



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТРОИЦКОЕ
СУНЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ИНГУШЕТИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

г. Ростов-на-Дону
2023 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

Арх. № _____

Заказ: 53-2023

Заказчик: Администрация сельского поселения Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТРОИЦКОЕ
СУНЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ИНГУШЕТИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

(Новая редакция)

Директор ООО «НПО «ЮРГЦ»

С.Ю. Трухачев

Руководитель проекта

О.В. Коноваленко

г. Ростов-на-Дону
2023 г.

Оглавление

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СП ТРОИЦКОЕ	5
1.1. Планируемые для размещения на территории СП Троицкое Сунженского муниципального района объекты местного значения в области электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения населения	6
1.2. Планируемые для размещения на территории СП Троицкое Сунженского муниципального района объекты в области автомобильных дорог местного значения	26
1.3. Планируемые для размещения на территории СП Троицкое Сунженского муниципального района объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта	26
1.4. Планируемые для размещения на территории СП Троицкое Сунженского муниципального района иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения вопросов местного значения	27
РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	31
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:	32
1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	32
2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)	33
3. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	34
4. ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	35
5. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	37
6. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	38
7. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА	39
8. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	40
9. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	40
10. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	41
11. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	42
12. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ	43
13. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	44

14.	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА).....	45
15.	ЗОНА ЛЕСОВ	46
16.	ЗОНА КЛАДБИЩ	47
17.	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	48
18.	ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ	48
19.	ИНЫЕ ЗОНЫ	49
ПРИЛОЖЕНИЯ:.....		51

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ
по изменению генерального плана МО СП Троицкое

№ п/п	Наименование	гриф	Масштаб, формат	Примечание
Проект изменений генерального плана в текстовой форме:				
1	Положение о территориальном планировании	н/с	Сшив формата А4	
2	Сведения, предусмотренные п.5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса	н/с		В эл. виде
Проект изменений генерального плана в графической форме:				
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Троицкое	н/с	М 1:25 000	Новая карта
4	Карта функциональных зон сельского поселения Троицкое	н/с	М 1:25 000	Новая карта
5	Карта функциональных зон ст. Троицкая	н/с	М 1:5000	Новая карта
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Троицкое	н/с	М 1:25 000	Новая карта
Материалы по обоснованию генерального плана				
7	Пояснительная записка	н/с	Сшив формата А4	
8	Карта расположения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения	н/с	М 1:25 000	Новая карта
9	Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств)	н/с	М 1:25 000	Новая карта
10	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с	М 1:25 000	Новая карта

РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СП ТРОИЦКОЕ

Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах границ СП Троицкое, сформирован на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных ЗООИТ. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

Пост. 160 Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

СанПиН 1200 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм. №4, утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.04.2014г. № 31, Постановлением Главного санитарного врача РФ от 28.02.2022 г. № 7;

СанПиН 1100 СанПиН 2.1.4..1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10.

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1.1. – 1.4 в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади.

1.1. Планируемые для размещения на территории СП Троицкое Сунженского муниципального района объекты местного значения в области электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения населения

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
1.1.	Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых равен 10 кВ	Строительство линии электропередачи 10 кВ	Кабель АСБ 3х240 протяженностью 6,32 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	-
1.2	Трансформаторные подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых равен 10/0,4 кВ	Реконструкция трансформаторной подстанции 10/0.4 кВ	Количество 81 шт. Заменить на ТП трансформаторной мощностью не менее 630 кВА	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона транспортной инфраструктуры, зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона специализированной общественной застройки, зона инженерной инфраструктуры, зона сельскохозяйственного использования,

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
							производственная зона сельскохозяйственных предприятий, коммунально-складская зона, зона застройки малоэтажными жилыми домами, иные зоны, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
1.3		Строительство трансформаторной подстанции 10/0.4 кВ	Количество 17 шт., мощность не менее 630 кВА	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Охранная зона 10 м., Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона транспортной инфраструктуры, зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона специализированной общественной застройки
2.1	Газораспределительные пункты (ГРП, ШРП)	Строительство ШРП	Количество 13 шт. Пропускная способность не менее 450 м ³ /час	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановле	Зона транспортной инфраструктуры

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
						<p>ния Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.</p>	
2.2		Строительство ШРП	Пропускной способностью не менее 450 м ³ /час	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия ст. Троицкая, ул. Курортная-Шоссейная	до 2028г.	<p>Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений</p>	многофункциональная общественно-деловая зона

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
						определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	
2.3		Строительство ШРП	Пропускная способность не менее 450 м ³ /час	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия ст. Троицкая, ул. Запрудная	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей	Зона транспортной инфраструктуры

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
						й в соответствии с действующими нормами.	
2.4		Строительство ШРП	Пропускной способностью не менее 450 м ³ /час	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия ст. Троицкая, ул. Международная	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	Зона транспортной инфраструктуры
2.5		Строительство ШРП	Пропускной способностью не менее 450 м ³ /час	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с действующими нормами.	зона застройки индивидуальными жилыми домами

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
				ст. Троицкая, ул. Орджоники дзевская- ул. Садовая		и с п.7 Постановле ния Правитель ства РФ от 20.11.2000 № 878. Минималь ные расстояния до зданий и сооружени й определяю тся при рабочем проектиров ании в зависимост и от типа прокладки, материала трубопров ода и иных показателе й в соответств ии с действующ ими нормами.	
2.6	Газопроводы среднего давления	Строительство газопроводов среднего давления	Протяженность 24,85 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и	-

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
						сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	
2.7		Строительство газопроводов высокого давления	Протяженность 1,15 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопроводов	-

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
						ода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	
2.8		Реконструкция газопровода среднего давления ст. Троицкая, ул. Чкалова	Протяженность 1,09 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. Чкалова	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	-
2.9		Реконструкция газопровода среднего давления	Протяженность 1,3 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются	-

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
		ст. Троицкая, к консервному заводу		Республики Ингушетия, ст. Троицкая, к консервному заводу		ауются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	
2.10		Реконструкция газопровода среднего давления ст. Троицкая, ул. Курортная	Протяженность 1,04 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. Курортная	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния	-

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
						до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	
2.11		Реконструкция газопровода среднего давления ст. Троицкая, ул. Мостовая	Протяженность 1,14 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. Мостовая	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки,	-

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
						материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	
2.12		Реконструкция газопровода среднего давления ст. Троицкая, ул. Садовая	Протяженность 1,08 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. Садовая	до 2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	-
3.1	Водозаборы	Строительство накопительного	Объемом 5000 м ³	СП Троицкое Сунженского	до 2028г.	Зона санитарной	Зона инженерно

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
	сопутствующие сооружения	о резервуара чистой воды		муниципального района Республики Ингушетия, северная часть ст. Троицкая		охраны составляет 15 м. п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02	инфраструктуры
3.2	Сети водоснабжения	Строительство водовода	Диаметром не более 1000 мм. Протяженность 2,25 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, северная часть ст. Троицкая	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
3.3		Строительство водопровода	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 57,4 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
3.4		Реконструкция водопровода 2 пер. Советский	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 0,3 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, 2 пер. Советский	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
3.5		Реконструкция водопровода пер. 2-й Курортный	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 0,5 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, пер. 2-й Курортный	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-	-

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
						02	
3.6		Реконструкция водопровода пер. Гагарина	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 0,25 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, пер. Гагарина	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
3.7		Реконструкция водопровода пер. Курортный	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 0,25 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, пер. Курортный	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
3.8		Реконструкция водопровода пер. Чкалова	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 0,15 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, пер. Чкалова	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
3.9		Реконструкция водопровода ул. Амбулаторная	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 0,35 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. Амбулаторная	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
3.10		Реконструкция водопровода ул. Батумская	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 1,05 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода	-

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
			км	Ингушетия, ст. Троицкая, ул. Батумская		составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	
3.11		Реконструкция водопровода ул. Братская	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 1,43 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. Братская	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
3.12		Реконструкция водопровода ул. Гагарина	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 0,7 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. Гагарина	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
3.13		Реконструкция водопровода ул. З.А.Марзиева	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 2,4 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. З.А.Марзиева	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
3.14		Реконструкция водопровода ул. К.Маркса	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 0,6 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. К.Маркса	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
3.15		Реконструкция водопровода ул. Красина	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 0,45 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. Красина	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
3.16		Реконструкция водопровода ул. Краснопартизанская	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 0,6 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. Краснопартизанская	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
3.17		Реконструкция водопровода ул. Крестьянская	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 0,6 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. Крестьянская	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
3.18		Реконструкция водопровода ул. Курганная	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 0,8 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. Курганная	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
3.19		Реконструкция водопровода ул. Курортная	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 0,4 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия,	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет	-

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
				ст. Троицкая, ул. Курортная		10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	
3.20		Реконструкция водопровода ул. Международная	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 1,6 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. Международная	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
3.21		Реконструкция водопровода ул. Московская	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 0,8 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. Московская	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
3.22		Реконструкция водопровода ул. Мостовая	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 2,6 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. Мостовая	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
3.23		Реконструкция водопровода ул. Орджоникидзевская	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 0,69 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. Орджоникидзевская	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
3.24		Реконструкция	Диаметром	СП Троицкое	до	Ширина	-

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
		водопровода ул. Первомайская	150-200 мм. Протяженность 0,55 км	Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. Первомайская	2028г.	санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	
3.25		Реконструкция водопровода ул. Подгорная	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 0,73 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. Подгорная	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
3.26		Реконструкция водопровода ул. Пролетарская	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 0,5 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. Пролетарская	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
3.27		Реконструкция водопровода ул. Р.Люксембург	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 0,6 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. Р.Люксембург	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
3.28		Реконструкция водопровода ул. Речная	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 1,12 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая,	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м.	-

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
				ул. Речная		п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	
3.29		Реконструкция водопровода ул. Ставропольская	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 1,0 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. Ставропольская	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
3.30		Реконструкция водопровода ул. Столбовая	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 0,48 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. Столбовая	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
3.31		Реконструкция водопровода ул. Сунженская	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 0,5 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. Сунженская	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
3.32		Реконструкция водопровода ул. Т.Махнова	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 0,4 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. Т.Махнова	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
3.33		Реконструкция водопровода	Диаметром 150-200	СП Троицкое Сунженского	до 2028г.	Ширина санитарно-	-

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
		ул. Тбилисская	мм. Протяженность 0,47 км	муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. Тбилисская		защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	
3.34		Реконструкция водопровода ул. Хлебоборобная	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 0,37 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. Хлебоборобная	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
3.35		Реконструкция водопровода ул. Чапаева	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 0,8 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. Чапаева	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
3.36		Реконструкция водопровода ул. Шефская	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 1,32 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. Шефская	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
3.37		Реконструкция водопровода ул. Грозненская	Диаметром 150-200 мм. Протяженность 0,3 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. Грозненская	до 2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3	-

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
				я		СанПиН 2.1.4.1110-02	
4.1	Очистные сооружения	Локальные канализационные очистные сооружения	Мощность до 50 м ³ /сутки Количество 1 шт.	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, пер. Шоссейный	до 2028г.	Радиус 15 м., СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Иные зоны
4.2		Локальные канализационные очистные сооружения	Мощность до 50 м ³ /сутки Количество 1 шт.	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, 3-й пер. Л.Толстого	до 2028г.	Радиус 15 м., СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Зона транспортной инфраструктуры
4.3		Локальные канализационные очистные сооружения	Мощность до 50 м ³ /сутки Количество 1 шт.	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, ул. Тбилисская	до 2028г.	Радиус 15 м., СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Иные зоны

**Положение о территориальном планировании
сельского поселения Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации объекта	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
						объектов»	
4.4	Канализационные сети	Строительство канализации самотечной	Протяженность 23,99 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется	-
5.1	Объекты дождевой канализации	Строительство канализации дождевой самотечной закрытой	Протяженность 24,66 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется	-

1.2. Планируемые для размещения на территории СП Троицкое Сунженского муниципального района объекты в области автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
1.1	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Строительство улиц и проездов на застраиваемых территориях	Протяженность 10,89 км	СП Троицкое, ст. Троицкая	до 2028 г.	не устанавливаются	Зона транспортной инфраструктуры

1.3. Планируемые для размещения на территории СП Троицкое Сунженского муниципального района объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
-------	--------------------	----------------------	---------------------------------	------------------------	---------------------------	----------------------	---------------------

**Положение о территориальном планировании
сельского поселения Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

1.1	Объекты физической культуры и массового спорта	Строительство плоскостного спортивного сооружения	1 га	СП Троицкое, ст. Троицкая, в северо-западной части	до 2028 г.	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки
1.2		Строительство плоскостного спортивного сооружения	1 га	СП Троицкое, ст. Троицкая, в юго-восточной части	до 2028 г.	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки
1.3		Строительство плоскостного спортивного сооружения	1,7 га	СП Троицкое, ст. Троицкая, в юго-западной части	до 2028 г.	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки

1.4. Планируемые для размещения на территории СП Троицкое Сунженского муниципального района иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения вопросов местного значения

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики и ЗОУИТ	Функциональная зона
1.1	Рекреационные объекты для массового отдыха жителей	Строительство, благоустройство и озеленение сквера	площадь 2,4 га	СП Троицкое, ст. Троицкая, в северо-восточной части	до 2028 г.	не устанавливаются	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
1.2		Строительство, благоустройство и озеленение сквера	площадь 2,1 га	СП Троицкое, ст. Троицкая, в юго-восточной части	до 2028 г.	не устанавливаются	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары,

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

							городские леса)
1.3	Строительство, благоустройство и озеленение сквера	площадь 1,52 га	СП Троицкое, ст. Троицкая, в южной части	до 2028 г.	не устанавливаются		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
1.4	Строительство, благоустройство и озеленение сада жилого района	площадь 3,8 га	СП Троицкое, ст. Троицкая, в юго-восточной части	до 2028 г.	не устанавливаются		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
1.5	Строительство, благоустройство и озеленение сада жилого района	площадь 3,1 га	СП Троицкое, ст. Троицкая, в юго-восточной части	до 2028 г.	не устанавливаются		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
1.6	Строительство, благоустройство и озеленение сада жилого района	площадь 3,8 га	СП Троицкое, ст. Троицкая, в западной части	до 2028 г.	не устанавливаются		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Положение о территориальном планировании
сельского поселения Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

1.7	Строительство, благоустройство и озеленение сквера	площадь 3,1 га	СП Троицкое, ст. Троицкая, в южной части	до 2028 г.	не устанавливаются	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
1.8	Строительство, благоустройство и озеленение сквера	площадь 2,4 га	СП Троицкое, ст. Троицкая, в северной части	до 2028 г.	не устанавливаются	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
1.9	Строительство, благоустройство и озеленение сквера	площадь 2,9 га	СП Троицкое, ст. Троицкая, в северо-западной части	до 2028 г.	не устанавливаются	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
1.10	Строительство, благоустройство и озеленение сквера	площадь 1,0 га	СП Троицкое, ст. Троицкая, в северо-западной части	до 2028 г.	не устанавливаются	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
1.11	Строительство, благоустройство и озеленение сада жилого	площадь 3,03 га	СП Троицкое, ст. Троицкая, в южной части	до 2028 г.	не устанавливаются	Зона озелененных территорий общего пользования

**Положение о территориальном планировании
сельского поселения Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

		района					пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
2.1	Инженерные сооружения (дамбы, каналы, канавы и т.п.), в том числе защитные	Берегозащитные сооружения (дамба обвалования)	Протяженность 14,07 км	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия	до 2028 г.	не устанавливаются	-
3.1	Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы	Строительство пожарного пирса	Площадка с твердым покрытием (размерами не менее 12х12м)	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, в районе ул. Батумская	до 2028 г.	не устанавливаются	Зона транспортной инфраструктуры
3.2		Строительство пожарного пирса	Площадка с твердым покрытием (размерами не менее 12х12м)	СП Троицкое Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, ст. Троицкая, в районе ул. Курортная	до 2028 г.	не устанавливаются	Иные зоны
4.1	Объекты культуры	Строительство дома культуры с библиотекой поселения	на 1580 мест; на 35,8 тыс. томов	Сунженский район, СП Троицкое, ст. Троицкая, в юго-восточной части	до 2028 г.	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки
4.2		Строительство дома культуры с библиотекой поселения	на 1500 мест; на 35,0 тыс. томов	Сунженский район, СП Троицкое, ст. Троицкая, в северо-западной части	до 2028 г.	не устанавливаются	Зона специализированной общественной застройки

РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- максимальную и среднюю этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья).

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Сунженского муниципального района Республики Ингушетия и нормами, установленными СП 42.13330.2016.

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Сунженского муниципального района Республики Ингушетия и нормами, установленными СП 42.13330.2016, дифференциацией жилых зон. Для прочих зон применение на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющих проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта¹. Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования Республики Ингушетия на дату выполнения проекта генерального плана.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории МО сельское поселение Троицкое приведены в соответствие с

¹ Например, для промышленных объектов, объектов специального назначения.

действующей редакцией схемы территориального планирования Сунженского муниципального района на дату выполнения проекта генерального плана.

Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения МО сельское поселение Троицкое приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов (с количеством надземных этажей не более чем три) с земельными участками, а также сопутствующих им объектов первичной степени культурно-бытового обслуживания.

1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2 для домов блокированной застройки -0,3
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1

1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения, газоснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)

Предназначена для размещения преимущественно малоэтажных многоквартирных жилых домов (высотой до 4 этажей, включая мансардный), домов блокированной застройки (с количеством надземных этажей не более чем три), а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4 для домов блокированной застройки -0,3
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	для малоэтажных многоквартирных жилых домов-4, включая мансардный; для домов блокированной застройки -3.
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1

2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

3. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Предназначена для размещения общегородского центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для многофункциональной общественно-деловой зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	для гостиниц– 9; для объектов торговли, магазинов, объектов общественного питания, гаражей-автостоянок-4;
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере газоснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

4. ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Предназначена для размещения объектов дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, специализированной общественной застройки иных видов, а также вспомогательной инфраструктуры. В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

4.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны специализированной общественной застройки установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3 - для школ, 2 - для дошкольных образовательных учреждений, для остальных зданий -4
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1

4.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

4.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия предусмотрено размещение планируемых объектов регионального значения в области социального обслуживания граждан пожилого возраста, инвалидов, детей-сирот, безнадзорных детей и детей, оставшихся без попечения.

4.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района предусмотрено размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в области образования, физической культуры и спорта.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения, культуры, физической культуры и спорта.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

5. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Предназначена для размещения промышленных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, инженерной инфраструктуры иных видов, объектов транспорта: автомобильного, трубопроводного, а также транспортной инфраструктуры иных видов.

Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

5.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

5.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

5.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

5.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

6. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Размещение производственных предприятий, объектов недропользования, агропромышленных объектов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в зонах производственного использования.

Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

6.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

6.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

6.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

6.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

7. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА

Предназначена для размещения складов, коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов.

7.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для коммунально-складской зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,6
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

7.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

7.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

7.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

8. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

8.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны инженерной инфраструктуры не установлены параметры функциональной зоны.

8.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

8.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия предусмотрено размещение планируемых объектов регионального значения в области электроснабжения.

8.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения, водоотведения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере газо-, тепло-, водоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

9. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Размещение улиц и дорог, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры, размещение объектов внешнего транспорта, в т.ч. полосы отвода автомобильных дорог, а также объекты инфраструктуры обеспечения движения и т.п.

9.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны транспортной инфраструктуры не установлены параметры функциональной зоны.

9.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

9.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

9.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, аварийно-спасательных и противопожарных служб.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

10. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Территории, занятые отдельными участками сельскохозяйственных угодий и прочими сельскохозяйственными землями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями,

сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции в границах населенных пунктов и за границами населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения.

10.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны сельскохозяйственного использования не установлены параметры функциональной зоны.

10.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

10.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

10.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

11. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Территории, занятые сельскохозяйственными угодьями (в том числе пашнями, сенокосами, пастбищами для выпаса домашнего скота, залежами, территории, занятые многолетними насаждениями (садами и др.)), внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, за границами населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения.

11.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

В границах зоны не предусмотрено строительство зданий и сооружений.

Для зоны сельскохозяйственных угодий не установлены параметры функциональной зоны.

11.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

11.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

11.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

12. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции и обеспечения сельскохозяйственного производства в границах и вне границ населенных пунктов.

12.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны сельскохозяйственных предприятий не установлены параметры функциональной зоны.

12.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

12.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия предусмотрено размещение планируемых объектов регионального значения в области агропромышленного комплекса.

12.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

13. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Предназначена для размещения объектов отдыха и туризма.

13.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны рекреационного назначения не установлены параметры функциональной зоны.

13.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

13.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусматривается действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

13.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

14. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

Размещение парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов и сопутствующей инфраструктуры.

14.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны озелененных территорий общего пользования (парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов) установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2 (для спортивных объектов) 0,07 (для парков) 0,05 (для садов, бульваров) 0,0 (для скверов) ²
этажность застройки зоны:		
Максимальная	эт.	2
Средняя	эт.	не устанавливается
минимальная	эт.	не устанавливается

14.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

14.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

² Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

14.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере рекреации для массового отдыха жителей (садов жилых районов, скверов).

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, а также парков и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

15. ЗОНА ЛЕСОВ

Зона предназначена для земельных участков лесов в составе земель лесного фонда.

15.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны лесов не установлены параметры функциональной зоны.

15.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

15.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

15.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны размещение планируемых объектов местного значения не предусмотрено.

16. ЗОНА КЛАДБИЩ

Размещение кладбищ и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений.

16.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны кладбищ установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,9
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
Средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

16.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

16.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

16.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

17. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения.

17.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны озелененных территорий специального назначения не установлены параметры функциональной зоны.

17.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

17.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

17.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

18. ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Предназначена для размещения режимных объектов.

18.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны режимных территорий установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,9

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

18.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

18.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия предусмотрено размещение планируемых объектов регионального значения в области электроснабжения.

18.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

19. ИНЫЕ ЗОНЫ

Предназначена для территорий, подверженных антропогенному воздействию, нарушенных территорий, неудобий и сохраняемых природных ландшафтов, не включённых в прочие функциональные зоны, подверженных наименьшему антропогенному воздействию.

19.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для иных зон не установлены параметры функциональной зоны.

19.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

19.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО (КРАЕВОГО) ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

19.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны запланировано размещение объектов местного значения поселения в сфере электроснабжения, водоотведения, объектов аварийно-спасательных и противопожарных служб.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере газо-, тепло-, водоснабжения и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Троицкое М 1:25000 (на отдельном листе);
2. Карта функциональных зон сельского поселения Троицкое М 1:25000 (на отдельном листе);
3. Карта функциональных зон ст. Троицкая М 1:5000 (на отдельном листе);
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Троицкое М 1:25000 (на отдельном листе);
5. Сведения, предусмотренные п.5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса (в эл. виде).