



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

**МАТЕРИАЛЫ
ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
НЕСТЕРОВСКОЕ
СУНЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ИНГУШЕТИЯ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

г. Ростов-на-Дону
2025 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

Арх. № _____

Заказ: 1-2025

Заказчик: ООО «Карта-план»

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
НЕСТЕРОВСКОЕ
СУНЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
ИНГУШЕТИЯ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор ООО «НПО «ЮРГЦ»

С.Ю. Трухачев

Руководитель проекта

О.В. Коноваленко

г. Ростов-на-Дону
2025 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ
по изменению генерального плана СП Нестеровское

№ п/п	Наименование	гриф	Масштаб, формат	Примечание
Проект изменений генерального плана в текстовой форме:				
1	Положение о территориальном планировании	н/с	Сшив формата А 4	
2	Сведения, предусмотренные п.5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса	н/с		В эл. виде
Проект изменений генерального плана в графической форме:				
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Нестеровское	н/с	М 1:25 000	Новая карта
4	Карта функциональных зон сельского поселения Нестеровское	н/с	М 1:25 000;	Новая карта
5	Карта функциональных зон ст. Нестеровская	н/с	М 1:5 000	Новая карта
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Нестеровское	н/с	М 1:25 000	Новая карта
Материалы по обоснованию генерального плана				
7	Пояснительная записка	н/с	Сшив формата А 4	
8	Карта расположения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения	н/с	М 1:25 000	Новая карта
9	Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств)	н/с	М 1:25 000	Новая карта
10	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с	М 1:25 000	Новая карта

Оглавление

ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	8
АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	8
1. ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 10	
1.1. УТОЧНЕНИЕ ОТОБРАЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	10
1.2. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СТ. НЕСТЕРОВСКАЯ.....	10
1.3. ОБОСНОВАНИЕ ВКЛЮЧЕНИЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СТ. НЕСТЕРОВСКАЯ ОТДЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ.....	13
1.4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В (ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ) ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СТ. НЕСТЕРОВСКАЯ	14
2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	18
2.1. ОБОСНОВАНИЕ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НЕСТЕРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.	26
3. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	29
4. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ.	31
4.1. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	31
4.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	33
5. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ	34
6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	36
6.1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	43

6.2.	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	45
6.3.	ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ.....	45
7.	СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО СП НЕСТЕРОВСКОЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУНЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	45
7.1.	СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НЕСТЕРОВСКОЕ СУНЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	45
7.2.	СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НЕСТЕРОВСКОЕ СУНЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	49
7.3.	СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НЕСТЕРОВСКОЕ СУНЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ	54
8.	ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ	56
9.	ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	63
9.1.	ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НЕСТЕРОВСКОЕ	63
9.2.	ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	71
9.3.	НАЛИЧИЕ СИЛ И СРЕДСТВ ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	83
9.4.	ОБЗОР МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ПОДВЕРЖЕННОСТИ ВОЗНИКНОВЕНИЮ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	85
9.5.	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	87
	ПРИЛОЖЕНИЯ:	90

Список используемых сокращений.

ГП РИ	государственная программа Республики Ингушетия
ГрадК	Градостроительный кодекс
ЗОУИТ	зона с особыми условиями использования территории
з/у	земельный участок
ИЖС	индивидуальное жилищное строительство
ИСОГД	информационная система обеспечения градостроительной деятельности
КОС	канализационные очистные сооружения
ЛПХ	личное подсобное хозяйство
ЛЭП	линии электропередачи
МНГП	местные нормативы градостроительного проектирования
МО	муниципальное образование
МРСК	межрегиональная распределительная сетевая компания
н/с	несекретно
ОКН	объект культурного наследия
ПСД	проектно-сметная документация
п/с (ПС)	подстанция
РИ	Республика Ингушетия
РНГП, РНГП РИ	региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Ингушетия
РФ	Российская Федерация
РЦП	региональная целевая программа
СЗЗ	санитарно-защитная зона
СП	сельское поселение
СТП РФ	схема территориального планирования Российской Федерации
СТП РИ	схема территориального планирования Республики Ингушетия
ТКО	твердые коммунальные отходы
ФЗ	Федеральный закон
ФЦП	федеральная целевая программа
ЧС	чрезвычайная ситуация

Введение.

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «с.п. Нестеровское» Сунженского муниципального района Республики Ингушетия подготовлены на основании договора №1-2025 от 13.01.2025 г. согласно ч. 17 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.

Проект изменений подготовлен ООО «НПО «Южный градостроительный центр» на основании следующих документов:

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации.
3. Водный кодекс Российской Федерации.
4. Лесной кодекс Российской Федерации.
5. Закон Республики Ингушетия от 17 декабря 2009 года N 61-РЗ «О градостроительной деятельности в Республике Ингушетия».
6. Закон Республики Ингушетия от 23.02.2009 N 5-РЗ "Об установлении границ муниципальных образований Республики Ингушетия и наделении их статусом сельского, городского поселения, муниципального района и городского округа".
7. Постановление Администрации сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района от 10.12.2024 № 121 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «с.п. Нестеровское».

В рамках работы по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план сельское поселение Нестеровское выполнено:

1. Подготовлена настоящая пояснительная записка (материалы по обоснованию в текстовой форме).
2. Подготовлена текстовая часть положения о территориальном планировании с внесенными изменениями в части планируемых объектов местного значения.
3. Откорректирована в необходимом объеме графическая часть материалов генерального плана и материалов по обоснованию (выполнена новая редакция соответствующих карт).

В техническом задании на разработку проекта внесения изменений заказчиком были определены следующие цели и задачи работы:

Целью подготовки проекта внесения изменений является:

- Актуализация документа территориального планирования и приведение в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса.

Задачи подготовки проекта внесения изменений:

- Разработка проекта в новой редакции (редакции с внесенными изменениями) Генерального плана сельского поселения Нестеровское, в том числе в целях корректировки границ населенных пунктов;
- Приведение материалов генерального плана поселения в соответствие с требованиями размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- Создание условий для привлечения инвестиций.

Изменения вносятся в графическую часть утвержденного генерального плана, выполненного ЦНИИП градостроительства РААСН в 2010 г., с учетом последующих изменений, принятых в установленном порядке.

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «сельское поселение Нестеровское» Сунженского муниципального района содержат в своем составе:

1. Изменение границ населенного пункта ст. Нестеровская в целях включения в границы населенного пункта ст. Нестеровская территорий для размещения планируемых объектов местного значения сельского поселения, а также нового жилищного строительства;
2. Локальные изменения установленных действующим генеральным планом границ населенных пунктов в целях исключения пересечений с границами земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
3. Изменение и уточнение границ функциональных зон в целях устранения имеющихся противоречий в части границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
4. Подготовка текстовой части положения о территориальном планировании в части формирования нового перечня планируемых объектов местного значения, расположенных на территории сельского поселения;

Проект изменений выполнен в виде новых карт и новой редакции соответствующих карт действующего генерального плана.

- Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Нестеровское;
- Карта функциональных зон сельского поселения Нестеровское;
- Карта функциональных зон ст. Нестеровская
- Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Нестеровское;
- Карта расположения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения;

- Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств);
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Настоящий текст и графические материалы проекта внесения изменений Генерального плана, представленные в данной пояснительной записке, рекомендуются для дальнейшей работы по согласованию, обсуждению и утверждению проекта изменений органами местного самоуправления в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Новая редакция графических материалов генерального плана прилагается в бумажном и электронном виде.

При подготовке проекта изменений генерального плана использовались данные, предоставленные Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

Для разработки проекта изменений в материалы генерального плана сформирован временный авторский коллектив в следующем составе:

Трухачёв С.Ю.	директор ООО «НПО «ЮРГЦ», кандидат архитектуры, советник Российской академии архитектуры и строительных наук, член правления Ростовского отделения Союза архитекторов России;
Коноваленко О.В.	главный архитектор проектов, член Союза архитекторов России;
Хохлачев Р. В.	старший эксперт инженерного обеспечения территорий;
Шека Т.Е.	ведущий инженер, руководитель графической части проекта.

Авторский коллектив благодарит за помощь в разработке проекта коллектив администрации Сунженского муниципального района РИ.

ОБОСНОВАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Действующий генеральный план Нестеровского сельского поселения был разработан в 2010 г. ЦНИИП градостроительства РААСН, ныне ФГБУ «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства России».

Генеральным планом была заложена реализация проектных решений в несколько этапов:

- 1-я очередь – 2018 г.;
- расчетный срок – 2028 г.;
- перспектива – 2033 г.

Проектирование осуществлялось на вариантной основе и включало обоснования принятых проектных решений. Разработчиками рассматривались три варианта решения задач территориального планирования:

1. Вариант активного экономического развития;
2. Инерционный вариант;
3. Вариант развития преимущественно за счет средств федерального бюджета.

Предпочтение было отдано 1-му варианту. Выбранный вариант развития предполагал коренные изменения во всех сферах жизни с опорой на реализацию мероприятий ФЦП «Социально-экономическое развитие Республики Ингушетия». Активное развитие территории поселения было направлено на сохранение и расширение сельскохозяйственного производства, усиление роли природоохранных функций, функции охраны памятников исторического наследия, создание инфраструктуры для расширения индустрии туризма. В проекте приведены расчеты для варианта активного экономического развития.

Акцент был сделан на привлечении инвестиций с целью развития сельского хозяйства и рекреационного сектора. Задачами территориального планирования также были поддержка естественного прироста населения и улучшение жилищной обеспеченности.

Проект генерального плана предполагал значительное увеличение площади ст. Нестеровской, в основном, за счет масштабного жилищного строительства с 466,03 га до 759,47 га на расчетный срок (в два раза) и до 1106,04 га на перспективу; а также создание нового поселка для переселенческого фонда в восточной части сельского поселения в 3,6 км. от ст. Нестеровской.

Согласно материалам по обоснованию, развитие жилищного комплекса ст. Нестеровской должно было происходить в основном в северном и восточном направлениях. Для этого было предложено сохранить преобладающую планировочную структуру населенного пункта с выделением 4-х планировочных осей в широтном

направлении и созданием новой оси в меридиональном. Вдоль основных осей располагались наиболее крупные общественные и коммунально-складские объекты.

Из других крупных градостроительных преобразований генпланом было предложено развитие производственных объектов на юге станицы и объединение их в единый производственный комплекс с собственными объектами обслуживания работающего персонала. На перспективу генпланом предложено сформировать два рекреационных кластера на западной окраине станицы в развитие уже существующей базы отдыха и на юго-восточном крае на реке Асса. Из рекреационных объектов проектом было заложено создание протяженной набережной на р. Асса и парка со спортивными объектами южнее существующей электроподстанции.

Согласно статистическим данным Росстата на 1 января 2020 год население Нестеровского сельского поселения составляло 23672 человека. Таким образом, численность населения превысила численность, рассчитанную в генеральном плане на перспективу (до 2033 г.) – 22690 человек. Несмотря на бурный рост численности населения, в градостроительном отношении сельское поселение развивается менее интенсивно.

На настоящее время не в полной мере реализованы мероприятия 1-й очереди генерального плана. Новые пятна жилищного строительства появились на юго-восточном крае ст. Нестеровская и в центральной части в районе фермы агро-промышленного холдинга. Построены школа и детский сад по ул. Мира на восточной окраине станицы.

Планы по объединению производственных объектов на юге станицы, по развитию рекреационных кластеров и созданию нового поселка не реализованы.

1. ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

В соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ основными целями настоящего проекта изменений являются:

- Отображение границы муниципального образования сельское поселение Нестеровское приведено в соответствие со сведениями о границе МО, содержащимися в ЕГРН, на основе закона Закон Республики Ингушетия от 23.02.2009 N 5-ПЗ "Об установлении границ муниципальных образований Республики Ингушетия и наделении их статусом сельского, городского поселения, муниципального района и городского округа";
- Отдельные изменения установленных действующим генеральным планом границ населенного пункта ст. Нестеровская в целях исключения из границы населенного пункта земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, ранее необоснованно отображенных действующим генеральным планом в границах населенного пункта ст. Нестеровская., включения в границы населенного пункта ст. Нестеровская территорий, для размещения планируемых объектов местного значения сельского поселения, а также для нового жилищного строительства.

1.1. УТОЧНЕНИЕ ОТОБРАЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Границы МО сельское поселение Нестеровское в настоящее время поставлены на кадастровый учет.

В графической части действующей редакции генерального плана границы муниципального образования сельское поселение Нестеровское приведены в соответствие со сведениями о границе муниципального образования, содержащимися в ЕГРН, соответствующие Закону Республики Ингушетия от 23.02.2009 N 5-ПЗ «Об установлении границ муниципальных образований Республики Ингушетия и наделении их статусом сельского, городского поселения, муниципального района и городского округа».

1.2. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СТ. НЕСТЕРОВСКАЯ

Изменения границ населенного пункта ст. Нестеровская СП Нестеровское, предлагаемые настоящим проектом, связаны с:

1. необходимостью включения в границы населенного пункта ст. Нестеровская земельных участков, необходимых для размещения планируемых объектов местного значения, развития жилищного строительства и иных объектов;
2. необходимостью корректировки планируемых границ населенного пункта в целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет;

3. необходимостью исключения из границ населенного пункта ст. Нестеровская, территорий земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, ранее необоснованно отображенных действующим генеральным планом в границах населенного пункта ст. Нестеровская.

В нарушение норм действующего земельного законодательства, установленные действующим генеральным планом границы населенных пунктов имеют пересечения с границами отдельных земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

В целях учета границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет, необходима корректировка планируемых границ населенного пункта ст. Нестеровская (площадь территории приведена в Таблице 1.2.2.)

Таблица 1.2.2.
Изменение площади населенного пункта ст. Нестеровская

№п/п	Наименование населенного пункта	Ед. изм	Площадь-	
			по действующему ген. плану	по проекту ген. плана
1	ст. Нестеровская	га	907,88	933,01

В соответствии с ч.7 п.7 ст.23 Градостроительного кодекса РФ настоящий проект изменений содержит в своем составе раздел 1.5. Перечень земельных участков, которые включаются (исключаются) в границы (из границ) населенных пунктов и Приложения к генеральному плану, содержащие в себе сведения о границах населенного пункта (которые были изменены настоящим проектом)¹.

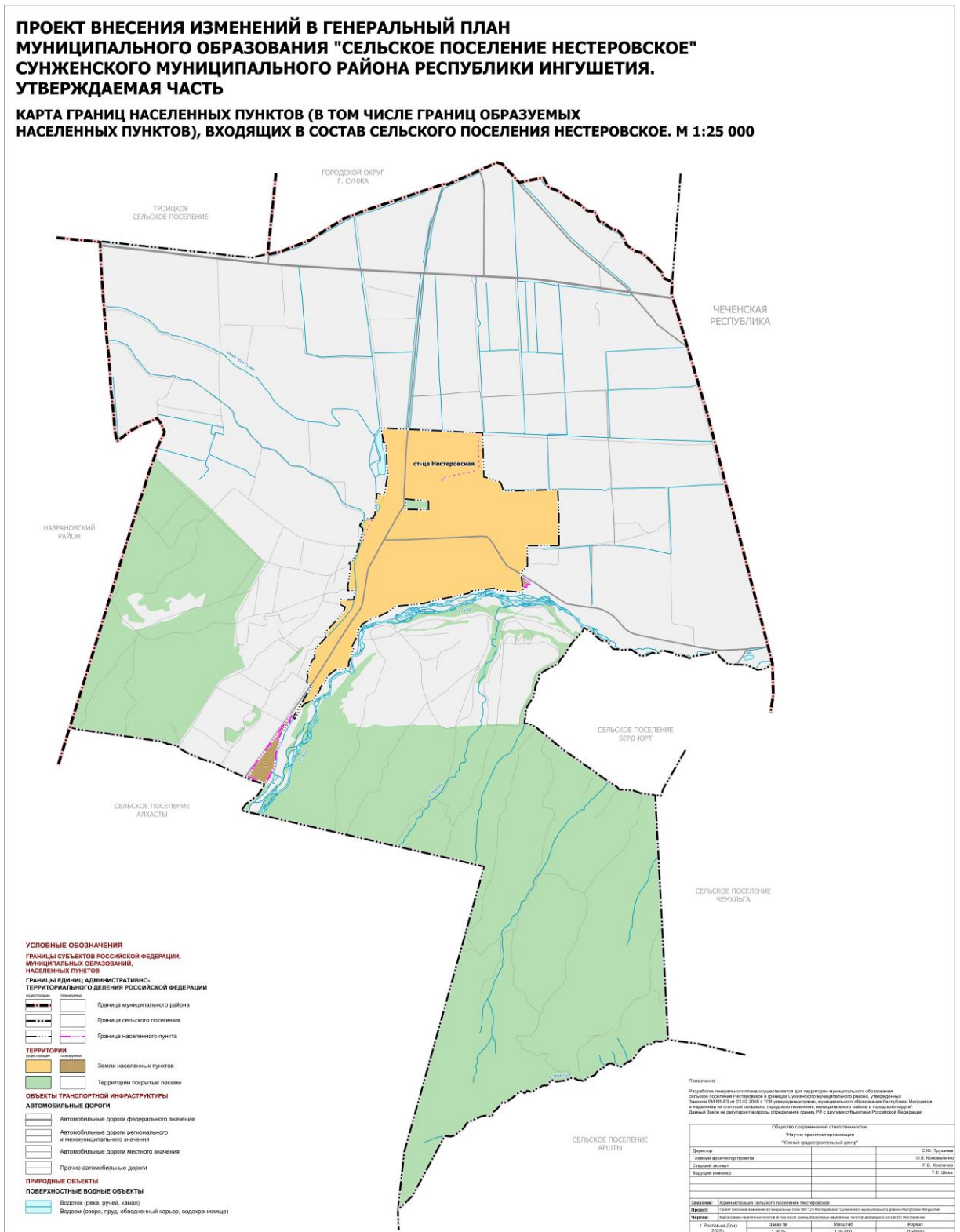
Существующие и проектные границы населенного пункта ст. Нестеровская СП Нестеровское отображены на всех картах настоящего проекта внесения изменений в генеральный план.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже приводятся уменьшенное отображение новой Карты границ населенных пунктов.

¹ Выполнены в электронном виде

Рис. 1.2.1.

Карта границ населенных пунктов



Дальнейшее хозяйственное освоение и застройка включаемых в границы населенного пункта ст. Нестеровская земельных участков осуществляется с учетом имеющихся ограничений (зон с особыми условиями использования территорий), распространяющих свое действие на их территорию, на основе проекта (проектов) планировки территории, выполняемых в установленном действующим законодательством порядке, с обязательным учетом утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, Республики Ингушетия и Сунженского муниципального района.

Соответственно, границы территорий и земельных участков, необходимых для дальнейшего гражданского, жилищного и иного строительства, размещения соответствующих объектов инженерной защиты, социального обслуживания, рекреационных территорий, инженерных и коммунальных объектов определяются в проектах планировки территории.

1.3. ОБОСНОВАНИЕ ВКЛЮЧЕНИЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СТ. НЕСТЕРОВСКАЯ ОТДЕЛЬНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ДАЛЬНЕЙШЕГО РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ.

В части изменения границ населенных пунктов проектом генерального плана сельского поселения Нестеровское, предлагается увеличение территории станицы Нестеровская.

Предлагаемые настоящим проектом изменения границ населенного пункта станицы Нестеровская связаны с:

1. Включением в границы населенного пункта земельных участков, поставленных на кадастровый учет с категорией земель – земли населенных пунктов;
2. Исключением из границ населенного пункта ст. Нестеровская, территорий земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 0,02 га, ранее необоснованно отображенных действующим генеральным планом в границах населенного пункта ст. Нестеровская.
3. Включением территории вдоль автодороги «Трасса Кавказ-Нестеровская-Алкун-Таргим-Чми», площадью 23,6 га для смешанной и общественно-деловой застройки.

Вышеуказанные территории предлагается включить в границу населенного пункта ст. Нестеровская и, соответственно, отнести к категории земель «Земли населенных пунктов» для последующего использования в целях комплексного жилищного строительства и благоустройства общественных территорий.

1.4. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В
(ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ) ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА СТ. НЕСТЕРОВСКАЯ

Проект изменений генерального плана содержит предложения по изменению (уточнению) границ населенного пункта ст. Нестеровская СП Нестеровское, ранее установленных действующим генеральным планом. Как правило, изменение границ населенных пунктов не будет приводить к изменению категории исключаемых (включаемых) земельных участков, так как учитывается их существующая категория земель, исключение составит населенный пункт ст. Нестеровская, в границы которого планируется включить территории земель сельскохозяйственного назначения, тем самым изменить их категорию на земли населенных пунктов.

В таблице 1.4.1 приведены данные об изменении площади населенных пунктов СП Нестеровское.

Таблица 1.4.1.

Изменение площади населенных СП Нестеровское

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь согласно действующего ГП (га)	Изменения площади (га)	Планируемая площадь (га)
1	ст. Нестеровская	907,88	включаем 25,15 исключаем 0,02	933,01

Табл. 1.4.2.

Перечень земельных участков, предлагаемых к исключению (включению) из границ (в границы) населенного пункта ст. Нестеровская

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенного пункта				
Кадастровые № земельных участков	Площадь земельного участка (га) ²	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Цель планируемого использования
Часть земельного участка с кадастровым номером 06:02:0000000:1160	0,01	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения объектов электросетевого хозяйства
Часть земельного участка с кадастровым номером 06:02:0000000:1180	0,01	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	для размещения объектов электросетевого хозяйства

² Всего земельного участка или его части фактически исключаемой из границ населенного пункта.

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план МО
«сельское поселение Нестеровское» Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

		обороны, безопасности и земли иного специального назначения	обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Всего	0,02			
Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта				
06:02:0000013:196	4	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Для смешанной и общественно-деловой застройки
06:02:0000013:1054	0,3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Для смешанной и общественно- деловой застройки
06:02:0000013:1063	0,12	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Для смешанной и общественно- деловой застройки
06:02:0000013:1037	0,2	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Для смешанной и общественно- деловой застройки
06:02:0000013:334	2	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Для смешанной и общественно-деловой застройки
06:02:0000013:304	0,7	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Для смешанной и общественно-деловой застройки
06:02:0000013:327	0,5	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Для смешанной и общественно-деловой застройки
06:02:0000013:329	0,5	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Для смешанной и общественно-деловой застройки
06:02:0000013:328	0,3	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Для смешанной и общественно-деловой застройки
06:02:0000013:1038	1	Земли сельскохозяйственного	Земли населённых пунктов	Для смешанной и общественно-деловой

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план МО
«сельское поселение Нестеровское» Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

		назначения		застройки
06:02:0000013:1039	0,5	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Для смешанной и общественно-деловой застройки
06:02:0000013:301	5,49	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Для смешанной и общественно-деловой застройки
06:02:0000013:192	1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Для смешанной и общественно-деловой застройки
06:02:0000013:135	1,5	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Для смешанной и общественно-деловой застройки
Неразграниченные территории в пределах кадастрового квартала 06:02:0000013, смежные с земельными участками с кадастровыми номерами: 06:02:0000013:196, 06:02:0000013:1054, 06:02:0000013:1063, 06:02:0000013:1037, 06:02:0000013:334, 06:02:0000013:304, 06:02:0000013:327, 06:02:0000013:329, 06:02:0000013:328, 06:02:0000013:1038, 06:02:0000013:1039, 06:02:0000013:301, 06:02:0000013:192, 06:02:0000013:135	5,49	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Для смешанной и общественно-деловой застройки
06:02:0000013:1074	0,08	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
06:02:0000013:1070	0,08	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
06:02:0000013:1071	0,08	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
Часть земельного участка с кадастровым номером 06:02:0000013:1069	0,08	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
Часть земельного участка с кадастровым номером	0,004	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план МО
«сельское поселение Нестеровское» Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

06:02:0000013:555				
Часть земельного участка с кадастровым номером 06:02:0000013:556	0,03	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
06:02:0000013:1064	0,08	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
06:02:0000013:1072	0,08	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
06:02:0000013:1073	0,08	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
06:02:0000013:1075	0,08	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
06:02:0000013:1068	0,08	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
Часть земельного участка с кадастровым номером 06:02:0000013:1065	0,085	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
06:02:0000013:1076	0,1	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
06:02:0000013:1067	0,1	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
06:02:0000013:1066	0,1	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства
06:02:0400002:1166	0,11	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Под строительство футбольного поля с искусственным покрытием
Часть земельного участка с кадастровым номером 06:02:0000000:1150(4)	0,14	Земли населённых пунктов	Земли населённых пунктов	Размещение объектов улично-дорожной сети
Неразграниченные территории в пределах кадастрового квартала 06:02:0400002, смежные с земельными участками с кадастровыми номерами: 06:02:0400002:1166, 06:02:0000013:1068	0,161	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населённых пунктов	Размещение объектов улично-дорожной сети
Всего	25,15			

2. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Сведения об отраслевых документах стратегического планирования РФ, о стратегии социально-экономического развития макрорегионов и стратегии социально-экономического развития Республики Ингушетия.

Отраслевые стратегии РФ, в том числе схемы и стратегии развития отраслей экономики и сфер государственного управления, стратегии отдельных сфер социально-экономического развития РФ, стратегии социально-экономического развития макрорегионов, стратегии социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, государственные программы субъекта Российской Федерации и документы стратегического планирования, разрабатываемые на уровне муниципальных образований, представляют собой комплекс мероприятий, обеспечивающих достижение целей и решение задач социально-экономического развития Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований. В вышеназванных документах стратегического планирования формулируются цели и приоритеты развития субъекта Российской Федерации, приоритеты развития муниципальных образований, которые использованы при обосновании выбранного варианта размещения объектов местного значения на территории сельского поселения.

Приоритеты и цели развития сельского поселения Нестеровское сонаправлены с приоритетами и целями развития Российской Федерации, сформулированными в таких документах, как послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, Доктрина продовольственной безопасности Российской Федерации, Стратегия государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года, Стратегия научно-технологического развития Российской Федерации на долгосрочный период, Транспортная стратегия Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, а также в других долгосрочных отраслевых стратегиях, концепциях и доктринах, принятых и утвержденных на федеральном уровне.

Перечень документов стратегического планирования, актуальных в расчетном периоде реализации генерального плана сельского поселения Нестеровское, конкретизирующих социально-экономическое и пространственное развитие и предполагающих строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры на данной территории:

СТРАТЕГИЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ НА 2009 – 2020 ГОДЫ И НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА, утвержденная постановлением Правительства Республики Ингушетия от 16 февраля 2009 года, № 49 (в ред. от 15.02.2023 № 21), на период 2017 – 2030 года предполагает реализацию следующих инвестиционных проектов на территории Сунженского муниципального района:

N	Территория локализации	Наименование проекта	Суть проекта	Сроки реализации	Эффекты от реализации (рабочие места, вклад в бюджетную систему и т.д.)
Социальная защита					
1	Сунженский район	Строительство Центра социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов в с.п. Нестеровское	Расширение инфраструктуры в сфере социального обслуживания	2022	Расширение спектра социальных услуг и увеличение количества получателей социальных услуг
Образование					
2	Сунженский район	Строительство школы на 420 мест в с.п. Нестеровское	Мощность - 420 ученических мест	2022 - 2023	
Газомоторная отрасль					
3	Сунженский район	Дооборудование АГНКС компрессорным блоком Shelf 2/0.05-0.2-25/360-720/160/985-3 УХЛ1 (с.п. Нестеровское)	Реконструкция существующей АГНКС путем дооборудования АГНКС компрессорным блоком	2019 г.	Развитие рынка газомоторного топлива на природном газе
Жилищное строительство					
4	Сунженский район	Строительство двух 16-этажных многоквартирных дома в с.п. Нестеровское	2861,4 кв.м	2022	
Инженерно-коммунальная инфраструктура					
5	Сунженский район	Бурение и обустройство артезианской скважины мощностью, устройство резервуара и прокладка водопровода в с.п. Нестеровское	-	2023	Улучшение качества жизни населения

Инвестиционные предложения Республики Ингушетия в приоритетных отраслях экономики на период до 2030 гг.

N	Территория локализации	Наименование проекта	Суть проекта	Сроки реализации	Эффект от реализации (рабочие места, вклад в бюджетную систему)
Здравоохранение					

**Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план МО
«сельское поселение Нестеровское» Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

1	с.п. Нестеровское	Строительство нового здания амбулатории Нестеровской врачебной амбулатории		до 2030 г.	
Социальная защита					
2	г. Назрань (3 объекта), г. Магас (2 объекта), г. Малгобек, г. Сунжа, г. Карабулак, с.п. Нестеровское, с.п. Экажево	строительство/приобретение/реконструкция здания/помещения для открытия 10 социально-реабилитационных центров для несовершеннолетних	Определяется на последующих стадиях проектирования	2024 г.	
3	г. Назрань (2 объекта), г. Магас (2 объекта), г. Малгобек, г. Сунжа, г. Карабулак, с.п. Троицкое, с.п. Нестеровское, с.п. Экажево	строительство/приобретение/реконструкция здания/помещения для открытия 10 Центров психолого-педагогической помощи населению	Определяется на последующих стадиях проектирования	2024 г.	
Защитные сооружения					
4	с.п. Нестеровское Сунженского муниципального района	Берегоукрепительные работы на р. Асса в с.п. Нестеровское Республика Ингушетия	Протяженностью 2,3 км	2024 г.	
Объекты, используемые для утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов и включенные в территориальную схему обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами					
5	Сунженский район	Рекультивация и экологическая реабилитация территории (ликвидация накопленного экологического ущерба) с.п. Нестеровское в Республике Ингушетия, загрязненной при несанкционированном размещении отходов I - V классов опасности	Площадь территории под рекультивацию - 8,766 га. Объем выемки свалочного грунта - 251181 м ³	2019 г.	
6	Сунженский район, с.п. Нестеровское в районе действующего полигона ТБО	Создание объекта переработки ПЭТ бутылок в с.п. Нестеровское Сунженского муниципального района, в том числе приобретение и установка здания и оборудования мусороперерабатывающего комплекса	производительностью 600 кг/ч	2024 г.	
7	Сунженский район, с.п. Нестеровское, в районе действующего полигона ТБО	Создание объекта переработки твердого пластика в с.п. Нестеровское Сунженского муниципального района, в том числе приобретение и установка линии по переработке твердого пластика	производительностью 600 кг/ч	2024 г.	

Направления развития, представленные в Стратегии социально-экономического развития Республики Ингушетия, реализуются через систему государственных программ РИ. Мероприятия государственных программ, ответственными исполнителями по

которым выступают органы исполнительной власти Республики, являются основным механизмом реализации Стратегии. Мероприятия муниципального уровня, представленные в Государственных программах, национальных и региональных проектах находят прямое отражение в муниципальных программах развития территории.

По данным на 2020 год в Сунженском районе реализуются 13 различных муниципальных программ. Перечень муниципальных программ Сунженского района утвержден Распоряжением Администрации Сунженского муниципального района от 30 октября 2020 года № 83.

Полный перечень Программ с кратким описанием основных направлений со сроками реализации представлен в Таблице 2.1, Таблице 2.2.

При формировании перечня планируемых объектов местного значения Нестеровского сельского поселения учитывались планируемые объекты, содержащиеся в действующих госпрограммах Республики Ингушетия, а также муниципальных программах Сунженского района, предусматривающие создание объектов местного значения.

Таблица 2.1.

Муниципальные программы Сунженского муниципального района.

№	Название документа	Период реализации	Мероприятия, предполагающие строительство / реконструкцию объектов муниципального значения на территории Нестеровского сельского поселения
1.	МП «Управление муниципальными финансами Сунженского муниципального района на 2020 – 2022 годы»	2020-2022	не предусмотрено
2.	МП «Развитие культуры Сунженского муниципального района на 2020 – 2022 годы»	2020-2022	не предусмотрено
3.	МП «Развитие образования Сунженского муниципального района на 2020 – 2022 годы»	2020-2022	не предусмотрено
4.	МП «Развитие физической культуры и спорта Сунженского муниципального района на 2020 – 2022 годы»	2020-2022	не предусмотрено
5.	МП «Профилактика терроризма и экстремизма в Сунженском муниципальном районе на 2020 – 2022 годы»	2020-2022	не предусмотрено
6.	МП «Профилактика правонарушений на территории Сунженского муниципального района на 2020 – 2022 годы»	2020-2022	не предусмотрено
7.	МП «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства на территории Сунженского муниципального района на 2020 – 2022 годы»	2020-2022	не предусмотрено
8.	МП «Развитие внутрипоселковых дорог Сунженского муниципального района на 2020 – 2022 годы»	2020-2022	не предусмотрено
9.	МП «Развитие туризма в Сунженском муниципальном районе на 2020 – 2022 годы»	2020-2022	не предусмотрено
10.	МП «Антинаркотическая программа «По противодействию злоупотреблению наркотиками	2020-2022	не предусмотрено

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план МО
«сельское поселение Нестеровское» Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№	Название документа	Период реализации	Мероприятия, предполагающие строительство / реконструкцию объектов муниципального значения на территории Нестеровского сельского поселения
	и их незаконному обороту на территории Сунженского муниципального района на 2020 – 2022 годы»		
11.	МП «Обеспечение безопасности дорожного движения на территории Сунженского муниципального района на 2020 – 2022 годы»	2020-2022	не предусмотрено
12.	МП «Повышение квалификации главы Сунженского муниципального района, муниципальных служащих администрации Сунженского муниципального района, руководителей муниципальных учреждений и организаций на 2020 – 2022 годы»	2020-2022	не предусмотрено
13.	МП «Противодействие коррупции администрации Сунженского муниципального района на 2020 – 2022 годы»	2020-2022	не предусмотрено

Таблица 2.2.
Муниципальные программы Нестеровского сельского поселения.

№	Название документа	Период реализации	Мероприятия, предполагающие строительство / реконструкцию объектов муниципального значения на территории Нестеровского сельского поселения
1.	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Нестеровского Сунженского муниципального района Республики Ингушетия на 2017-2021 годы и на период до 2033 года // утв. Решением Нестеровского сельского Совета третьего созыва от 29 ноября 2016 года №12/13-3	первый этап – 2017 - 2021 гг.; второй этап – 2022 - 2033 гг.	<p>Первая очередь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Строительство амбулатории на 120 посещений в смену (0,3 га); - Строительство школы на 704 места; - Строительство хосписа (объект регионального значения) – 2,5 га; - Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном, площадью – 3,3 тыс. м²; - Строительство бани – 0,35 га - Строительство отделения связи – 0,1 га; - Строительство здания отделения поселковой милиции – 0,2 га; - Жилищное строительство – 57,2 га; в т.ч. 11,3 га под социальный фонд; - Строительство предприятий АПК – 5 га; - Малое предпринимательство, потребительская кооперация – 3,0 га; - Строительство пищекомбината (молочного комплекса) мощностью 1 млн. усл. единиц готовой продукции. <p>Расчетный срок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Строительство детских дошкольных учреждений на 1218 мест – 4,9 га; - Строительство школ на 1400 мест – 7,0 га; - Строительство учреждений дополнительного образования на 272 места – 1,4 га; - Строительство дома культуры на 2500 мест в зрительном зале с библиотекой на 77,0 тыс. томов – 2,4 га; - Строительство учреждений здравоохранения на 232 койко-мест – 7,0 га; - Строительство амбулаторно-поликлинических учреждений на 334 посещения в смену – 0,33 га; - Строительство плоскостных спортивных сооружений, 22 объекта – 17,6 га; - Строительство предприятий общественного питания на 907 мест – 1,45 га; - Строительство учреждений бытового обслуживания на 91 рабочих место – 0,27 га;

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план МО
«сельское поселение Нестеровское» Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№	Название документа	Период реализации	Мероприятия, предполагающие строительство / реконструкцию объектов муниципального значения на территории Нестеровского сельского поселения
			<ul style="list-style-type: none"> - Строительство магазинов 6300 м2 торговой площади – 3,14 га; - Жилищное строительство – 83,8 га, в т.ч. 13,8 га под социальный фонд; - Строительство дома приезжих (гостиницы) на 167 мест – 0,8 га; - Строительство деревообрабатывающих предприятий (цехов по производству строганного шпона и столярной плиты с линии шпона) – 7 га
2.	МЦП «Комплексное развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Нестеровское на 2018 – 2028 годы» // утв. Решением Главы Администрации сельского поселения Нестеровское от 10 июля 2017 года №10/12-3	2018 - 2028 гг.	<ul style="list-style-type: none"> -Реконструкция и модернизация существующей системы водозабора со строительством резервуаров – накопителей 2 штуки объемом 100 м3 каждая в с.п. Нестеровское водоочистными сооружениями (ультрафиолетовый обеззараживатель), ограждением водозабора, освещением. -Реконструкция сетей электроснабжения; -Провести полную электрификацию в районе новостроек на 11 улицах. -Реконструкция и строительство новых объектов жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры населенных пунктов в соответствии с требованиями государственных стандартов, социальных норм и технических регламентов

2.1. ОБОСНОВАНИЕ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НЕСТЕРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

В настоящее время социальная инфраструктура Нестеровского СП, в основном, ориентирована на внутренние потребности. Здесь расположены объекты первичного обслуживания, удовлетворяющие повседневные нужды населения. Учитывая компактность системы расселения Республики Ингушетия, высокую транспортную доступность, население поселения имеет возможность пользоваться объектами периодического и эпизодического обслуживания, расположенными в районном центре, в городах Назрань и Магас.

С 2015 года на федеральном уровне произошли ряд изменений, которые коснулись определения нормативной структуры и мощности объектов регионального и местного значения и не могли быть учтены в предыдущей редакции ГП Нестеровского СП. В частности, были введены в действие ряд документов:

- Методические рекомендации о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения (утв. приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20 апреля 2018г. № 182).
- Требования к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения (утв. Приказом Министерства Здравоохранения РФ от 27.02.2016 г. № 132н).
- Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования (утв. зам. министра Климовым А.А. 04 мая 2016 г. N АК - 950/02 (в ред. [письма](#) Минобрнауки России от 08.08.2016 N АК-1841/02).
- Методические рекомендации о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения, выраженных в натуральных показателях, в целях реализации полномочий субъектов Российской Федерации в сфере образования (письмо Минобрнауки Российской Федерации от 16 марта 2018 г. N 08-581).
- Методические рекомендации по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности (утв. приказом министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 5 мая 2016г. №219 (в ред. от 18.01.2018 N 30).
- Методические рекомендации по расчёту потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального

обслуживания (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24 ноября 2014 г. N 934н).

- Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры (утв. распоряжением Минкультуры Российской Федерации от 2 августа 2017 г. N P-965).
- Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утв. приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. N 244 (в ред. от 14.04.2020 [N 303](#)).

Утратили силу:

- × Распоряжение от 19 октября 1999 г. № 1683-р «Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» утратило силу с 14 апреля 2016 года в связи с изданием распоряжения Правительства РФ от 14.04.2016 № 664-р;
- × Распоряжение от 13 июля 2007 г. № 923-р ИЗМЕНЕНИЯ которые вносятся в социальные нормативы и нормы одобренные распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р – утратил силу с 22 декабря 2017 года в связи с изданием Распоряжения Правительства РФ от 22.12.2017 № 2905-р;
- × Распоряжение от 3 июля 1996 г. N 1063-р «СОЦИАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ И НОРМЫ» утратило силу с 22 декабря 2017 года в связи с изданием Распоряжения Правительства РФ от 22.12.2017 № 2905-р;
- × Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 № 1767-р «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах культуры и искусства» утратило силу с 14 апреля 2016 года в связи с изданием распоряжения Правительства РФ от 14.04.2016 № 664-р.

Действующие региональные [нормативы](#) градостроительного проектирования Республики Ингушетия (далее по тексту РНГП РИ) утверждены постановлением Правительства Республики Ингушетия от 5.10.2015 N 148. Местные нормативы градостроительного проектирования Сунженского муниципального района Республики Ингушетия разработаны в 2017 году. Оба документа в настоящее время не учитывают современные нормативные рекомендации федеральных органов власти по развитию социальной сферы.

В связи с этим, с учетом прогнозной численности населения Нестеровского СП, расчет минимально допустимого количества объектов местного значения для Нестеровского сельского поселения³ был определен на основе рекомендаций федеральных органов исполнительной власти.

³с учетом изменения административного статуса поселения в качестве районного центра

Минимально необходимое количество и мощность объектов местного значения было определено также с учетом следующих действующих нормативных документов⁴:

Федеральные законы:

Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле»;

Федеральный закон от 26 мая 1996г. №54-ФЗ «О музейном фонде в Российской Федерации и музеях в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2007 N 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 21.11.2011 N 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28.12.2013 N 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации».

Нормативные акты федеральных органов исполнительной власти:

Требования к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения, утв. Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016г. № 132н.

Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного (районного) значения с учетом всех действующих нормативных документов приведен в Приложении №3.

⁴приведены в редакции, актуальной на момент разработки проекта изменений СТП Саратовской области

3. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

В утвержденном генеральном плане Нестеровского СП прогнозная численность населения была рассчитана методом экстраполяции, с учетом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности и миграционных потоков от базовых показателей 2009 года на прогнозный период до 2033 года.

Таблица 3.1.

*Перспективная динамика численности населения Нестеровского сельского поселения
(человек, на 01.01. года)*

	2009	2018	2028	2033
Прогноз численности населения по данным утв. ГП Нестеровского СП	17360	19460	21765	22690
Прогноз численности населения по данным утв. Программы ⁵	21700	24526	28300	28561
Фактическая численность по данным ФСГС ⁶	21937 ⁷	23308		

Еще в самом начале прогнозного периода перепись населения в 2010 году Нестеровского СП внесла существенные коррективы, увеличив общую численность жителей на несколько тысяч. В результате прогнозные значения в утвержденном ГП в 2018 году сложились на 3,8 тыс. или 16,5% меньше фактически достигнутых, что требует изменения основных демографических параметров в настоящем проекте внесения изменений в ГП Нестеровского СП.

На территории поселения в настоящее время действует ряд стратегических документов, определяющих направления развития отдельных сфер жизнедеятельности и также базирующихся на прогнозной численности населения. Прогнозные данные Программы комплексного развития социальной инфраструктуры на 2017-2021 гг. и на период до 2033 года заметно выше, чем в утвержденном генеральном плане и даже несколько превышают фактически достигнутые показатели (2018 год прогноз 24,5 тыс. человек, фактические – 23,3 тыс. человек).

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Из-за недостаточной информативности имеющихся статистических сведений по муниципальному образованию из возможных методов расчетов численности населения в качестве базового был выбран метод имитационного прогнозирования. Прогноз будущей численности населения Нестеровского сельского поселения был произведен на основе

⁵ Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия на 2017-2021 гг. и на период до 2033 года, утв. Решением Нестеровского сельского совета третьего созыва № 12/13-3 от 29.11.2016 года.

⁶ Федеральная служба государственной статистики

⁷ По данным переписи 2010 года

прогностической модели, учитывающей среднегодовой процент естественного и миграционного прироста/убыли населения.

Таблица 3.2.
Прогноз численности и возрастной структуры населения Нестеровского
сельского поселения

	2020	прогноз		
		2025	2030	2033
Численность постоянного населения, в т.ч.	23,7	24,7	26,0	27,3
-дети 0-6 лет		3,5	3,7	3,9
-дети 7-16		2,6	2,8	2,9
-трудоспособный возраст		11,9	12,5	13,1
-старше трудоспособного возраста		6,7	7,0	7,4

По данным расчетов за прогнозируемый период с 2020 по 2033 год численность постоянного населения сельского поселения Нестеровское увеличится на 15% или на 3,6 тыс. чел. (с 23,7 тыс. чел. до 27,3 тыс. чел.).

Стоит отметить, в данном прогнозе еще не учтены демографические тенденции, связанные с охватившей весь мир пандемией коронавируса. Учитывая, что основной группой риска является население старше 60 лет, в ближайшее время стоит ожидать уменьшение данной возрастной группы и, как следствия – уменьшения общей прогнозной численности населения поселения и существенного изменения ее возрастной структуры.

4. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ.

Изменения функционального зонирования в границах сельского поселения Нестеровское, предлагаемые настоящим проектом, связаны:

1. С изменениями границ населенных пунктов сельского поселения;

2. С техническими изменениями функционального зонирования в целях учета сложившихся границ улично-дорожной сети, границ населенных пунктов и земельных участков, поставленных на кадастровый учет, утвержденных проектов планировки и новых требований по наименованию и отображению функциональных зон;

Графическое отображение функциональных зон и их наименование в проекте изменений приведено в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

4.1. ИЗМЕНЕНИЯ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Изменение границ нескольких населенных пунктов СП Нестеровское потребовало также изменения функционального зонирования территорий, включаемых в (исключаемых из) границ населенных пунктов.

Корректировка функционального зонирования осуществлялась, в том числе, с учетом пожеланий администрации Сунженского района РИ.

Наиболее существенные изменения границ и, соответственно, функционального зонирования расположены на территории ст. Нестеровская.

В границы включены новые территории вдоль автотрассы "Тр. "Кавказ" - Нестеровская - Алкун - Таргим - Чми", площадью 23,6 га, для последующего использования в целях комплексного жилищного строительства и благоустройства общественных территорий.

В центральной части станицы расположен старый тутовник, разведенный еще в советское время. Территорию тутовника планируется благоустроить и создать поселковый парк. На смежных территориях выделены территории для объектов социального назначения, комплексного жилищного строительства и благоустройства общественных территорий.

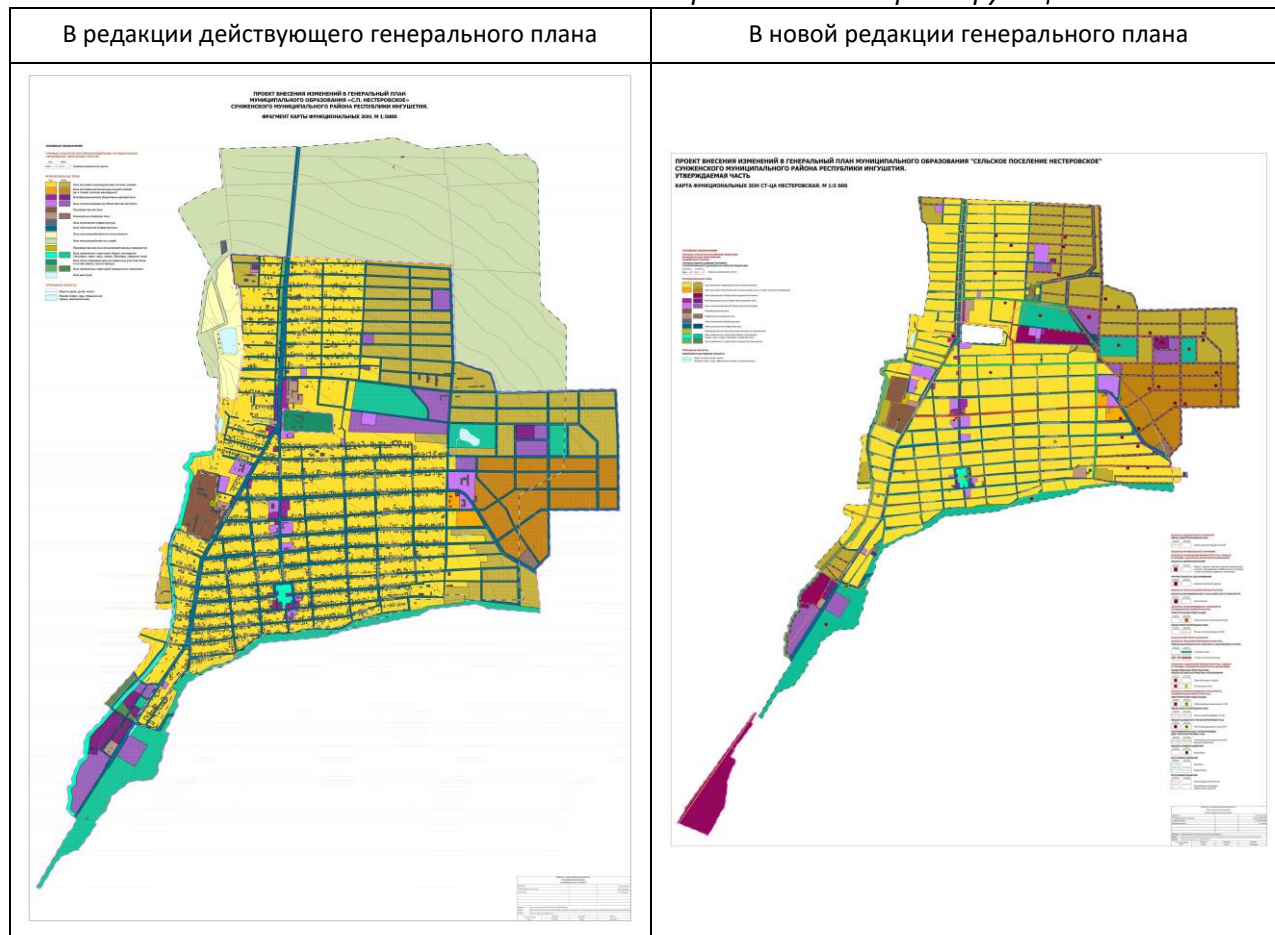
Некоторые локальные изменения функционального зонирования отмечены и на остальной территории сельского поселения за границами населенных пунктов, в связи с уточнением современного землепользования.

Функциональное зонирование территории сельского поселения представлено в графической части проекта на «Карте функциональных зон» М 1:25000.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже приводятся фрагмент Карты функциональных зон М 1:5 000 в редакции соответственно до и после внесения настоящих изменений (рис. 2.1.1).

Рис. 2.1.1.

Фрагменты «Карты функциональных зон»



На последующих этапах хозяйственного освоения земельных участков, включенных в черту населенного пункта ст. Нестеровская, на основе разработанных проектов планировки территории, возможно уточнение функционального зонирования на их территории.

В части функционального зонирования изменения в генеральный план СП Нестеровское подготовлены в развитие действующих документов территориального планирования Республики Ингушетия и Сунженского муниципального района и направлены на более эффективное использование имеющихся территорий с целью удовлетворения спроса и регулирования цен на рынке недвижимости, а также за счет смены базы налогообложения - дополнительных поступлений в бюджет.

4.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

В действующем редакции Положения о территориальном планировании генерального плана Сельское поселение Нестеровское выполнен раздел «Параметры функциональных зон».

В соответствии с требованиями ч.2, п.4, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в разделе «Параметры функциональных зон» приведены сведения о планируемых для размещения в границах функциональных зон, объектах федерального, регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов (при их наличии в соответствующих документах территориального планирования).

5. БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

В настоящем проекте изменений подсчет земель выполнен в границах СП Нестеровское, поставленных на кадастровый учет в соответствии с Законом Республики Ингушетия от 23.02.2009 N 5-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований Республики Ингушетия и наделении их статусом сельского, городского поселения, муниципального района и городского округа».

Баланс территории МО СП Нестеровское приводится в Таблице 5.1.

Таблица 5.1.

Баланс территории Сельское поселение Нестеровское

№ п/п	Показатели	Единица измерения	По материалам действующего генерального плана	По проекту внесения изменений ⁸
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	12445,4	12445,4
	в том числе:			
1.	земли сельскохозяйственного назначения	га	7021,53	6916,83
2.	земли населенных пунктов	га	907,88	933,01
	в том числе:			
2.1	станция Нестеровская	га	907,88	933,01
3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	316,43	526,73
4	земли лесного фонда	га	4116,77	4068,82
5	земли водного фонда	га	82,79	82,79
6	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-
7	земли запаса	га	-	-

Новая редакция баланса учитывает изменения настоящего генерального плана, связанные с:

- учетом предложений по включению в границы ст. Нестеровская территорий необходимых для размещения объектов общественного назначения, дальнейшего развития жилищного строительства и благоустройства общественных территорий;

⁸ С момента утверждения проекта.

- учетом категорий отдельных земельных участков, расположенных вне границ населенных пунктов;
- учетом изменения функционального зонирования применительно к отдельным земельным участкам, расположенным вне границ населенных пунктов, категорию земель которых планируется изменить в порядке, установленном действующим законодательством.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статьей 105 Земельного кодекса РФ определен закрытый перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В настоящее время на территории сельского поселения представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) зоны охраны объектов культурного наследия.

Не отображены в графической части проекта, так как до настоящего времени не утверждены. В разделе 6.1. приводятся перечень ОКН, расположенных в границах СП Нестеровское Сунженского муниципального района.

- 2) защитная зона объекта культурного наследия.

При отсутствии установленной охранной зоны ОКН устанавливается защитная зона в соответствии с требованиями ст. 34.1 Федерального закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г. №73-ФЗ.

В графической части проекта не отображены защитные зоны, так как в границах сельского поселения отсутствуют ОКН для которых в соответствии с ч.2, ст.34.1 Федерального закона РФ от 25.06.2002г. №73-ФЗ устанавливаются защитные зоны.

- 3) охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

Отображена в графической части проекта в соответствии со сведениями ЕГРН.

- 4) охранный зона железных дорог.

Не отображена в графической части проекта.

- 5) придорожные полосы автомобильных дорог.

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

- 6) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов).

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

- 7) охранный зона линий и сооружений связи.

Отображены в графической части проекта в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

8) приаэродромная территория.

Отображена в графической части проекта, в соответствии с Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) №12-П от 19.01.2021 г. «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Магас».

9) зона охраняемого объекта.

Не отображены в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

10) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов.

Не отображены в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

11) охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы).

Не отображены в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

12) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

13) водоохранная зона.

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН и Водным кодексом РФ.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для

технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к таким системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих

поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

14) прибрежная защитная полоса.

Отображены в графической части проекта, в соответствии с Водным кодексом РФ.

15) округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов.

Не отображены в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

16) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны.

Не отображены в графической части проекта, так как границы не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

17) зоны затопления и подтопления.

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

18) санитарно-защитная зона.

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

19) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.

Не отображены в графической части проекта, так как границы не установлены и не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

20) охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети.

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

21) рыбохозяйственная заповедная зона.

Не отображены в графической части проекта, так как границы не установлены и не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

22) охранная зона тепловых сетей.

Не отображены в графической части проекта, так как их границы не установлены и не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

23) охранная зона гидроэнергетического объекта.

Не отображены в графической части проекта, так как их границы не установлены и не поставлены на кадастровый учет в ЕГРН.

- 24) зона минимальных расстояний до магистральных или технологических трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов).

Отображены в графической части проекта, в соответствии с информацией, содержащейся в ЕГРН.

Самостоятельную часть ограничений на территории сельского поселения составляют зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в разделе 8 приводится перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В графической части проекта отображены те зоны с особыми условиями использования территории, для установления которых имеется достаточное количество исходных данных.

Особенности градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых.

Особенности строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых установлены статьёй 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах».

Для обеспечения строительства объектов капитального строительства за границами населенных пунктов в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, уполномоченным федеральным органом исполнительной власти осуществляется подготовка, утверждение и размещение специальных карт (схем) на которых, в отношении земель, земельных участков, расположенных за границами населенных пунктов, отображаются месторождения полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, а также границы участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода.

В зависимости от расположения земельного участка на таких картах, относительно границ месторождений полезных ископаемых, формируется электронный документ, с использованием единого фонда геологической информации о недрах, подтверждающий наличие/отсутствие в границах земельного участка месторождений полезных ископаемых, на дату обращения к указанным специальным картам (схемам).

Если в соответствии со специальными картами, земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, либо в границах месторождений общераспространенных полезных ископаемых, строительство объектов капитального строительства в границах такого земельного участка допускается только после согласования с уполномоченной комиссией.

Исключениями для согласования строительства таких объектов капитального строительства являются:

1) строительство пользователем недр объектов капитального строительства на земельных участках, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, предусмотренных утвержденными техническими проектами.

2) постановка запасов полезных ископаемых на государственный баланс была произведена после выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства либо после завершения строительства объекта капитального строительства, для строительства которого не требовалось получение разрешения на его строительство.

Согласование строительства объектов капитального строительства не допускается в случаях если строительство и эксплуатация таких объектов будут препятствовать извлечению из недр запасов полезных ископаемых (за исключением линейных объектов, на строительство которых получено согласие пользователя недр), приведут к снижению качества полезных ископаемых и повлекут за собой загрязнение недр.

Правила согласования строительства объектов капитального строительства в границах земельных участков, необходимых для разведки и добычи полезных ископаемых, если земельный участок расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах участков недр, предоставленных в пользование в виде горного отвода утверждены Постановлением Правительства РФ от 31.05.2024 №737.

Выводы.

1. Территория СП Нестеровское Сунженского муниципального района характеризуется наличием зон с особыми условиями использования территории. Значительное количество земельных участков в его границах находятся в границах зон с особыми условиями использования территории, что, в свою очередь, накладывает существенные ограничения на их хозяйственное использование.
2. Наиболее крупные по размерам зоны: водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения и зоны, подверженные ЧС природного и техногенного характера.
3. Работа по постановке на кадастровый учет зон с особыми условиями использования территории находится на начальном этапе, в расчетный срок проекта границы всех зон с особыми условиями использования территории необходимо поставить на кадастровый учет.

В соответствии с техническим заданием в рамках настоящего проекта изменений выполнена новая редакция следующих карт в составе материалов по обоснованию проекта внесения изменений генерального плана СП Нестеровское:

- Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств);
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На вышеперечисленных картах информация об ограничениях полностью обновлена, переработана и приведена в соответствие с требованиями к описанию и

отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (Требования утверждены Приказом Минэкономразвития РФ от 9 января 2018 г. №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. №793»).

6.1. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В настоящее время объекты культурного наследия на территории Сельское поселение Нестеровское Сунженского муниципального района представлены:

1 выявленным объектом культурного наследия «Монумент «Скорбящая мать»»⁹.

Объект культурного наследия, расположенный в границах СП Нестеровское, отображен в графической части проекта изменений на Карте зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) в виде соответствующего условного знака.

Предмет охраны, границы территории, зона охраны и защитные зоны на данный объект культурного наследия не установлены.

В графической части проекта не отображены защитные зоны, так как в границах сельского поселения отсутствуют ОКН для которых в соответствии с ч. 3, ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» они устанавливаются.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объектами историко-культурной экспертизы являются:

выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона;

документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;

документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

проекты зон охраны объекта культурного наследия;

⁹ По данным, предоставленным Комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия (письмо от 05.03.2025 г. №ТК-129 копия приводится в приложении №4)

проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов;

документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 настоящего Федерального закона.

документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;

документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;

документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Согласно ч. 3 ст. 31 вышеуказанного закона порядок проведения историко-культурной экспертизы объектов экспертизы, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, перечень представляемых экспертам документов, порядок их рассмотрения, порядок проведения иных исследований в рамках данной экспертизы устанавливаются Правительством Российской Федерации. Порядок проведения историко-культурной экспертизы на земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ и расположенных в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ, путем археологической разведки

определяется в соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ.

В соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории поселения расположен объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Памятник станичникам красноармейцам, замученным белоказаками в годы гражданской войны 1918-1919 гг.», номер в реестре 061410122600004.

6.2. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В настоящее время в границах СП Нестеровское Сунженского муниципального района особо охраняемые природные территории отсутствуют¹⁰.

6.3. ГРАНИЦЫ ЛЕСНИЧЕСТВ.

В графической части проекта на Карте зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств), отображены границы Сунженского лесничеств Республики Ингушетия в соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоза) №929 от 17.07.2019 г. и границы Назрановского лесничеств Республики Ингушетия в соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоза) №587 от 19.07.2018 г.

7. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО СП НЕСТЕРОВСКОЕ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СУНЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Территория сельского поселения расположена на главной широтной планировочной оси Республики Ингушетия и является сосредоточением интересов и полномочий различных уровней государственной и муниципальной власти.

7.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НЕСТЕРОВСКОЕ СУНЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В период подготовки проекта изменений в генеральный план СП Нестеровское Сунженского муниципального района рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к его территории.

К таким документам относятся:

Схема территориального планирования Российской Федерации в сфере энергетики. Утверждена Распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р.

¹⁰ Согласно сведений, содержащихся в СТП РИ.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования. Утверждена Распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 N 247-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 N 2607-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта). Утверждена Распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 N 816-р.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена Распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р.

В соответствии с вышеуказанными документами ниже приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории СП Нестеровское Сунженского муниципального района объектов федерального значения (Таблица 6.1.1), отображены в материалах по обоснованию графической части проекта (Карта расположения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения).

Выполнение обоснования выбранного варианта размещения объектов федерального значения на основе анализа использования территории, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования для всех планируемых на территории сельского поселения объектов федерального значения не требуется, так как в настоящее время различными документами определены конкретные территории (земельные участки) для их размещения или предусмотрена реконструкция существующих объектов.

Таблица 6.1.1.

Перечень планируемых для размещения на территории МО СП Нестеровское объектов федерального значения

№ пп	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Основание для включения в перечень	Функциональная зона
1	Железнодорожные пути общего пользования	Строительство новых железнодорожных линий	Котляревская - Галашки протяженностью 135 км (Терский, Майский районы, г. Малгобек, Сунженский, Назрановский, Малгобекский, Моздокский районы)	Строительство новых железнодорожных линий протяженностью 135 км. Протяженностью в границах Республики 92,1 км ¹¹	Терский, Майский районы, г. Малгобек, Сунженский, Назрановский, Малгобекский, Моздокский районы	до 2030г.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Утверждена распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 N 384-р (в ред. распоряж. Правительства РФ от 27.11.2024 N 3432-р)	-
2	Автомобильные дороги федерального значения	Повышение доступности дорожной сети для нас., начало формирования сети автомагистралей и скоростных дорог по направлениям международных транспортных коридоров, строительство и рек. а/дорог,	Р-217 "Кавказ" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой	Реконструкция участка км 1 + 270 - км 990 + 400 протяженностью 975,72 км, категория ІБ;	Республика Ингушетия, гг. Карабулак, Магас, Назрановский, Сунженский районы	до 2025 г.		-

¹¹ Указанная протяженность носит справочный характер, определена по обмеру картографического материала.

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план МО
«сельское поселение Нестеровское» Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

		обеспечивающих освоение природных ресурсов и связь н.п. с опорной транспортной сетью						
3	Линий электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 110 кВ и выше	Повышение надежности электроснабжения потребителей Чеченской энергосистемы и подключение новых потребителей	заход на ПС 330 кВ Тихая от ВЛ 330 кВ Владикавказ-2 - Грозный (с последующим образованием ВЛ 330 кВ Грозный - Тихая)	330 кВ	сельское поселение Яндаре, Назрановский муниципальный район, Республика Ингушетия (в соответствии с материалами СПТ РИ, часть объекта расположена в границах МО СП Нестеровское)	до 2035 г.	Схема территориального планирования Российской Федерации в сфере энергетики. Утверждена Распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 N 1634-р (в ред. распоряж. Правительства РФ от 26.02.2025 N 457-р).	-

7.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
НЕСТЕРОВСКОЕ СУНЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОБЪЕКТОВ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Приведенный в настоящем проекте перечень планируемых для размещения на территории МО СП Нестеровское объектов регионального значения¹² подготовлен на основании:

- действующей редакции СТП Республики Ингушетия, утверждённой постановлением Правительства Республики Ингушетия от 12.10.2011г. N 341 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Ингушетия» с учетом последующих изменений.

В графической части проекта материалов по обоснованию отображены планируемые к размещению в границах поселения объекты регионального значения согласно перечня, приведенного в Таблице 6.2.1.

В предыдущей редакции генерального плана СП Нестеровское было предусмотрено размещение дополнительного объекта пожарной охраны на территории ст. Нестеровская, а именно строительство в юго-восточной части населенного пункта ст. Нестеровская пожарного депо на 5 автомобилей. Данное пожарное депо предназначено также для прикрытия сельских поселений Аршты, Берд-Юрт и Чемульга.

Предлагается при последующей корректировке СТП Республики Ингушетия предусмотреть размещение планируемого объекта регионального значения в ст. Нестеровская

- пожарного депо на 5 автомобилей.

В соответствии с действующими нормативными документами настоящим проектом изменений предлагается в СТП РИ включить следующие планируемые объекты регионального значения¹³:

- Строительство хосписа (объект регионального значения) – 2,5 га;
- Строительство учреждений здравоохранения на 232 койко-мест – 7,0 га;
- Строительство амбулаторно-поликлинических учреждений на 334 посещения в смену – 0,33 га.

¹² В текстовой и графической части проекта указаны только те объекты, которые полностью или частично расположены в границах МО СП Нестеровское

¹³ В графической части проекта не отображены по причине их отсутствия в действующей СТП РИ

Таблица 6.2.1.

Перечень планируемых для размещения на территории МО СП Нестеровское объектов регионального значения

Индекс объекта из СТПРИ	Вид, назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Срок реализации строительства/реконструкции	Основание для включения в перечень	Зоны с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1.1.1	Объекты водоснабжения	Строительство водозабора на реке Асса (в том числе водовода до г. Карабулак)	Мощность 100 тыс. м ³ /сут., водовод протяженностью 52 км	ГО г. Карабулак, Назрановский район, СП Яндаре, Сунженский район, СП Нестеровское, СП Алхасты, СП Галашки, СП Мужичи, СП Алкун	2030 г.	Действующая редакция СТП Республики Ингушетия, утверждённая Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 12.10.2011г. N 341 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Ингушетия»	Устанавливается зона санитарной охраны и санитарно-защитная полоса водовода в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02")	-
2.1.15	Центры питания (ПС) в диапазоне напряжения 110, 35 кВ	Реконструкция ПС 35 кВ Нестеровская	Реконструкция ПС и замена следующего оборудования: - замена силовых трансформаторов Т-1, Т-2 2х2,5 МВА на 2х6,3 МВА; -замена выключателей 35 кВ (5 шт.); -замена разъединителей 35 кВ (7 шт.); - установка НАМИ-	Сунженский район, СП Нестеровское, ст. Нестеровская	2036 г.	Действующая редакция СТП Республики Ингушетия, утверждённая Постановлением Правительства Республики Ингушетия от 12.10.2011г. N 341 «Об утверждении схемы территориального планирования Республики Ингушетия»	Устанавливается зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) будет определена на этапе разработки проектной документации	Зона инженерной инфраструктуры

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план МО
«сельское поселение Нестеровское» Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

			35; -организация кабельных каналов; Замена КРУН (11 ячеек)				на объект	
2.2.13	Линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110, 35 кВ	Реконструкция ВЛ -110кВ ПС Плиево – Самашки (Л-102)(опоры 1-115 до границы раздела с АО Чеченэнерго)	Общая протяженность ВЛ составляет 19,53 км	Назрановский район, СП Плиево, СП Яндаре, Сунженский район, СП Троицкое, СП Нестеровское, ГО г.Сунжа	2036 г.			-
2.2.22		Реконструкция ВЛ 35 кВ ПС Нестеровская - ПС Первомайская (Л-59)	Общая протяженность ВЛ составляет 20,40 км	Сунженский район, СП Нестеровское, СП Алхасты, СП Галашки	2036 г.		Устанавливается зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) будет определена на этапе разработки проектной документации	-
2.2.34		Реконструкция ВЛ-35 кВ ПС Урожайная – ПС Нестеровская (Л-53)	Общая протяженность ВЛ составляет 11,40 км.	Сунженский район, Республика Ингушетия	2036 г.			-
2.2.36		Реконструкция ВЛ-35 кВ ПС Слепцовская – ПС Урожайная (Л-464)	Общая протяженность ВЛ составляет 7,35 км.	ГО г.Сунжа, г.Сунжа (часть объекта расположена в границах МО СП Нестеровское)	2036 г.			-
2.2.37		Реконструкция ВЛ-35 кВ ПС Слепцовская-110 – ПС Ассинская (Л-42)	Общая протяженность ВЛ составляет 16,757 км. Общее количество опор: 146 шт. Марка провода: АС-70. Марка изоляторов: ПС-70.	ГО г.Сунжа, Сунженский район, СП Нестеровское	2036 г.			-

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план МО
«сельское поселение Нестеровское» Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

4.1.1	Защитные сооружения	Берегоукрепительные работы на р. Асса в с.п. Нестеровское Республики Ингушетия	Протяженностью 2,3 км	Сунженский район, СП Нестеровское	2030 г.		Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется	-
6.2.5	Автовокзалы и автостанции находящиеся в государственной собственности Республики Ингушетия	Автостанция	на 250 пасс. в сутки	Сунженский район, СП Нестеровское	2030 г.		Определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер СЗЗ объекта составляет 300 м	Коммунально-складская зона
8.1.25	Объекты, в которых (на территории которых) размещаются государственные медицинские организации Республики Ингушетия и медицинские организации, оказывающие скорую, в том числе скорую специализированную медицинскую помощь	Строительство нового здания Амбулатории Нестеровской врачебной амбулатории	На 100 посещений в смену	Сунженский район СП Нестеровское, ст. Нестеровская	2036 г.		Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется	Зона специализированной общественной застройки

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план МО
«сельское поселение Нестеровское» Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

13.1.6	Объекты, обеспечивающие осуществление деятельности органов государственной власти Республики Ингушетия	Административное здание для подведомственных Минприроды Республики Ингушетия учреждений	Площадь здания 200 кв.м	Сунженский район, СП Нестеровское, ст-ца Нестеровская	2036 г.		Установление ЗОУИТ в связи с размещением объекта не требуется	Многофункциональная общественно-деловая зона
--------	--	---	-------------------------	---	---------	--	---	--

7.3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ НЕСТЕРОВСКОЕ СУНЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ

Схема территориального планирования Сунженского муниципального района (СТП района), была выполнена ЗАО «Институт Волгоградгражданпроект» в 2011 г. на начальном этапе разработки документов территориального планирования, в СТП района имеются разрозненные сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории СП Нестеровское объектов местного значения муниципального района.

Предлагаемые действующей СТП Сунженского района планируемые объекты местного (районного) значения представлены отдельными объектами в области социальной сферы, межпоселковыми газопроводами и автодорогами.

1. Строительство сельской врачебной амбулатории в ст. Нестеровская (100 пос. см);
2. Строительство хосписа, ст. Нестеровская¹⁴;
3. Строительство средней школы, ст. Нестеровская;
4. Строительство средней школы, ст. Нестеровская;
5. Строительство 2 детских садов, ст. Нестеровская;
6. Строительство 2 клубных учреждений, ст. Нестеровская;
7. Строительство библиотеки, ст. Нестеровская,
8. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном, ст. Нестеровская;
9. Строительство очистных сооружений канализации в ст. Нестеровская¹⁵;
10. Строительство газопровода Нестеровская – Галашки;
11. Строительство автодороги Нестеровская – Чемульга – Аршты.

Часть предусмотренных действующей СТП Сунженского района объектов реализованы (выполнено строительство средней школы, детского сада, клуба, межпоселкового газопровода и автодороги Нестеровская – Чемульга – Аршты).

Часть предусмотренных действующей СТП Сунженского района объектов являются планируемыми объектами регионального значения и предусмотрено в СТП Республики Ингушетия (Строительство сельской врачебной амбулатории в ст. Нестеровская (100 пос. см.).

¹⁴ Хоспис в соответствии с Законом Республики Ингушетия от 17 декабря 2009 года N 61-РЗ «О градостроительной деятельности в Республике Ингушетия» не является объектом местного значения, так как данный объект отсутствует в СТП, в настоящем проекте не рассматривается его возможное размещение.

¹⁵ В соответствии с законом Республики Ингушетия от 17 декабря 2009 года N 61-РЗ «О градостроительной деятельности в Республике Ингушетия» является объектом местного значения поселения и будет предусмотрен в настоящем проекте.

Настоящий проект изменений содержит в своем составе предложения по размещению в границах СП Нестеровское дополнительных объектов местного (районного) значения, к таким объектам будут относиться преимущественно социальные объекты, а также объекты транспортной инфраструктуры.

В соответствии с действующими нормами с учетом планируемого размещения в ст. Нестеровская административного районного центра Сунженского муниципального района и дальнейшего увеличения численности населения необходимо в срок до 2033 года осуществить строительство следующих объектов местного (районного) значения:

- Строительство 5 образовательных учреждений, реализующих образовательные программы дошкольного образования мощностью 200-250 мест каждый. Совокупная мощность введенных в действие дошкольных учреждений к 2033 году – 1,35 тыс. мест;
- Строительство 2 образовательных учреждения, реализующие образовательные программы общего образования мощностью 700 и 550 мест. Совокупная мощность введенных в действие учреждений среднего (полного) образования к 2033 году не менее 0,9 тыс. мест (дополнительно предусмотреть помещения для организации дополнительного образования детей);
- Строительство 1 образовательного учреждения, реализующего образовательные программы дополнительного образования – детская музыкальная школа;
- Строительство 1 образовательного учреждения, реализующего образовательные программы дополнительного образования – детская школа искусств;
- Строительство межпоселенческой библиотеки;
- Строительство детской библиотеки;
- Строительство краеведческого музея;
- Строительство учреждения клубного типа - Центр культурного развития с концертным залом;
- Районный парк культуры и отдыха;
- Строительство универсальной игровой площадки для баскетбола и мини-футбола - 25 x 15 м, строительство площадки для воздушной силовой атлетики (воркаута) -8 x 5 м;
- Строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном, площадью – 3,3 тыс. м² с универсальным игровым залом с площадками для мини-футбола - 42 x 25 м и для баскетбола/волейбола - 28 x 15 м и тренажерный залом - 8 x 5 м;
- Строительство стадиона на 1500 зрителей и более;
- Строительство автомобильной дороги местного районного значения «Подъезд к ГКФХ Болгучев Б.Б. от трасса "Кавказ" - Нестеровская - Алкун - Таргим – Чми».

Предлагается вышеперечисленные планируемые объекты местного (районного) значения учесть в схеме территориального планирования Сунженского муниципального района.

Таким образом, в материалах графической части настоящего проекта не отображены вышеперечисленные планируемые объекты местного (районного), так как отсутствуют необходимые основания для их отображения. Вместе с тем, на карте функциональных зон настоящего генерального плана предусмотрены необходимые территория для последующего размещения перечисленных выше планируемых объектов местного (районного) значения.

8. ОЦЕНКА ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В графической части генерального плана отображены виды объектов местного значения МО сельское поселение Нестеровское, подлежащие отображению в соответствии с п.5, ст. 16 Закона Республики Ингушетия от 17 декабря 2009 года N 61-ПЗ «О градостроительной деятельности в Республике Ингушетия», а так же в соответствии со ст.4 Закона Республики Ингушетия от 30.06.2020 № 28-ПЗ «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования республики Ингушетия и документах территориального планирования муниципальных образований Республики Ингушетия».

Действующим законодательством к объектам местного значения сельского поселения отнесены объекты в следующих областях:

1) в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения:

а) объекты инженерной инфраструктуры, в том числе электро-: линии электропередач (воздушные и кабельные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 6 (10) - 20 кВт, подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 0,4 - 6 (10) - 20 кВт; газо-: газопроводы, предназначенные для транспортировки природного и сжиженного углеводородного газа с рабочим давлением до 0,005 МПа включительно, теплоснабжения;

б) объекты, необходимые для организации водоснабжения населения;

в) объекты, необходимые для организации водоотведения;

2) в области автомобильных дорог местного значения:

объекты, предназначенные для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них;

3) в области физической культуры и массового спорта:

а) объекты, необходимые для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения (объекты спорта,

предназначенные для осуществления физкультурно-оздоровительной, спортивно-массовой деятельности по месту жительства граждан);

б) спортивные залы, в том числе общего пользования;

в) помещения для физкультурно-оздоровительных занятий;

г) плавательные бассейны общего пользования общей площадью менее 3000 кв.м;

д) спортивно-зрелищные сооружения, в том числе с искусственным льдом, общей площадью менее 3000 кв.м;

е) физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) общей площадью более 3000 кв.м;

4) объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления поселения вопросов местного значения:

а) объекты, предназначенные для обеспечения осуществления деятельности органов местного самоуправления поселения;

б) объекты (территории), предназначенные для организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

в) места захоронения, объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг;

г) объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения, предназначенные для обеспечения организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

д) объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения в области библиотечного обслуживания населения (библиотеки поселения);

е) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

ж) объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;

з) объекты, в которых (на территории которых) размещаются учреждения по работе с детьми и молодежью в поселении.

Перечисленные в вышеуказанных законах виды объектов местного значения были согласованы с Заказчиком.

Выполнив анализ материалов утвержденного генерального плана (с учетом норм действующего законодательства), на основе проектных предложений настоящего проекта внесения изменений был сформирован перечень видов планируемых для размещения объектов местного значения МО сельское поселение Нестеровское (Таблица 7.1.) и сформулирована оценка возможного влияния планируемых для

размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие его территории.

Табл. 7.1.

Перечень видов планируемых объектов местного значения поселения

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Наименование объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
1.	Электроснабжение	ЛЭП (ВЛ, КЛ) в диапазоне напряжения 10 - 6 кВ	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов сельского поселения электроснабжением. Создание условий для освоения новых территорий в целях гражданского, жилищного и промышленного строительства. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение. Повышение инвестиционной привлекательности территории сельского поселения
		Распределительные и трансформаторные подстанции 10 - 6 кВ	
	Газоснабжение	Газораспределительные пункты (ГРП)	Улучшение условий проживания населения сельского поселения. Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов сельского поселения газоснабжением. Повышение уровня благоустройства жилого фонда. Снижение загрязнения окружающей среды
		Газопроводы высокого и среднего давления	
	Теплоснабжение	Магистральные сети	Надежное обеспечение

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Наименование объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
		Котельные	населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов сельского поселения теплоснабжением. Улучшение условий проживания населения сельского поселения. Повышение уровня благоустройства жилого фонда. Создание условий для развития малых и средних предприятий. Энергосбережение.
	Водоснабжение	Водозаборы	Надежное обеспечение населения, социальных, промышленных, коммунальных и иных объектов сельского поселения водоснабжением. Улучшение условий проживания населения сельского поселения, повышение качества питьевой воды. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня благоустройства жилого фонда. Повышение инвестиционной привлекательности территории сельского поселения
		Водоочистные сооружения, насосные станции	
	Водоотведение	Канализационные очистные	Улучшение условий проживания населения сельского поселения. Сокращение заболеваемости населения. Повышения уровня
		Канализационные насосные станции на магистральной сети	

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Наименование объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
		Магистральные сети	благоустройства жилого фонда. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод. Повышение инвестиционной привлекательности территории сельского поселения
	Сети и сооружения дождевой канализации	Каналы и магистральные сети дождевой канализации	Улучшение условий проживания населения сельского поселения. Увеличение сроков эксплуатации дорожных покрытий. Снижение загрязнения поверхностных и подземных вод.
		Очистные сооружения дождевой канализации	
2.	Объекты транспорта и организации транспортного обслуживания	Транспортно-пересадочные узлы, автостанции внутрипоселкового транспорта	Улучшение качества оказываемых транспортных услуг населению сельского поселения. Сокращение объемов загрязнения окружающей среды. Повышение инвестиционной привлекательности территории сельского поселения
3.	Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения	Автомобильные дороги местного значения и искусственные сооружения на <u>дорогах в границах</u>	Улучшение условий проживания населения сельского поселения, повышение инвестиционной привлекательности, снижение аварийности автотранспорта, сокращение объемов загрязнения окружающей
		Главные улицы и дороги в <u>границах населенного пункта</u>	
		Иные объекты улично-	

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Наименование объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
		дорожной сети	среды. Повышение инвестиционной привлекательности территории сельского поселения
4.	Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивные залы	Повышение доступности и качества услуг учреждений физической культуры и массового спорта. Привлечение и закрепление на территории молодого населения. Сокращение заболеваемости населения.
		Плоскостные спортивные сооружения	
5.	Объекты культуры	Библиотеки	Повышение доступности и качества оказания услуг учреждениями культуры. Расширение перечня услуг оказываемых учреждениями культуры.
		Дома культуры. Клубы	
6.	Рекреационные объекты для массового отдыха жителей	Парки, скверы, бульвары, набережные, пляжи	Улучшение условий проживания населения сельского поселения. Повышения уровня благоустройства территорий общего пользования. Повышение инвестиционной привлекательности сельского поселения
7.	Объекты в области организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения	Кладбища	Повышение качества оказания ритуальных услуг
8.	Объекты материально-технического обеспечения органов местного	Здания органов местного самоуправления	Улучшение условий проживания населения сельского поселения.

№ п/п	Виды объектов местного значения поселения	Наименование объектов	Оценка возможного влияния на комплексное развитие территории
	самоуправления		
9.	Иные объекты	Инженерные сооружения ¹⁶ (дамбы, каналы, канавы и т.п.), в том числе защитные	Предупреждение возможных ЧС природного и техногенного характера. Сокращение сроков ликвидации возможных ЧС природного и техногенного характера.
		Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы ¹⁷	

В рамках настоящего проекта (на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, утверждённых проектов планировки, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса), был сформирован Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах СП Нестеровское.

В новой редакции Положения о территориальном планировании генерального плана МО сельское поселение Нестеровское выполнен раздел «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО сельское поселение Нестеровское».

В разделе указаны сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения МО сельское поселение Нестеровское, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

¹⁶ За исключением объектов федерального, регионального и местного (районного) значения.

¹⁷ За исключением объектов федерального, регионального и местного (районного) значения.

9. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА¹⁸

9.1. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НЕСТЕРОВСКОЕ

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Цикличность природных явлений и процессов создают условия для возникновения чрезвычайных ситуаций, характерных для территории Нестеровского сельского поселения. К ним относятся чрезвычайные ситуации, связанные с землетрясениями, подтоплением (затоплением) территории, сильными ветрами, бурями, градом, заморозками, засухой, природными пожарами.

Опасные геологические явления и процессы.

Опасное геологические явление: событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающее воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Нестеровского сельского поселения к опасным геологическим явлениям и процессам относятся:

- землетрясения;
- переработка берегов (береговая эрозия).

¹⁸ Разделы подготовлены на основании данных, предоставленных Главным Управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Ингушетия, а так же электронного паспорта территории муниципального образования сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия.

Землетрясения - подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

Важнейшей характеристикой землетрясения являются сейсмическая энергия и интенсивность землетрясения. Сейсмическая энергия, т.е. энергия, которая излучается из гипоцентра землетрясения в форме сейсмических волн, измеряется с помощью шкалы Рихтера.

Согласно электронному паспорту территории Нестеровского сельского поселения, территория поселения находится в 7 бальной сейсмически опасной зоне.

В зоне возможного риска при возникновении землетрясения находится:

- домов - 2785;
- населения – 23071 чел.;
- соц. значимых объектов – 5 ед.

Так как районирование носит предварительный, условный характер в дальнейшем для уточнения сейсмической активности проводится микросейсморайонирование участков строительства.

Нестеровское сельское поселение расположено в зоне сейсмической активности с максимальной интенсивностью сопряжений 7 баллов. Очаги их располагаются на глубине до 30 км и приурочены к зонам разломов. На основании прогнозов института земной коры АН России и геологии Якутского филиала АН России землетрясения максимальной интенсивности могут возникать с интервалом 100 и более лет. Величина риска чрезвычайной ситуации, связанной с землетрясением ничтожно мала (1,5 E-7).

Повышенная сейсмичность на территории поселения требует применения мероприятий по укреплению и усилению несущих конструкций зданий и сооружений, исключения строительства на разломах и проектирование конструкций зданий с учётом сейсмичности данной территории.

Превентивные мероприятия по оценке сейсмической опасности и снижению сейсмического риска.

В качестве первоочередных мероприятий следует рассматривать:

- проведение работы с населением, средствами массовой информации, обучение служб (оперативных дежурных) действиям при землетрясении;
- проведение работ, направленных на устранение факторов, приводящих к усилению сейсмичности, включающих снижение уровня грунтовых вод, укрепление склонов, укрепление не сейсмостойких зданий и сооружений согласно классификатору, усиление важных объектов, проведение инженерно-сейсмического контроля;
- запрещение работ, в том числе нового строительства, ухудшающих сейсмостойкость окружающих зданий и сооружений (сооружение свайных фундаментов методом забивания) и др.

Переработка берегов - геологическое явление, связанное с размывом и разрушением горных пород в береговой зоне рек, озер, водохранилищ (береговая

эрозия) под влиянием волноприбойной деятельности, колебания уровня воды и других факторов, формирующих береговую линию.

Берега р. Асса подвержены размыву в низовой части откосов с обрушением береговых склонов. Размыв происходит в период прохождения паводков, выпадения обильных осадков, ему способствуют повышение уровней, увеличение скорости потока и легкоразмываемые породы грунтов.

Мероприятия по берегоукреплению.

Для защиты берегов от размыва проектом намечается укрепить низовую часть откоса (подводную зону на 0,5 м выше прохождения максимального расчетного паводка) каменной наброской с упором из каменной призмы.

Низовая часть откосов подсыпается местным грунтом до незатапливаемых отметок, насыпь уплотняется и укрепляется со стороны реки каменной наброской.

Все расчеты необходимо произвести на дальнейших стадиях проектирования на базе изысканий по гидрологическому режиму реки.

Опасные гидрологические явления и процессы.

Опасное гидрологическое явление - событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия к опасным гидрологическим явлениям и процессам относятся:

- паводок;
- затопление, подтопление;
- повышенный уровень грунтовых вод (инфильтрация).

Паводок – это фаза водного режима реки, которая может многократно повторяться в различные сезоны года, характеризующаяся интенсивным, обычно кратковременным увеличением расходов и уровней воды и вызываемая дождями или снеготаянием во время оттепелей. Значительный паводок может вызвать наводнение и затопление.

Основные факторы, определяющие слой стока и величину максимального расхода воды за время прохождения дождевого паводка, делятся на две группы - гидрометеорологическую и гидромеханическую. К главным факторам гидрометеорологического характера относятся: интенсивность, площадь распространения и слой выпавших за дождь осадков, степень предшествующего увлажнения почвогрунтов, запасы воды в русловой сети. Основная группа гидромеханических факторов (площадь водосбора, характер рельефа, механический состав почвогрунтов) определяет скорость добегания дождевой воды до замыкающего створа.

Затопление - это процесс заполнения водой пониженных частей речной поймы, береговой зоны водоема в результате повышения уровней воды водотока, водоема или подземных вод, приводящий к образованию свободной поверхности воды на участке территории.

Затопление обычно является естественным процессом, вызываемым интенсивными осадками и весенним снеготаянием. При строительстве населенных пунктов обычно учитываются зоны затопления, для которых рассчитываются уровни воды различной повторяемости. Для борьбы с затоплениями принимаются различные меры, начиная от временной эвакуации людей и кончая строительством защитных дамб.

Подтопление, заболачивание, затопление возникает там, где изменен баланс подземных вод в направлении уменьшения расходов и увеличения приходных составляющих, где нарушен режим подземных вод и влажности, режим зоны аэрации. Часто подземные воды агрессивны. Воздействие их на фундаменты и другие заглубленные части сооружений приводит к их разрушению.

Особое значение в борьбе с наводнениями имеют мероприятия, направленные на расчистку русла водотоков, а также административные меры, направленные на ограничение застройки и хозяйственного освоения паводкоопасных территорий.

Для уменьшения вредного воздействия вод проводятся берегоукрепительные работы и другие мероприятия по защите населения и объектов промышленного, хозяйственного назначения.

В соответствии с электронным паспортом территории муниципального образования сельского поселения Нестеровское в период весеннего половодья (1% паводка) возможно затопление (подтопление) южной и юго-западной части территории ст. Нестеровская.

Методы защиты территории от затопления (подтопления)

- расчистка и профилирование русла реки с приданием устойчивых откосов;
- обвалование затопляемой территории путем строительства дамб обвалования;
- подсыпка территории до незатопляемых отметок.

Внесениями изменений в генеральный план МО сельское поселение Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия предусматривается строительство берегозащитных сооружений в южной и юго-западной части ст. Нестеровская протяженностью 5,27 км.

Необходимо в расчетный срок запретить новое жилищное строительство и осуществить постепенный вынос жилья расположенного в зоне затопления.

Опасные метеорологические явления.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей,

сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

На территории Нестеровского сельского поселения в соответствии с электронным паспортом территории сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия к опасным метеорологическим явлениям и процессам относятся:

- сильный ветер - максимальная скорость ветра изменяется от 24 до 29,5 м/с, наибольшее число дней с сильным ветром наблюдается в холодный период;
- летом при температуре воздуха больше 30° С, скорости ветра больше 5 м/с и относительной влажности меньше 30% возникают суховеи;
- сильный гололед - диаметр отложения льда на проводах – 20 мм и более;
- метель - перенос снега при среднем 15 м/с в течение 12 часов и более;
- сильный мороз, температура до -37 °С;
- сильная жара, температура до +41°С;
- чрезвычайная пожароопасность - 5 класс горимости.

Анализ многолетних материалов показывает, что наибольшая повторяемость неблагоприятных метеорологических процессов приходится на ливневые осадки.

Ущерб, наносимый экономике значительными ливневыми осадками, зависит от количества и продолжительности их выпадения, фазового состояния осадков, водно-физических свойств почвы, растительного покрова и т.д. Продолжительность ливневых дождей, как правило, составляет 2-12 ч. (при интенсивности 0,045 мм/мин). Повторяемость ливней другой продолжительности незначительная. Наиболее вероятны ливни от 30 до 50 мм, на их долю приходится около 70-75% общего числа всех ливней.

Сильные ветры. К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью от 24 до 29,5 м/с. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи и связи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов.

При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.

Буря – это ливень, сопровождающийся сильным ветром шквального характера, что может легко вызвать паводок в реке, наводнение. Буре часто предшествует гроза, сильные электрические разряды молнии.

Вследствие того, что характерные для бурь скорости ветра значительно меньше, чем у ураганов, приводят к гораздо меньшим разрушительным последствиям. Однако и в этом случае возможен значительный ущерб сельскому хозяйству, транспорту и другим отраслям, а также гибель людей.

Сильные осадки, продолжительный дождь, ливень, могут вызвать паводки рек.

Грозы и град являются одним из наиболее опасных явлений природы. В годовом цикле число дней с грозой увеличивается от весны к лету и уменьшается к осени.

Длительные ливневые дожди могут привести к нарушению работы систем канализации, затоплению подвальных помещений.

Грозовые разряды, вторичные проявления молнии могут явиться источниками инициирования пожаров, отказам систем электроснабжения.

Град – вид атмосферных осадков, состоящих из сферических частиц или кусочков льда размером от 5 до 55 мм, иногда и больше (встречаются градины размером 130 мм и массой около 1 кг). Градины состоят из прозрачного льда или из ряда слоев прозрачного льда толщиной не менее 1 мм, чередующихся с полупрозрачными слоями. Зародыши градин образуются в переохлажденном облаке за счёт случайного замерзания отдельных капель. В дальнейшем, такие зародыши могут вырасти до значительных размеров, благодаря намерзанию сталкивающихся с ними переохлажденных капель. Крупные градины могут появиться только при наличии в облаках сильных восходящих потоков.

Выпадение града связано, как правило:

- с прохождением областей пониженного давления;
- резкой неустойчивостью воздушных масс;
- местными топографическими особенностями.
- крупные водоемы оказывают существенное влияние на уменьшение числа дней с градом.

Чаще всего град выпадает при сильных грозах, в тёплое время года (температура у земной поверхности обычно выше 20 °С) на узкой, шириной несколько километров (иногда около 10 км), а длиной - десятки, а иногда и сотни километров - полосе. Слой выпавшего града составляет обычно несколько см, иногда десятки см, продолжительность выпадения от нескольких минут до получаса, чаще всего 5-10 минут. В 1 минуту на 1 м² падает 500-1000 градин, их плотность 0,5—0,9 г/см², скорость падения - десятки м/сек.

Туман. Важной характеристикой туманов является их продолжительность, которая колеблется в очень широких пределах и имеет четко выраженный годовой ход с максимумом зимой и минимумом летом.

Во время тумана наиболее вероятны случаи дорожно-транспортных происшествий.

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередачи, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5 °С и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10 °С при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаще всего гололедно-изморозевые отложения образуются при восточных ветрах.

Сильные снегопады.

В зимний период следует ожидать обильных снегопадов, сопровождаемых сильными ветрами и снежными заносами. Снежным заносам и обледенению (гололеду) может подвергаться большая часть территории поселения. Вследствие сильного гололеда может быть нарушены воздушные линии электропередачи и телефонной связи. Данные метеорологические явления могут привести к возникновению ЧС на значительной части территории поселения, что вызовет нарушение движения на автодорогах.

Сильная засуха.

Обстановка: в июле на территории поселения с высокой долей вероятности установится аномально жаркая с суховейными явлениями погода. Максимальные температуры воздуха в полуденные часы достигают 38-40 градусов. Относительная влажность воздуха понижается до 13-22%. Эффективные осадки не выпадают. Высокие дневные температуры воздуха в комплексе с суховейными явлениями вызывают интенсивный расход влаги из почвы, способствуют сильному ее иссушению, пожелтению листьев, засыханию трав на естественных сенокосах, оказывают отрицательное воздействие в период созревания зерновых культур.

Сочетание высоких температур воздуха, дефицита осадков, низкой влажности воздуха, малых влагозапасов в почве, приводящее к гибели урожая с/х культур.

Природные и техногенные пожары.

Согласно электронному паспорту территории сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия на территории поселения существует риск возникновения природных пожаров.

Природный пожар: неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде, охватывающий различные компоненты природного ландшафта.

Зона пожаров: территория, в пределах которой в результате стихийных бедствий, аварий или катастроф, неосторожных действий людей возникли и распространились пожары.

Ежегодно на территории Нестеровского сельского поселения с наступлением жаркой засушливой погоды появляется вероятность возникновения пожаров, которые вызывают пожарную угрозу объектам экономики.

Во время пожаров выгорает пастбищная растительность, уничтожаются посевы сельскохозяйственных культур.

Природные пожары представляют опасность для населенных пунктов, расположенных в лесной зоне, при несвоевременном выполнении противопожарных мероприятий.

В качестве противопожарных мероприятий для недопущения возникновения лесных пожаров на территории Нестеровского сельского поселения необходимо организовать и поддерживать в требуемом состоянии противопожарные разрывы по периметру жилых и промышленных кварталов населенного пункта.

Противопожарный разрыв - специально созданный в лесу разрыв в виде просеки шириной не менее 30 м, очищенный от горючих материалов, с минерализованной полосой или дорогой с целью устройства препятствий на пути распространения лесных пожаров и создания условий для их тушения. Предназначен для остановки распространения верховых и сильных низовых лесных пожаров. Создают в хвойных, особо пожароопасных лесных массивах с целью разграничения их на блоки и изоляции от участков леса, где имеются источники огня и часто возникают лесные пожары, которые могут перейти в хвойные лесные насаждения. Противопожарные разрывы могут создаваться путем увеличения до необходимой ширины имеющихся в лесных массивах искусственных и естественных преград (дороги, тропы, просеки и т. д.). Размещение противопожарных разрывов на территории лесного фонда предусматривается планом организации ведения лесного хозяйства или в специальных планах противопожарного устройства лесов.

В соответствии с п.4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Так же необходимо предусмотреть обременение части земельных участков для создания проездов и подъездов к зданиям и сооружениям в соответствии со сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. Приказом МЧС России от 24 апреля 2013г. №288) и создание условий обеспечения земельных участков источниками наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Необходимо предусмотреть создание защитных противопожарных минерализованных полос, удаление (сбор) в летний период сухой растительности или другие мероприятия, предупреждающие распространение огня при природных пожарах, а так же противопожарные барьеры в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации», в целях исключения возможного перехода природных пожаров на территорию земельного участка, подверженного угрозе лесного пожара и других ландшафтных (природных) пожаров.

Природные пожары, кроме прямого ущерба лесному хозяйству, угрожают и населенному пункту.

Противопожарное водоснабжение

В соответствии с частями 1, 2 и 5 ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на

территориях поселений и городских округов с числом жителей более 50 человек должны быть предусмотрены источники наружного противопожарного водоснабжения.

В соответствии с требованиями статьи 62 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

1. Здания и сооружения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров.

2. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения, водные объекты, а также пожарные резервуары.

3. Необходимость обеспечения противопожарного водоснабжения, устройства систем водоснабжения, водопроводных сетей, искусственных водоемов и пожарных резервуаров, использования водных объектов для противопожарных нужд определяется настоящим Федеральным законом, а требования к их устройству нормативными документами по пожарной безопасности. Запас воды водных объектов и пожарных резервуаров должен обеспечивать расчетные расходы воды на пожаротушение зданий и сооружений с учетом продолжительности тушения пожаров.

В соответствии с п.8.9, п.10.4 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания или сооружения на уровне планировочных отметок земли снаружи здания или сооружения не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта - при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Допускается предусматривать прокладку рукавных линий по проездам и подъездам для пожарной техники.

Пожарные резервуары и (или) искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий или сооружений, находящихся в радиусе:

- при заборе воды насосами пожарных автомобилей - не более 200 м;
- при заборе воды мотопомпами - не более 150 м (с учетом технических характеристик мотопомп).

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с устройством приемных колодцев.

Необходимо оборудование подъездов для пожарной техники в соответствии с п. 8.16 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

9.2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ БИОЛОГО-СОЦИАЛЬНОГО И
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера, исходя из статистики эпидемиологической обстановки на территории Нестеровского сельского поселения имеют незначительный характер.

Согласно электронному паспорту территории Нестеровского сельского поселения, на территории поселения, могут регистрироваться отдельные случаи заболевания людей: единичные и групповые случаи экзотических и особо опасных инфекционных заболеваний, эпидемическая вспышка опасных инфекционных заболеваний (Covid-19), эпидемия, пандемия; инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии.

На территории Нестеровского сельского поселения существует риск возможного возникновения ККГЛ (Конго-Крымская геморрагическая лихорадка), эпидемии птичьего гриппа.

Перечень превентивных мероприятий, направленных на недопущение инфекционной заболеваемости людей:

- мероприятия, направленные на раннее выявление и изоляцию заболевших (госпитализация, врачебные осмотры контактных лиц, лабораторное обследование контактных (бактериологическое, серологическое), медицинское наблюдение за контактными и др.).
- мероприятия, направленные на выявление и пресечение путей и факторов передачи инфекции (мероприятия по контролю на различных объектах, лабораторное исследование воды, пищевых продуктов, дезинфекция и т.д.).
- мероприятия, направленные на гигиеническое обучение и повышение информированности населения (статьи, пресс-конференции, памятки, пресс-релизы и др.).
- обеспечение рабочих и служащих поселения, в зонах вероятных чрезвычайных ситуаций, относящихся к группам по ГО, МСИЗ.
- обеспечение медицинских формирований медицинским и специальным имуществом.
- обеспечение антибиотиками и профилактическими препаратами населения, проживающего в местах природно-очаговых инфекций.
- создание резерва медицинского имущества на ЧС, определение перечня и объема медицинского имущества.
- создание переходящий неснижаемый запас медикаментов.

Перечень превентивных мероприятий направленных на недопущение заболеваемости с/х животных:

- обеспечение работы птицеводческих хозяйств всех форм собственности по режиму предприятий закрытого типа.
- осуществление контроля с целью недопущения ввоза на территорию поселения животноводческой продукции и всех видов животных, в том числе из регионов, в которых зарегистрированы вспышки гриппа птиц.

- проведение проверок по соблюдению ветеринарно-санитарных правил в хозяйствах и предприятиях, занятых заготовкой, переработкой, хранением и реализацией животноводческой продукции подконтрольной государственному ветеринарному надзору.
- проведение мониторинговых исследований по своевременному выявлению гриппа птиц.
- обеспечение своевременного сбора и вывоза бытовых отходов на территории поселения, не допуская переполнения мусорных контейнеров.
- обеспечение регулярного отлова бродячих животных на территории поселения.
- проведение разъяснительной работы через средства массовой информации среди населения по вопросам профилактики гриппа птиц.

Наибольшую угрозу для функционирования сельского поселения представляют взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС: - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации; источник техногенной ЧС: опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории Нестеровского сельского поселения:

- чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах;
- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- чрезвычайные ситуации на транспорте.

Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС, характер их действий и проявлений согласно ГОСТ 22.0.07-2022 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», представлены в таблице

Табл. 8.2.1.

Перечень поражающих факторов источников техногенных ЧС.

Источник техногенной ЧС	Наименование поражающего фактора техногенной ЧС	Наименование параметра поражающего фактора источника техногенной ЧС
Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах	Воздушная ударная волна	Избыточное давление во фронте ударной волны. Длительность фазы сжатия. Импульс фазы сжатия.
	Волна сжатия в грунте	Максимальное давление. Время действия. Время нарастания давления до максимального значения
	Экстремальный нагрев среды	Температура среды. Коэффициент теплоотдачи. Время действия источника экстремальных температур
	Тепловое излучение	Энергия теплового излучения. Мощность теплового излучения. Время действия источника теплового излучения
Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи	-	-
Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения	Токсическое действие	Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов
Чрезвычайные ситуации на транспорте (перевозка аммиака, азота, хлора)	Токсическое действие	Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов

Потенциально опасный объект: это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

Из чрезвычайных ситуаций наиболее вероятными могут быть техногенные пожары и взрывы на АЗС, складах ГСМ, ПС 35/10 кВ, трансформаторных подстанциях, газопроводах высокого, среднего и низкого давления, ГРП, ШРП и других взрывопожароопасных и потенциально опасных объектах.

Бензин всех марок, дизтопливо – горючие жидкости способны при высоких температурах к возгоранию, а также и возгоранию при соприкосновении с открытым огнём. Взрывоопасны газы при испарении, пожаре.

Газ природный – горючее газообразное вещество (при сильном давлении – жидкость), способное к возгоранию (при большой концентрации – к взрыву) при соприкосновении с открытым огнём. Природный газ опасен при вдыхании.

Категоризация опасных объектов проведена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 14 августа 2020 года №1226 «Об утверждении Правил разработки критериев отнесения объектов всех форм собственности к потенциально опасным объектам».

По результатам прогнозирования чрезвычайных ситуаций техногенного характера опасные объекты подразделены по степени опасности в зависимости от масштабов возникающих чрезвычайных ситуаций на шесть категорий:

- потенциально опасные объекты 1 категории опасности (особо высокий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации федерального характера;
- потенциально опасные объекты 2 категории опасности (чрезвычайно высокий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации межрегионального характера;
- потенциально опасные объекты 3 категории опасности (высокий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации регионального характера;
- потенциально опасные объекты 4 категории опасности (повышенный уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации межмуниципального характера;
- потенциально опасные объекты 5 категории опасности (средний уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации муниципального характера;
- потенциально опасные объекты 6 категории опасности (низкий уровень опасности) - объекты, аварии на которых могут стать источником возникновения чрезвычайной ситуации не выше локального характера.

Силы и средства наблюдения и контроля за состоянием окружающей природной среды и потенциально опасных объектов состоят из:

- сил органов государственного надзора;
- служб (учреждений) и организаций поселения (района), осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием окружающей природной среды, а также за обстановкой на потенциально опасных объектах и прилегающих к ним территориях;
- сети наблюдения и лабораторного контроля муниципального звена подсистемы РСЧС;
- посты гидрологических наблюдений;
- объектовые лаборатории ЖКХ, перерабатывающей промышленности и топливно-энергетического комплекса;
- ветлаборатории;
- станции защиты растений;
- пункты сигнализации и прогнозов появления вредителей и болезней сельскохозяйственных растений;
- посты РХН.

Большая степень изношенности, устаревшее оборудование, нарушение технологической дисциплины, недостаточная эффективность систем безопасности на

потенциально опасных объектах обуславливают тенденцию роста количества чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Возрастает относительное количество крупных аварий и катастроф, способных вызывать потери людей, заражение и загрязнение местности, нарушение функционирования систем жизнеобеспечения населения.

Наиболее масштабные техногенные чрезвычайные ситуации могут быть в результате аварии на предприятиях, использующих в своем производстве АХОВ.

При выполнении полного и своевременного комплекса мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возможно максимально снизить вероятность их возникновения на территории поселения, а в случае возникновения чрезвычайных ситуаций добиться минимального материального ущерба и не допустить причинение вреда здоровью людей и их гибель.

Чрезвычайные ситуации на химически-опасных объектах

В соответствии с электронным паспортом территории Нестеровского сельского поселения Сунженского муниципального района Республики Ингушетия на территории поселения химически-опасные объекты отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах

Пожаровзрывоопасный объект: объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Пожары и взрывы (с возможным последующим горением) могут возникать в результате нарушения условий эксплуатации технологического оборудования на производственных объектах, замыкания электропроводки, нарушения порядка эксплуатации электроприборов и неосторожного обращения с открытым огнем на объектах жилого и социально-бытового назначения, а также в случае совершения актов терроризма на химически - взрывопожароопасных объектах, системах жизнеобеспечения.

Наибольшую угрозу по взрывопожароопасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях. В первую очередь к таковым объектам относятся:

- трансформаторные подстанции (ТП);
- газораспределительные пункты (ГРП, ШРП);
- газопроводы высокого, среднего и низкого давления;
- АЗС;
- склады ГСМ;
- ПС 35/10 кВ;

- котельные.

При рассмотрении рисков возникновения ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах на территории поселения необходимо выделить склады ГСМ, АЗС, котельные и прочие.

Склады ГСМ относятся ко II группе объектов тыла приоритетов поражения потенциальным противником.

Котельные, как объекты жизнеобеспечения, относятся к III группе объектов тыла приоритетов поражения потенциальным противником.

Пожары и взрывы на объектах экономики возможны в результате нарушений требований пожарной безопасности, технологических процессов, износа технологического оборудования. Пожары могут привести к гибели и увечьям людей, потерям материальных ценностей. Последствия пожаров усугубляются вторичными факторами – взрывами, утечками ядовитых и загрязняющих веществ, обрушением зданий и конструкций.

Особую опасность представляют пожары и взрывы на объектах, где применяются в производстве и находятся на хранении углеводородные газы (метан, пропан), АХОВ.

Аварийные разливы нефтепродуктов представляют основную опасность, которые могут сопровождаться пожарами и (или) взрывами. Указанные опасности могут проявляться совместно, т.е. утечка нефтепродуктов сопровождается взрывом и пожаром, а пожар, в свою очередь, приводит к взрыву и разрушению оборудования. Если в зоне действия опасных факторов находятся люди, то возможно их поражение.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, связанные с разрушением (разгерметизацией) емкостного оборудования, при наличии источника инициации приводят к возникновению опасных поражающих факторов теплового излучения:

- при пожарах проливов легко воспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) и газожидкостных смесях (ГЖ) - бензин, дизельное топливо, нефть, мазут, сжиженных углеводородных газов (СУГ) и т.д.;
- при возникновении огневых шаров - крупномасштабного диффузионного пламени сгорающей массы топлива, облака топливно-воздушной смеси, поднимающегося над поверхностью земли и дрейфующего на расстояние:
 - 300 м при мгновенной разгерметизации (разрушении) резервуара (трубопровода);
 - 150 м при длительном истечении.
- огневые шары возникают при авариях с СУГ и других сжиженных горючих газов, находящихся в сосудах (емкостях) под избыточным давлением при их транспортировке и хранении;
- направление дрейфа облака ТВС, СУГ принимается исходя из розы ветров. Зоны поражения при авариях на объектах ТЭК рассчитываются с учетом дрейфа ТВС, СУГ.

Мгновенное воспламенение газопаровоздушных смесей сопровождается возникновением фронта волны избыточного давления, что приводит к поражению людей и различным степеням разрушения зданий на прилегающей территории.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом предприятии рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Чрезвычайные ситуации на взрывопожароопасных объектах, таких как трансформаторные подстанции, приводят к большим последствиям в сфере ЖКХ, как экономическим, так и экологическим.

Сохраняется тенденция к увеличению количества АЗС, использующих жидкие углеводороды. Также наблюдается рост количества АЗС, включающих в свой комплекс заправку транспортных средств сжиженными углеводородами.

АЗС, являющиеся объектами розничной торговли и выполняющие работы по получению, выгрузке, складированию, хранению и выдаче дизельного топлива, бензина и газа, создают реальную угрозу возникновения источника ЧС – аварийного разлива нефтепродуктов.

АЗС стационарного типа имеют традиционную технологическую схему заправки жидким топливом транспортных средств. Резервуары для хранения нефтепродуктов стальные, заглубленные, установлены в железобетонном саркофаге. Доставка нефтепродуктов осуществляется автомобильным транспортом. Сливные операции на АЗС осуществляются на сливных площадках, оборудованных технологическим трубопроводом с аварийным резервуаром, что обеспечивает отвод самотеком пролива нефтепродуктов при возможной разгерметизации автоцистерны.

Наиболее вероятными авариями на АЗС, складах ГСМ являются выбросы опасных веществ бензина, дизельного топлива, нефти в результате разгерметизации оборудования, переливов при выполнении сливо-наливных операций.

Наиболее опасный сценарий развития событий АЗС – полное (хрупкое) разрушение - разгерметизация топливной емкости автоцистерны и разлив нефтепродуктов на большой площади. Объемы и площади разлива аварийного разлива нефтепродуктов прогнозируются исходя из объема топливной емкости автоцистерны.

Разлив нефтепродуктов при разгерметизации подземных резервуаров хранения нефтепродуктов локализуется в пределах имеемого саркофага и на границу зон ЧС практического влияния не оказывает.

ЧС на АЗС и складах ГСМ имеют значение локальной (объектовой), т.к. разлив не выходит за пределы территории объекта и не представляет опасности населения, за исключением работающего персонала и клиентов АЗС.

Во всех случаях разливы нефтепродуктов ведут к загрязнению окружающей среды – почвы, подземных вод, к образованию взрывопожароопасной топливовоздушной смеси и создают угрозу возникновения пожара и взрыва.

Поражающими факторами являются ударная волна, тепловая волна и продукты горения, открытое пламя и горячие нефтепродукты, токсичные продукты горения, осколки разрушенных резервуаров.

Зоны действия поражающих факторов источников ЧС зависят от площади разлива, гидрометеорологических условий, времени начала и эффективности работы объектов специальных технических средств и сил локализации и ликвидации аварий и др.

Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах жизнеобеспечения.

Возможность возникновения чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах Нестеровского сельского поселения может быть вызвана рядом причин, таких как: шквалистые ветры в порывах до 25 – 28 м/сек., в весенние месяцы (март-апрель) происходит усиление ветра в порывах от 20 до 25 м/с с сопровождением обильных осадков в виде мокрого снега либо дождя, переходящего в мокрый снег, местами налипание мокрого снега на провода, возможны метели.

В этот период возможен обрыв линий электропередачи, нарушение устойчивости работы систем жизнеобеспечения.

Аварии на электроэнергетических системах могут нанести материальный ущерб жилищному фонду и имуществу граждан, производству. Общий экономический ущерб может исчисляться миллионами, также может быть причинен косвенный и социальный ущерб. Масштабы чрезвычайных ситуаций на электроэнергетических системах могут носить как локальный характер, так и муниципальный характер.

Согласно электронному паспорту территории Нестеровского сельского поселения существует риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах жизнеобеспечения: ПС 35/10 кВ, ВЛ 330 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ, ТП.

Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения.

Система жизнеобеспечения в поселении организована по территориальному принципу и является в большинстве своем замкнутой системой, составляющей инфраструктуру населенного пункта.

Согласно электронному паспорту территории Нестеровского сельского поселения существует риск возникновения ЧС, связанный с авариями на системах снабжения населения питьевой водой, на коммунальных газопроводах при нарушениях и повреждениях, вызванных другими ЧС природного, техногенного характера (взрывы, пожары, обрушение зданий, сооружений, транспортные аварии). Аварии в системах снабжения населения водой и на тепловых сетях в холодное время года возможны при нарушениях в электроэнергетических системах, нарушениях теплоизоляций трубопроводов.

Чрезвычайные ситуации на радиационно-опасных объектах.

В соответствии с электронным паспортом территории Нестеровского сельского поселения на территории поселения радиационно-опасные объекты отсутствуют.

Чрезвычайные ситуации на транспорте.

Риски возникновения ЧС на объектах автомобильного транспорта.

По территории сельского поселения проходят участки автомобильных дорог, по которым перевозятся, в том числе и опасные грузы.

Существует риск возникновения ЧС при перевозке автомобильным транспортом химически-опасных веществ (хлор, аммиак), а также пожаро-взрывоопасных (СУГ, бензин, дизтопливо).

Основными причинами возникновения транспортных аварий в системе автотранспорта могут быть: неблагоприятные погодные условия (гололед, туман, ливневые дожди), несоблюдение правил дорожного движения, субъективный фактор при управлении автотранспортными средствами, а также увеличение количества транспортных средств и интенсивность автомобильных перевозок.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций с ГСМ и СУГ на транспортных магистралях и ПОО, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, являются следующие:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

Автомобильным транспортом транспортируется большое количество взрывопожароопасных веществ: СУГ, бензин, дизтопливо. Газ, бензин и дизельное топливо на АГЗС доставляется автоцистернами емкостью 20 м³.

В качестве аварийной ситуации рассмотрим полное разрушение цистерны автозаправщика. Площадь пролива по необвалованной поверхности составит $S=3000 \text{ м}^2$, диаметр разлития $d=61,8 \text{ м}$.

При воспламенении пролива зоны теплового излучения в соответствии с НПБ 105-03 составят:

- смертельного поражения $q = 8 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2} \quad R_{D_L} = 53,6 \text{ м};$
- порогового поражения $q = 4 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2} \quad R_{D_{II}} = 74,5 \text{ м}.$

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газопаровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 10,6 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газопаровоздушных смесей в открытом пространстве» составят:

- полного разрушения и смертельного поражения людей $\Delta p = 100 \text{ кПа}$
 $R_{D_L} = 58 \text{ м};$
- сильного разрушения $\Delta p = 50 \text{ кПа}$ $R_D = 83 \text{ м};$
- среднего разрушения $\Delta p = 30 \text{ кПа}$ $R_D = 113 \text{ м};$
- слабого разрушения и порогового поражения людей $\Delta p = 10 \text{ кПа}$
 $R_{D_{II}} = 243 \text{ м}.$

Для сжатых углеводородных газов в случае ЧС характерно развитие аварии с образованием «огненного шара». Для 10,6 т СУГ, участвующих в образовании «огненного шара», по «Методу расчета интенсивности теплового излучения и времени существования «огненного шара»:

- эффективный диаметр «огненного шара» $D_s = 110,4 \text{ м};$
- время существования «огненного шара» $t_s = 15,257 \text{ с};$
- зона смертельного поражения $q = 8 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2}$ $R_{D_L} = 230 \text{ м};$
- зона порогового поражения $q = 4 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2}$ $R_{D_{II}} = 297 \text{ м}.$

В качестве аварийной ситуации рассмотрим полное разрушение ёмкости. Площадь пролива по необвалованной поверхности составит $S = 1530 \text{ м}^2$, диаметр разлития $d = 31,5 \text{ м}$.

При воспламенении пролива зоны теплового излучения в соответствии с «Метод расчета интенсивности теплового излучения» НПБ 105-03 составят:

- смертельного поражения $q = 8 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2}$ $R_{D_L} = 29,1 \text{ м};$
- порогового поражения $q = 4 \frac{\text{кВт}}{\text{м}^2}$ $R_{D_{II}} = 41 \text{ м}.$

При отсутствии мгновенного воспламенения пролития возможен взрыв образовавшейся газопаровоздушной смеси, в этом случае максимальное количество горючей смеси поступившей в окружающее пространство составит 5,41 т. Зоны поражения избыточной волной давления в этом случае от эпицентра взрыва по «Методу расчета параметров волны давления при сгорании газопаровоздушных смесей в открытом пространстве» составят:

- полного разрушения и смертельного поражения людей $\Delta p = 100 \text{ кПа}$
 $R_{D_L} = 45 \text{ м};$
- сильного разрушения $\Delta p = 50 \text{ кПа}$ $R_D = 67,2 \text{ м};$

- среднего разрушения $\Delta p = 30 \text{ кПа}$ $R_D = 90 \text{ м}$;
- слабого разрушения и порогового поражения людей $\Delta p = 10 \text{ кПа}$
 $R_{DII} = 191 \text{ м}$.

Перечень превентивных мероприятий при перевозке опасных грузов

1. *Установление ответственности отправителя и перевозчика за организацию безопасной транспортировки опасных грузов (ОГ).* Опасные грузы перевозятся на условиях, указанных грузоотправителем в накладной в соответствии со стандартом и техническими условиями с указанием аварийной карточки. Получение разрешения МПС, МГА и т.д. на перевозку грузов, не указанных в Алфавитном указателе ОГ. Грузоотправитель несет ответственность за последствия, вызванные неправильным определением условий перевозки груза и за неправильное указание сведений в характеристики груза и аварийной карточке. Грузоотправители обязаны указывать в заявках и развернутых планах перевозок особенности перевозок. Правильность оформления перевозочных документов. Выделение сопровождающих перевозок.

2. *Составление характеристики перевозимого ОГ.* Указание технического наименования вещества, номера ГОСТа, физико-химических свойств, допустимых воздействиях на груз, влияния на организм человека, описание тары и упаковки, правил обращения с грузом, совместимости с другими грузами, противопожарных мероприятий, мер первой медицинской помощи. Для газов дополнительно: состояние, характеристика, относительная плотность, температура кипения, критическая температура и давление, рабочее давление и норма наполнения баллона. Для жидкостей дополнительно: температура кипения и плавления, температура вспышки, упругость паров и вязкость, взрывоопасные концентрации паров.

3. *Составление заключения на допустимость перевозки.* Указывается наименование, формула, основной вид опасности, номер по списку ООН, условия перевозки, максимально допустимая масса на одну упаковку, виды тары и упаковки, рекомендуемые средства пожаротушения, средства защиты и первой медицинской помощи. Составляется Министерством, ведомством и направляется грузоотправителю и руководителю пункта отправления.

4. *Прогноз обстановки в случае возникновения ЧС на пути следования ОГ.* Изучение характеристик ОГ и данных о маршруте перевозки, близлежащих населенных пунктах, условиях погрузки-выгрузки, времени и сезона перевозки, метеоданных и т.п. Использование ведомственных методик прогнозирования и оценки обстановки, а также методик МЧС. Учет и использование данных прогноза при составлении планов действий в условиях ЧС (для местных органов и органов ГОЧС). Верификация методик.

5. *Контроль за перевозкой ОГ, который должен осуществляться в специальных транспортно-упаковочных контейнерах (ТУК), загруженных в специальные транспортные средства.* Опасные грузы, отмеченные в Алфавитном указателе знаком «**», перевозятся только в сопровождении представителей грузоотправителя или грузополучателя. Представитель обязан знать служебную инструкцию по сопровождению данного груза, опасные свойства груза, меры оказания первой помощи, меры безопасности в аварийных ситуациях. Проверка соответствия тары и упаковки требованиям ГОСТ и ТУ для данного вида.

6. *Оснащение групп по перевозкам ОГ в соответствии с действующими правилами по перевозке ОГ.* Оснащение за счет грузоотправителя средствами индивидуальной защиты и спецодеждой, аптечками, комплектами инструмента, первичными средствами пожаротушения и дегазации, необходимыми вспомогательными материалами.

7. *Организация оповещения по маршруту перевозки местных и других органов власти.* Контроль за движением по маршруту с помощью диспетчерского аппарата службы движения. Своевременный доклад и информирование органов власти и органов ГОЧС о возникших нарушениях регламента перевозок.

8. *Подготовка сил и средств для ликвидации ЧС, обусловленных авариями на маршрутах перевозок спецгрузов.* Создание и оснащение мобильных аварийно-восстановительных формирований на транспорте, формирований на узловых станциях и перевалочных пунктах. Там же создание запасов материалов и технических средств для проведения работ по экстренному вводу в строй транспортных коммуникаций, запасов дегазирующих и дезактивирующих средств, средств пожаротушения.

Риски возникновения ЧС на объектах воздушного транспорта.

В связи с близостью аэропорта «Магас» им. Осканова С.С. к Нестеровскому сельскому поселению, существуют риски возникновения ЧС при полетах над территорией поселения, связанные с падением воздушных судов. Типы принимаемых воздушных судов аэропортом «Магас»: ТУ-154, ТУ-134, ЯК-42, ЯК-40, АН-24, АН-2, Ми-8.

Риски возникновения ЧС, связанные с крушением воздушного судна обусловлены:

- отказ двигателя (техническая неполадка);
- ошибка пилота (человеческий фактор);
- с неблагоприятными метеоусловиями;
- теракт (воздействие третьих лиц).

9.3. НАЛИЧИЕ СИЛ И СРЕДСТВ ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

На территории Нестеровского сельского поселения имеются силы и средства ликвидации чрезвычайных ситуаций в организациях, продолжающих работу в особый период (согласно планам ГО). К ликвидации чрезвычайных ситуаций могут привлекаться силы и средства: ОГ ГУ МЧС России по Республике Ингушетия, ПСЧ-3 ФГКУ «1-ый отряд ФПС по РИ», ПСЧ-4 ФГКУ «1-ый отряд ФПС по РИ», ПСЧ-11 ФГКУ «1-ый отряд ФПС по РИ», ГИБДД, ОМВД Сунженского МР, Роспотребнадзор, РЭС Сунженского МР, ГУП Ингушавтотранс, СунжаГаз, служба водоканала, ПЖКХ Сунженского МР, АСФ (ПСО «Эрши»), Аварийно-спасательные формирования (ПСО «Ингушский»), ЦМК «защита», БСМП.

С возникновением аварии комендантскую службу и поддержание общественного порядка на маршрутах эвакуации организует ОГИБДД ОМВД по

Сунженскому муниципальному району, для чего привлекаются соответствующие силы и средства.

Совместно с ОГ ГУ МЧС России по Республике Ингушетия определяются объемы аварийно–спасательных работ и привлекаемые для проведения данных работ силы и средства. Аварийно–спасательные и другие неотложные работы в зонах ЧС следует проводить с целью срочного оказания помощи людям, которые подверглись непосредственному или косвенному воздействию разрушительных и вредоносных сил природы, техногенных аварий и катастроф, а также ограничения масштабов, локализации или ликвидации возникших при этом ЧС.

Комплексом аварийно–спасательных работ необходимо обеспечить поиск и удаление людей за пределы зон действия опасных вредных для их жизни и здоровья факторов, оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим и их эвакуацию в лечебные учреждения, создание для спасенных необходимых условий физиологически нормального существования.

К организациям, продолжающим свою деятельность в «особый период», относятся:

- ПЧ МЧС,
- МОМВД,
- ГИБДД.
- больницы;
- бани, душевые предприятий, прачечные, фабрики химической чистки, прачечные самообслуживания, включая кооперативные предприятия стирки белья и химической чистки, а также посты мойки и уборки подвижного состава автотранспорта независимо от их ведомственной подчиненности должны приспособливаться соответственно для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта в военное время, а также при производственных авариях, катастрофах или стихийных бедствиях;
- склады, базы восстановительного периода (склады базы ГСМ, продовольственные, материально–технические и прочие резервы, специализированные торговые комплексы);
- сельскохозяйственные производства.

Перечисленные объекты жизнеобеспечения разрабатывают планы по устойчивому функционированию в военное время.

Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в Нестеровском сельском поселении Сунженского муниципального района Республики Ингушетия.

В настоящее время прикрытие Нестеровского сельского поселения осуществляется: ОГ ГУ МЧС России по Республике Ингушетия, ПСЧ-3 ФГКУ«1-ый отряд ФПС по РИ», ПСЧ-4 ФГКУ«1-ый отряд ФПС по РИ», ПСЧ-11 ФГКУ «1-ый отряд ФПС по РИ», ГИБДД, ОМВД Сунженского МР, Роспотребнадзор, РЭС Сунженского МР, ГУП Ингушавтотранс, СунжаГаз, служба водоканала, ПЖКХ Сунженского МР, АСФ (ПСО

«Эрши»), Аварийно-спасательные формирования (ПСО «Ингушский»), ЦМК «защита», БСМП.

Сведения о времени прибытия первого пожарного расчёта (в соответствии со ст. 76 ФЗ 2008 г. №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» и п.30 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 №273).

Согласно ст. 76 ФЗ 2008г. №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях 20 минут.

Следовательно, имеющееся размещение подразделений пожарной охраны в полной мере соответствует действующим требованиям пожарной безопасности (ч.1 ст. 76 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»), и **обеспечивается своевременное прибытие сил и средств противопожарной службы.**

Необходимо предусмотреть обременение части земельных участков для создания проездов и подъездов к зданиям и сооружениям в соответствии со сводом правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и создание условий обеспечения земельных участков источниками наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с частями 1, 2 и 5 ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на территориях поселений и городских округов с числом жителей более 50 человек должны быть предусмотрены источники наружного противопожарного водоснабжения.

Для создания условий обеспечения земельных участков источниками наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» необходимо предусмотреть оборудование подъездов (пирсов) с твердым покрытием к р. Асса для забора воды в качестве дополнительных мер по обеспечению пожарной безопасности на территории сельского поселения Нестеровское (3 подъезда).

9.4. ОБЗОР МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ В ЧАСТИ ИЗМЕНЕНИЯ ПОДВЕРЖЕННОСТИ ВОЗНИКНОВЕНИЮ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Для разработки системы защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходим комплексный подход. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Необходимо проведение мониторинга инженерно-геологической ситуации по мере дальнейшего строительства и корректировки рекомендаций в случае необходимости. Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок. Необходимо создание постоянно обновляющейся, доступной специалистам базы данных.

Производство работ должно вестись способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов.

При невозможности обеспечения безопасности участка территории или объекта традиционными методами, необходимо внедрение экспериментальных методик и научных разработок, а также выполнение опытно-производственных работ.

Для уменьшения подверженности возникновению ЧС природного характера на территории Нестеровского сельского поселения планируется:

- применения мероприятий по укреплению и усилению несущих конструкций зданий и сооружений, исключения строительства на разломах и проектирование конструкций зданий с учётом сейсмичности данной территории;
- вертикальная планировка территории ст. Нестеровская для обеспечения необходимых уклонов при организации сброса поверхностных дождевых и талых вод;
- организация поверхностного стока дождевых и талых вод в ст. Нестеровская;
- строительство перехватывающей водоотводной (нагорной) канавы в западной части ст. Нестеровская, в целях отвода поверхностного стока дождевых и талых вод;
- проведение мероприятий по расчистке и профилированию русла реки Асса в границах Нестеровского сельского поселения;
- строительство берегозащитных сооружений от затопления (подтопления) при 1% паводке в южной и юго-западной части ст. Нестеровская.

Для уменьшения подверженности возникновению ЧС техногенного характера на территории Нестеровского сельского поселения планируется:

- в целом структура факторов риска возникновения ЧС на территории Нестеровского сельского поселения в перспективе не изменится. Строительство химически опасных и радиационно-опасных объектов не планируется. Необходим постоянный мониторинг за пожаро-взрывоопасными объектами;
- реконструкция и мониторинг сетей электроснабжения и ЖКХ;

- мониторинг за техническим состоянием автомобильных дорог.

Осуществление мероприятий по уменьшению подверженности возникновения ЧС природного и техногенного характера создаст благоприятные условия для роста численности населения Нестеровского сельского поселения, развития социальной инфраструктуры и всей инфраструктуры муниципального образования в целом.

В случае возникновения ЧС природного или техногенного характера в качестве места сбора и временного размещения населения поселения необходимо использовать общественные объекты, объекты социальной инфраструктуры, образования.

Все защитные мероприятия должны предотвращать, устранять или снижать до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов.

9.5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

- землетрясения;
- переработка берегов (береговая эрозия);
- паводок;
- затопление, подтопление;
- повышенный уровень грунтовых вод (инfiltrация);
- сильный ветер - максимальная скорость ветра изменяется от 24 до 29,5 м/с, наибольшее число дней с сильным ветром наблюдается в холодный период;
- летом при температуре воздуха больше 30° С, скорости ветра больше 5 м/с и относительной влажности меньше 30% возникают суховеи;
- сильный гололед - диаметр отложения льда на проводах – 20 мм и более;
- метель - перенос снега при среднем 15 м/с в течение 12 часов и более;
- сильный мороз, температура до -37 °С;
- сильная жара, температура до +41°С;
- чрезвычайная пожароопасность - 5 класс горимости;
- природные пожары.

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- риск возникновения ЧС на пожаро-взрывоопасных объектах:
 - трансформаторные подстанции (ТП);
 - газораспределительные пункты (ГРП, ШРП);
 - газопроводы высокого, среднего и низкого давления;
 - АЗС;
 - склады ГСМ;
 - ПС 35/10 кВ;
 - котельные.
- риск возникновения ЧС на электроэнергетических системах и системах связи (ПС 35/10 кВ, ВЛ 330 кВ, ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ЛЭП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ, ТП);
- риск возникновения ЧС на коммунальных системах жизнеобеспечения (водозаборные сооружения, водопроводные сети, ГРП, сети газоснабжения);
- риск возникновения ЧС на транспорте (автомобильном, воздушном).

Перечень использованных нормативных документов:

1. Электронный паспорт территории Нестеровского сельского поселения Сунженского муниципального района Республики Ингушетия.
2. ГОСТ Р 22.0.01-2016. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения.
3. ГОСТ Р 22.0.02-2016. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий.
4. ГОСТ 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий».
5. ГОСТ 22.0.07-2022 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».
6. ГОСТ Р 22.0.11-2022. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Предупреждение природных чрезвычайных ситуаций. Термины и определения.
7. ГОСТ Р 22.1.06-2023. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования.
8. ГОСТ Р 22.1.07-2023. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных метеорологических явлений и процессов. Общие требования.

9. ГОСТ Р 22.1.08-2023. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных гидрологических явлений и процессов. Общие требования.
10. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования.
11. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утверждённый Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копия Постановления Администрации сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района от 10.12.2024 № 121 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «с.п. Нестеровское»;
2. Копия технического задания.
3. Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения.
4. Копия письма Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия от 05.03.2025 г. №ТК-129.
5. Карта расположения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения (на отдельном листе).
6. Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств) (на отдельном листе).
7. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (на отдельном листе).

Приложение 1. Копия постановления.

Республика
Ингушетия



ГалгӀай
Мохк

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НЕСТЕРОВСКОЕ
СУНЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

№ 121

«19» 12 2024 г.

Постановление
«О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила
землепользования и застройки МО «с.п.Нестеровское»

В соответствии со статьей 24 и 33 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, администрация сельского поселения Нестеровское постановляет:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «с.п.Нестеровское».
2. Утвердить:
 - Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки МО «с.п.Нестеровское» и проведению публичных слушаний по таким проектам (приложение №1);
 - Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план МО «с.п.Нестеровское» (приложение №2);
 - Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО «с.п.Нестеровское» (приложение №3);
 - Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО «с.п.Нестеровское» (приложение №4);
 - Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «с.п.Нестеровское» (приложение №5).
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации сельского поселения Нестеровское и районной газете «Знамя труда.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
с.п.Нестеровское



О.Д. Чакиев

Приложение 2. Копия технического задания.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный
план и правила землепользования и застройки муниципального образования
«с.п.Нестеровское» Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

Приложение № 1

к Договору № 1-2025 от «13» января 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Наименования разделов	Содержание
1	Наименование Работ	Работы по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования «с.п. Нестеровское» Сунженского муниципального района Республики Ингушетия
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление Администрации сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района №121 от 10.12.2024 г. «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «с.п. Нестеровское»
3	Разработчик градостроительной документации	ООО «НПО «ЮРГЦ»
4	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Земельный кодекс Российской Федерации. 3. Водный Кодекс Российской Федерации. 4. Лесной Кодекс Российской Федерации. 5. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». 6. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 7. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 8. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 9. Постановление Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования». 10. Постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2020 г. № 118 «О внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532» 11. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка Работы согласительной

5

	<p>комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».</p> <p>12. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 (ред. от 28 февраля 2023) «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»</p> <p>13. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методические рекомендации по разработке генеральных планов поселений и городских округов».</p> <p>14. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в редакции от 23.06.2022 N П/0246);</p> <p>15. Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» СП 42.13330.2016.</p> <p>16. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Утвержденные Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74.</p> <p>18. Нормативно-техническая документация по градостроительному, лесоустроительному, землеустроительному проектированию (соответствующие отрасли нормы и правила) и другие нормативные и законодательные акты, действующие на территории Российской Федерации.</p> <p>19. Закон - Закон Республики Ингушетия от 17 декабря 2009 года N 61-ПЗ «О градостроительной деятельности в Республике Ингушетия»;</p> <p>21. Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Нестеровское;</p> <p>22. Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.</p>
<p>6</p> <p>Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик</p>	<p>Сельское поселение Нестеровское расположено в северной части Сунженского муниципального района Республики Ингушетия. В состав сельского поселения входит 1 населенный пункт ст. Нестеровская.</p>

7	Цель разработки и задачи проекта	Актуализация документа территориального планирования и градостроительного зонирования, приведение в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса.
8	Состав генерального плана и правил землепользования и застройки	<p>Внесение изменений в генеральный план выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства в составе текстовой и графической частей, которые должны содержать:</p> <p>Материалы внесения изменений в генеральный план:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подготовка новой редакции положения о территориальном планировании; 2. Подготовка новой редакции карты функциональных зон; 3. Подготовка новых карт генерального плана: 3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Нестеровское; 4. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Нестеровское. Подготовка новых карт материалов по обоснованию генерального плана: 5. Карта расположения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения; 6. Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств); 7. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 8. Подготовка пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план; 9. Подготовка приложения к Генеральному плану, в части сведений о границах населенного пункта станица Нестеровская, которые содержат графическое описание местоположения границы населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. <p>Внесение изменений в правила землепользования и застройки выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства. В составе текстовой и графической части должны быть представлены:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Новая редакция текстовой части и карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки сельского поселения Нестеровское Сунженского района РИ; <p>Обязательное приложение к Правилам землепользования и застройки сельского поселения Нестеровское</p>

		Сунженского района Республики Ингушетия, содержащее графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
9	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации	<p>В качестве исходных документов для внесения изменений использовать материалы генерального плана сельского поселения Нестеровское, утвержденного решением № 12/7-2 от 04.05.2012 года; материалы, правил землепользования и застройки сельского поселения Нестеровское, утвержденных решением совета депутатов № 17/14-2 от 17.12.2012 года;</p> <p>Сбор исходных данных заказчик поручает выполнить разработчику. Заказчик оказывает содействие Исполнителю в сборе исходных данных.</p> <p>Для выполнения Работы Подрядчик готовит или приобретает следующие исходные материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов для территории муниципального образования; - кадастровые планы территории (КПТ) всех кадастровых кварталов или иную информацию о границах участков, зарегистрированных в земельном кадастре, их категории земель и разрешенном виде использования, датируемые на момент проектирования; - проекты лесоустройства; - сведения о прохождении трасс магистральных и местных инженерных сетей, объектов инженерной инфраструктуры; - сведения об объектах культурного наследия; - сведения о границах зон залегания месторождений полезных ископаемых.
10	Основные требования к форме представляемых материалов по этапам разработки документации, последовательность и сроки выполнения Работы	<p>Основные требования к форме представляемых материалов:</p> <p>Оформление материалов генерального плана выполнить в соответствии с требованиями ст. 13 Методических рекомендаций по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утверждённые Приказом Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 и требований приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».</p> <p>Пространственные данные электронного проекта сгруппировать в слои по своему функциональному назначению (дороги, коммуникации, объекты и т.п.).</p>

	<p>В соответствии с пунктом 7 требований, утвержденных Приказом № 10, описание класса объектов должно включать:</p> <ul style="list-style-type: none">- вид локализации объектов;- перечень входящих в класс объектов и их картографические условные знаки;- перечень используемых атрибутов при описании класса объектов (качественные и количественные характеристики объектов, наличие, отсутствие или степень проявления которых важна для подготовки документов территориального планирования);- перечень справочников, используемых в каждом классе для заполнения значений атрибутов. <p>Разрабатываемая электронная версия проекта представляется Исполнителем в виде набора цифровых тематических карт в векторном формате, доступном для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования GML, а также должна быть представлены в одном из форматов разработки: *.tab, *.mid, *.mif и с растровыми копиями в формате pdf с разрешением изображения не менее 300 dpi.</p> <ul style="list-style-type: none">- текстовая часть должна быть выполнена в формате *.doc, *.pdf. Импортированные в текстовую часть графические материалы должны быть представлены в виде точечных рисунков в форматах *.bmp или *.jpeg. <p>Графические материалы проекта необходимо представить в электронном виде на цифровом носителе.</p> <p>Отчетные материалы должны соответствовать требованиям приказа министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года №793».</p> <p>Графическая информация должна быть топологически корректной и создана в системе координат МСК 06, семантическое описание – тематически структурировано.</p> <p>В целях согласования проекта генерального плана, подготовить версии проекта с грифом «ДСП». Для обеспечения опубликования материалов проекта в средствах массовой информации в установленном законодательством порядке, подготовить чертежи и текстовые материалы в формате открытого доступа.</p> <p>При наличии сведений, составляющих государственную тайну, проект генерального плана и материалы по его обоснованию (соответствующие карты и тексты) оформляются в режиме «С» («Секретно») при наличии необходимых оснований. При этом материалы с грифом «С» и (графическая их часть) выполняются в растровом и</p>
--	---

		<p>векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне (для направления их на согласование проекта одновременно с уведомлением об обеспечении доступа к проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП).</p> <p>Графическая часть выполняется в масштабе 1:25 000 на всю территорию поселения и 1:5000 для населённых пунктов.</p> <p>Заказчику передаются следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для обеспечения проведения публичных слушаний и публикации в средствах массовой информации - текстовые и графические материалы проекта в необходимом для этого объёме на бумажных носителях (открытого доступа) - 1 экз., на электронных носителях – 1 экз.; - для организации согласования в установленном законодательством порядке текстовые и графические материалы проекта в полном объёме на бумажных носителях (с грифом «ДСП») - 1 экз., на электронных носителях – 1 экз.; - сведения о границе населенного пункта ст. Нестеровская, входящего в состав сельского поселения Нестеровское Сунженского района РИ передаются в электронном виде в форматах *.doc и *.pdf. - после получения положительных согласований, в целях последующего утверждения, откорректированные материалы проекта в полном объёме на бумажных носителях - 2 экз., на электронных носителях – 1 экз.
11	Иные требования	<p>При разработке закрытых разделов проекта изменений Генерального плана, использовании цифровых карт, имеющих гриф секретности, следует руководствоваться требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в области охраны государственной тайны, защиты информации по обеспечению режима секретности.</p> <p>Для обеспечения Работы со сведениями, составляющими государственную тайну, Подрядчик должен иметь у себя режимное секретное подразделение с соответствующим оборудованием, сертифицированным рабочим местом (АРМ), соответствующее помещение и специалистов, прошедших соответствующее обучение для Работы со сведениями, составляющими государственную тайну.</p> <p>Внесение изменений не согласованных с Заказчиком не допускается.</p>
12	Сроки выполнения градостроительной документации и требования к качеству Работ	<p>Не позднее 30.03.2025 года.</p> <p>Подрядчик в сроки, установленные Договором, предоставляет Заказчику разработанную документацию, для её проверки.</p> <p>Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее исполнение градостроительной документации по контракту, включая недостатки, обнаруженные при использовании результатов выполненных Работ.</p>

		<p>По завершению проверки качества, при наличии замечаний, Подрядчик устраняет недостатки, зафиксированные в протоколе приёмки услуг (если не обоснуёт, что такое нарушение произошло не по вине Подрядчика).</p> <p>В случае отсутствия замечаний, Подрядчик получает письменное согласование Заказчика.</p>
13	Гарантия на выполненные Работы	<p>Гарантийный срок выполнения Работ составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания акта приемки выполненных Работ.</p>
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждения градостроительной документации	<p>На стадии разработки проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки основные решения проекта согласовывать с администрацией сельского поселения Нестеровское Сунженского района.</p> <p>Процедуры опубликования, обсуждения, согласования и утверждения организуются и проводятся Заказчиком при участии Подрядчика.</p> <p>Согласование внесенных изменений, а также утверждение градостроительных документов осуществляет Заказчик в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Подрядчик в сроки, установленные Договором, предоставляет Заказчику разработанную документацию для ее проверки.</p> <p>По завершению проверки качества в течение гарантийного срока Подрядчик осуществляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сопровождение согласования внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки, в том числе: представители Подрядчика лично участвуют в согласительных процедурах на федеральном (г. Москва), на региональном (г.Магас), и муниципальном уровне (г. Сунжа), а при наличии замечаний (предложений и пр.) осуществляет устранение обоснованных претензий согласовывающих органов и организаций. <p>Организацию Работ по согласованию градостроительной документации в согласовывающих органах и организациях проводит Заказчик.</p> <p>Дата назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки назначается Заказчиком в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>При наличии замечаний и предложений Подрядчик дорабатывает градостроительную документацию по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.</p> <p>Согласование и утверждение проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки не входит в сроки выполнения Работ по внесению изменений в генеральный</p>

	план.
--	-------

Генеральный директор / Х.Б. Курисва /
М.П.  / С.Ю. Трухачев /
Директор 

Приложение 3. Расчет минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения.

№ п/п	Вид объекта	Обеспеченность				
		Существующая сеть	Рекомендуемая		Избыток/недостаток(+)/ (-)	
			на 2020 год	На 2033 год	на 2020 год	На 2033 год
1.	ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ					
1.1.	образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования	2 учреждения совокупной мощностью 0,45 тыс. мест	1,4 тыс. мест	1,8 тыс. мест	-0,95 тыс. мест.	-1,35 тыс. мест.
1.2.	образовательные организации, реализующие образовательные программы общего образования	4 учреждения совокупной мощностью 1,9 тыс. мест	2,5 тыс. мест	2,8 тыс. мест	-0,6 тыс. мест	-0,9 тыс. мест
1.3.	Число мест на программах дополнительного образования	0,3 тыс. мест	3,3 тыс. мест	3,5 тыс. мест	-3 тыс. мест	-3,2 тыс. мест
1.4.	образовательные организации (за исключением общеобразовательных организаций), реализующие образовательные программы дополнительного образования	0,3 тыс. мест	0,44 тыс. мест	0,47 тыс. мест	-0,14 тыс. мест	-0,17 тыс. мест
1.5.	Организации дополнительного	1 учреждение мощностью 0,01 тыс.	0,3 тыс. мест	0,35 тыс. мест	-0,3 тыс. мест	-0,35 тыс. мест

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план МО
«сельское поселение Нестеровское» Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Вид объекта	Обеспеченность				
		Существующая сеть	Рекомендуемая		Избыток/недостаток(+)/ (-)	
			на 2020 год	На 2033 год	на 2020 год	На 2033 год
	образования детей, реализующих дополнительные предпрофессиональные программы в области искусств (ДШИ)	человек				
2.	ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ					
2.1.	Межпоселенческая библиотека - центральная библиотека муниципального района	-	1 сетевая единица + 1 точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 сетевая единица + 1 точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	-1	-1
2.2.	Детская библиотека	-	1 сетевая единица	1 сетевая единица	-1	-1
2.3.	Общедоступная библиотека с детским отделением	1 сетевая единица	1 сетевая единица + 1 точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1 сетевая единица + 1 точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	0	0
2.4.	Краеведческий музей	-	1 сетевая единица	1 сетевая единица	-1	-1
2.5.	Концертный зал	-	1 сетевая единица	1 сетевая единица	-1	-1

Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план МО
«сельское поселение Нестеровское» Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	Вид объекта	Обеспеченность				
		Существующая сеть	Рекомендуемая		Избыток/недостаток(+)/ (-)	
			на 2020 год	На 2033 год	на 2020 год	На 2033 год
					могут учитываться площадки, отвечающие акустическим стандартам, которые входят в состав иных организаций культуры (филармоний, культурно-досуговых учреждений, специализированных учебных заведений)	
2.6.	Учреждения клубного типа - Центр культурного развития с кинозалом	-	1 сетевая единица	1 сетевая единица	-1	-1
2.7.	Учреждения клубного типа - Дом культуры	1 сетевая единица	1 сетевая единица	1 сетевая единица	0	0

Приложение 4. Копия письма Комитета государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия от 05.03.2025 г. №ТК-129

РЕСПУБЛИКА
ИНГУШЕТИЯ



ГЯЛГЯЙ
РЕСПУБЛИКА

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

386001, Республика Ингушетия, г. Магас, ул. З.Борова, 13, тел.: 8 (8732) 251-16-54, e-mail: kgoonk-ri@mail.ru

№ 05.03.2025 от ТК-129
на № 01-18/258 от 13.02.2025

Главе администрации
Сунженского муниципального
района

Татиеву И.Д.

Уважаемый Иса Давидович!

В соответствии с Вашим письмом о предоставлении информации об объектах культурного наследия (далее-ОКН) в рамках подготовки проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки МО «с.п. Нестеровское» Сунженского муниципального района Республики Ингушетия, сообщаем всю имеющуюся информацию в соответствии с прилагаемой таблицей.

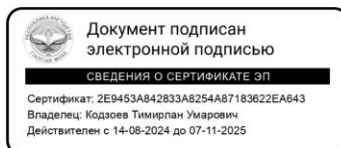
Кроме того, на запрашиваемой территории отсутствуют ОКН, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и данная территория расположена вне зон охраны ОКН.

Паспорт объекта культурного наследия «Монумент «Скорбящая мать», в Комитете государственной охраны объектов культурного наследия Республики Ингушетия отсутствует.

Предмет охраны, границы территории, зона охраны и защитные зоны на данный объект культурного наследия не установлены.

С уважением,

Председатель



Т.У. Кодзоев

Исп.: Л.И. Кантышева
Тел.: 8(937) 139 99 86

Приложение

Перечень выявленных объектов культурного наследия расположенных на территории МО «с.п. Нестеровское» Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

№ п/п	ОКН	Вид ОКН	Категория историко-культурного значения	Адрес ОКН	Акт постановки на охрану
1.	«Монумент «Скорбящая мать»	памятник	Выявленный объект культурного наследия	Республика Ингушетия, Сунженский муниципальный район, с. п. Нестеровское, ул. Первомайская, д.48	Приказ Управления культурного наследия Правительства РИ от 19.07.2016 № 3 внесение изменений Приказом Управления от 2 июня 2022 г. №24