общественно-деловой зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	для гостиниц– 9; для объектов торговли, магазинов, объектов общественного питания, гаражей-автостоянок-4;
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

### 2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

### 2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

### 2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

### 3. ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Предназначена для размещения объектов дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, специализированной общественной застройки иных видов, а также вспомогательной инфраструктуры. В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

#### 3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны специализированной общественной застройки установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3 -для школ, 2 - для дошкольных образовательных учреждений, для остальных зданий -4
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1

#### 3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

### 3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

### 3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района предусмотрено размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в области образования, физической культуры и массового спорта.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения, физической культуры и массового спорта.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

## 4. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Размещение производственных предприятий, объектов недропользования, агропромышленных объектов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в зонах производственного использования.

Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

### 4.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена

минимальная	эт.	1
-------------	-----	---

#### 4.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 4.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

#### 4.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

### 5. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

Предназначена для размещения складов, коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов.

#### 5.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для коммунально-складской зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,6
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

5.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

5.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

5.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

---

6. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

6.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны инженерной инфраструктуры не установлены параметры функциональной зоны.

6.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

6.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

6.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере водоснабжения, водоотведения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

---

7. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Размещение улиц и дорог, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры, размещение объектов внешнего транспорта, в т.ч. полосы отвода автомобильных дорог, а также объекты инфраструктуры обеспечения движения и т.п.

7.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны транспортной инфраструктуры не установлены параметры функциональной зоны.

7.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

7.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

#### 7.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере газоснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

### 8. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Территории, занятые отдельными участками сельскохозяйственных угодий и прочими сельскохозяйственными землями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции в границах населенных пунктов и за границами населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения.

#### 8.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны сельскохозяйственного использования не установлены параметры функциональной зоны.

#### 8.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 8.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

#### 8.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

---

## 9. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Территории, занятые сельскохозяйственными угодьями (в том числе пашнями, сенокосами, пастбищами для выпаса домашнего скота, залежами, территории, занятые многолетними насаждениями (садами и др.)), внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, за границами населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения.

---

### 9.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

В границах зоны не предусмотрено строительство зданий и сооружений.

Для зоны сельскохозяйственных угодий не установлены параметры функциональной зоны.

---

### 9.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

---

### 9.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

---

### 9.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

#### 10. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции и обеспечения сельскохозяйственного производства в границах и вне границ населенных пунктов.

##### 10.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны сельскохозяйственных предприятий не установлены параметры функциональной зоны.

##### 10.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

##### 10.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

##### 10.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

#### 11. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

Размещение парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов и сопутствующей инфраструктуры.

#### 11.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны озелененных территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов) установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2 (для спортивных объектов) 0,07 (для парков) 0,05 (для садов, бульваров) 0,0 (для скверов) <sup>2</sup>
этажность застройки зоны:		
Максимальная	эт.	2
Средняя	эт.	не устанавливается
минимальная	эт.	не устанавливается

#### 11.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 11.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

#### 11.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере рекреации для массового отдыха жителей (скверов).

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, а также парков и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

<sup>2</sup> Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры

## 12. ЗОНА ЛЕСОВ

Зона предназначена для земельных участков лесов в составе земель лесного фонда.

### 12.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны лесов не установлены параметры функциональной зоны.

### 12.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

### 12.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

### 12.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны размещение планируемых объектов местного значения не предусмотрено.

## 13. ЗОНА КЛАДБИЩ

Размещение кладбищ и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений.

### 13.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны кладбищ установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,9
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
Средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

13.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

13.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

13.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, водоснабжения и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Берд-Юрт М 1:25000 (на отдельном листе);
2. Карта функциональных зон сельского поселения Берд-Юрт М 1:25000 (на отдельном листе);
3. Карта функциональных зон с. Берд-Юрт М 1:5000 (на отдельном листе);
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Берд-Юрт М 1:25000 (на отдельном листе);
5. Сведения, предусмотренные п.5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса (в эл. виде).