



Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
НЕСТЕРОВСКОЕ  
СУНЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ИНГУШЕТИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

г. Ростов-на-Дону  
2025 г.



Общество с ограниченной ответственностью  
«Научно-проектная организация «Южный градостроительный центр»

Арх. № \_\_\_\_\_

Заказ: 1-2025

Заказчик: ООО «Карта-план»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
НЕСТЕРОВСКОЕ  
СУНЖЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ  
ИНГУШЕТИЯ**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

(Новая редакция)

Директор ООО «НПО «ЮРГЦ»

С.Ю. Трухачев

Руководитель проекта

О.В. Коноваленко

г. Ростов-на-Дону  
2025 г.

## Оглавление

<b>РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НЕСТЕРОВСКОГО СП .....</b>	<b>5</b>
1.1. <i>Планируемые для размещения на территории Нестеровского СП Сунженского муниципального района объекты местного значения в области водоснабжения .....</i>	<i>6</i>
1.2. <i>Планируемые для размещения на территории Нестеровского СП Сунженского муниципального района объекты местного значения в области водоотведения .....</i>	<i>9</i>
1.3. <i>Планируемые для размещения на территории Нестеровского СП Сунженского муниципального района объекты местного значения в области газоснабжения .....</i>	<i>10</i>
1.4. <i>Планируемые для размещения на территории Нестеровского СП Сунженского муниципального района объекты местного значения в области электроснабжения.....</i>	<i>15</i>
1.5. <i>Планируемые для размещения на территории Нестеровского СП Сунженского муниципального района объекты местного значения в области автомобильных дорог в границах населенных пунктов</i>	<i>26</i>
1.6. <i>Планируемые для размещения на территории Нестеровского СП Сунженского муниципального района объекты местного значения в области массового отдыха жителей .....</i>	<i>28</i>
1.7. <i>Планируемые для размещения на территории Нестеровского сельского поселения объекты местного значения в сфере дождевой канализации и инженерной подготовки территории.....</i>	<i>29</i>
1.8. <i>Иные планируемые для размещения на территории Нестеровского СП Сунженского муниципального района объекты местного значения .....</i>	<i>30</i>
<b>РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>32</b>
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ: .....</b>	<b>34</b>
1. <b>ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ .....</b>	<b>34</b>
2. <b>ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) .....</b>	<b>35</b>
3. <b>ЗОНА СМЕШЕННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ .....</b>	<b>36</b>
4. <b>МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА .....</b>	<b>37</b>
4. <b>ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ .....</b>	<b>38</b>
5. <b>ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА .....</b>	<b>40</b>
6. <b>КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА: .....</b>	<b>41</b>
7. <b>ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....</b>	<b>42</b>
8. <b>ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....</b>	<b>42</b>

**Положение о территориальном планировании  
Сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

---

9	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....	43
10	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ .....	44
11	ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ .....	45
12	ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	46
13	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА).....	47
14	ЗОНА ЛЕСОВ .....	48
15	ЗОНА КЛАДБИЩ.....	49
16	ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ .....	50
17	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ .....	51
18	ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ .....	52
ПРИЛОЖЕНИЯ:.....		53

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ**  
**по изменению генерального плана СП Нестеровское**

№ п/п	Наименование	гриф	Масштаб, формат	Примечание
<b>Проект изменений генерального плана в текстовой форме:</b>				
1	Положение о территориальном планировании	н/с	Сшив формата А 4	
2	Сведения, предусмотренные п.5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса	н/с		В эл. виде
<b>Проект изменений генерального плана в графической форме:</b>				
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Нестеровское	н/с	М 1:25 000	Новая карта
4	Карта функциональных зон сельского поселения Нестеровское	н/с	М 1:25 000;	Новая карта
5	Карта функциональных зон ст. Нестеровская	н/с	М 1:5 000	Новая карта
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Нестеровское	н/с	М 1:25 000	Новая карта
<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>				
7	Пояснительная записка	н/с	Сшив формата А 4	
8	Карта расположения планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения	н/с	М 1:25 000	Новая карта
9	Карта зон с особыми условиями использования территорий (с указанием границ лесничеств)	н/с	М 1:25 000	Новая карта
10	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с	М 1:25 000	Новая карта

## РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НЕСТЕРОВСКОГО СП

Перечень планируемых объектов местного значения, размещаемых в пределах границ СП Нестеровское, сформирован на основании материалов действующего генерального плана, материалов по обоснованию настоящего проекта изменений, действующих муниципальных программ, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса.

Сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) в случае, если установление таких зон требуется в соответствии с законодательством (разрешенные виды использования земельных участков в границах зоны, запрещенные виды использования земельных участков в границах зоны), приведены в виде отсылочных норм на нормативные правовые акты, регулирующие вопросы установления тех или иных ЗООИТ. Ссылки приведены в сокращении. Расшифровку сокращений см. ниже:

**Пост. 160** Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

**СанПиН 1200** СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в ред. изм. №4, утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 25.04.2014 г. № 31, Постановлением Главного санитарного врача РФ от 28.02.2022 г. № 7;

**СанПиН 1100** СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утв. Постановлением Главного Государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10.

Радиус зоны от границ земельного участка и её площадь приведены в таблицах 1.1. – 1.8 в случаях, если имеющиеся данные по характеристикам объекта позволяют однозначно судить о величине такого радиуса и площади

**1.1. Планируемые для размещения на территории Нестеровского СП Сунженского муниципального района объекты местного значения в области водоснабжения**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
1.1.1	Водозаборы и иные сооружения системы водоснабжения	Реконструкция водозабора	Производительность 500 м <sup>3</sup> /сутки	ст. Нестеровская, ул. Коммунистическая	2028г.	Зона санитарной охраны определяется в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	Производственная зона
1.1.2		Реконструкция водозабора	Производительность 500 м <sup>3</sup> /сутки	ст. Нестеровская, ул. Шоссейная	2028г.	Зона санитарной охраны определяется в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
1.1.3		Реконструкция водозабора	Производительность 500 м <sup>3</sup> /сутки	ст. Нестеровская, ул. 11 Армии	2028г.	Зона санитарной охраны определяется в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.1.4		Реконструкция водозабора	Производительность 500 м <sup>3</sup> /сутки	ст. Нестеровская, пер.Аушева	2028г.	Зона санитарной охраны определяется в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.1.5		Реконструкция водозабора	Производительность	ст. Нестеровская, ул.Дьякова	2028г.	Зона санитарной	Зона застройки индивидуальн

**Положение о территориальном планировании  
Сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

			500 м <sup>3</sup> /сутки			охраны определяет ся в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	ыми жилыми домами
1.1.6		Строительство водозаборных сооружений со станцией первого подъема, узлом учета воды	Производительность 5000 м <sup>3</sup> /сутки	Юго-западная окраина ст. Нестеров-ская	2028г.	Зона санитарной охраны определяет ся в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	Зона инженерной инфраструктуры
1.1.7		Строительство водопроводных очистных сооружений, системы водоподготовки воды (ОСВ)	Производительностью 5000 м <sup>3</sup> /сутки. Установка электролизной для производства гипохлорита, применение ультрафиолетовых установок для дезинфекции подаваемой воды. Регулярная дезинфекция водопроводных сооружений.	Юго-западная окраина ст. Нестеров-ская	2028г.	Зона санитарной охраны определяет ся в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	Зона инженерной инфраструктуры
1.1.8		Строительство насосной станции второго	Производительностью 5000 м <sup>3</sup> /сутки.	Юго-западная окраина ст. Нестеров-ская	2028г.	Зона санитарной охраны составляет	Зона инженерной инфраструктуры

**Положение о территориальном планировании  
Сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

		подъема				15 м. п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02	
1.1.9		Строительство накопительных резервуаров чистой воды (РЧВ)	Объемом 5000 м <sup>3</sup>	Северная часть ст. Нестеровская, в районе ул. Таргим-ская	2028г.	Зона санитарной охраны составляет 30 м. п.2.4.2 СанПиН 2.1.4.1110-02	Зона сельскохозяйственных угодий
1.1.10	Магистральные и разводящие водопроводные сети	Реконструкция существующих водопроводных сетей	Протяженность 44,27 км. Диаметр 200 мм	Территория Нестеровского сельского поселения	2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водопровода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
1.1.11		Строительство магистрального водовода от проектируемого водозабора до проектируемых накопительных резервуаров чистой воды (РЧВ)	Протяженность 6,44 км Диаметр 500 мм	Юго-западная, западная и северная часть ст. Нестеровская	2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водовода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
1.1.12		Строительство разводящих водопроводных сетей преимущественно на территории проектируемой жилой застройки северной части	Протяженность водопроводной сети 10,97 км. Диаметр 200 мм	Северная часть ст. Нестеровская	2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водопровода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-	-

**Положение о территориальном планировании  
Сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

		ст. Нестеровская				02	
1.1.13		Строительство разводящих водопроводных сетей преимущественно на территории проектируемой жилой застройки восточной части ст. Нестеровская	Протяженность водопроводной сети 18,029 км. Диаметр 200 мм	Восточная часть ст. Нестеровская	2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водопровода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-
1.1.14		Строительство разводящих водопроводных сетей преимущественно на территории проектируемой жилой застройки юго-восточной части ст. Нестеровская	Протяженность водопроводной сети 1,5 км. Диаметр 200 мм	Юго-восточная часть ст. Нестеровская	2028г.	Ширина санитарно-защитной полосы водопровода составляет 10 м. п.2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02	-

**1.2. Планируемые для размещения на территории Нестеровского СП Сунженского муниципального района объекты местного значения в области водоотведения**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
1.2.1	Канализационные сети	Строительство самотечных канализационных сетей	Протяженностью 40,19 км. Диаметр 160 мм.	Территория Нестеровского сельского поселения, существующая жилая застройка, а также территория проектируемой жилой застройки	2028г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется	-

**Положение о территориальном планировании  
Сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

				северной, восточной и юго-восточной части ст. Нестеровская			
1.2.2	Канализационные очистные сооружения (КОС)	Строительство локальных канализационных очистных сооружений	Производительность 3000 м <sup>3</sup> /сутки	Нестеровское сельское поселение, в 0,9 км юго-восточнее ст. Нестеровская	2028г.	Радиус 15 м., табл. 7.1.2. СанПин 2.2.1/2.1.1. 1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	Зона инженерной инфраструктуры

**1.3. Планируемые для размещения на территории Нестеровского СП Сунженского муниципального района объекты местного значения в области газоснабжения**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
1.3.1	Шкафные регуляторные пункты (ШРП)	Реконструкция шкафных регуляторных пунктов (ШРП)	Производительность 950 м <sup>3</sup> /час. Количество-1 шт.	ст. Нестеровская, ул. Московская	2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7	Зона специализированной общественной застройки
1.3.2		Реконструкция шкафных регуляторных пунктов (ШРП)	Производительность 950 м <sup>3</sup> /час. Количество-1 шт.	ст. Нестеровская, ул. Московская	2028г.	Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.  Минимальные расстояния до зданий и	Зона транспортной инфраструктуры
1.3.3		Реконструкция шкафных регуляторных пунктов	Производительность 950 м <sup>3</sup> /час.	ст. Нестеровская, ул. 11 Армии	2028г.		Зона застройки индивидуальными

**Положение о территориальном планировании  
Сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

		(ШРП)	Количество-1 шт.			сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала трубопровода и иных показателей в соответствии с действующими нормами.	жилими домами
1.3.4		Реконструкция шкафных регуляторных пунктов (ШРП)	Производительность 950 м <sup>3</sup> /час. Количество-1 шт.	ст. Нестеровская, ул. Лермонтова	2028г.		Зона транспортной инфраструктуры
1.3.5		Реконструкция шкафных регуляторных пунктов (ШРП)	Производительность 950 м <sup>3</sup> /час. Количество-1 шт.	ст. Нестеровская, ул. Мира	2028г.		Зона транспортной инфраструктуры
1.3.6		Реконструкция шкафных регуляторных пунктов (ШРП)	Производительность 950 м <sup>3</sup> /час. Количество-1 шт.	ст. Нестеровская, ул. Шоссейная	2028г.		Зона транспортной инфраструктуры
1.3.7		Реконструкция шкафных регуляторных пунктов (ШРП)	Производительность 950 м <sup>3</sup> /час. Количество-1 шт.	ст. Нестеровская, ул. Шоссейная	2028г.		Зона транспортной инфраструктуры
1.3.8		Реконструкция шкафных регуляторных пунктов (ШРП)	Производительность 950 м <sup>3</sup> /час. Количество-1 шт.	ст. Нестеровская, пер. Строительный	2028г.		Зона транспортной инфраструктуры
1.3.9		Реконструкция шкафных регуляторных пунктов (ШРП)	Производительность 950 м <sup>3</sup> /час. Количество-1 шт.	ст. Нестеровская, ул. Красноармейская	2028г.		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.3.10		Реконструкция шкафных регуляторных пунктов (ШРП)	Производительность 950 м <sup>3</sup> /час. Количество-1 шт.	ст. Нестеровская, ул. Ленина	2028г.		Зона транспортной инфраструктуры

Положение о территориальном планировании  
Сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

			во-1 шт.			
1.3.1 1		Реконструкция шкафных регуляторных пунктов (ШРП)	Производительность 950 м <sup>3</sup> /час. Количество во-1 шт.	ст. Нестеровская, ул. Шоссейная	2028г.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
1.3.1 2		Реконструкция шкафных регуляторных пунктов (ШРП)	Производительность 950 м <sup>3</sup> /час. Количество во-1 шт.	ст. Нестеровская, южная часть	2028г.	Производственная зона
1.3.1 3		Реконструкция шкафных регуляторных пунктов (ШРП)	Производительность 950 м <sup>3</sup> /час. Количество во-1 шт.	ст. Нестеровская, ул. Ахриева	2028г.	Зона озелененных территорий специального назначения
1.3.1 4		Реконструкция шкафных регуляторных пунктов (ШРП)	Производительность 950 м <sup>3</sup> /час. Количество во-1 шт.	ст. Нестеровская, ул. Первомайская	2028г.	Зона озелененных территорий специального назначения
1.3.1 5		Реконструкция шкафных регуляторных пунктов (ШРП)	Производительность 950 м <sup>3</sup> /час. Количество во-1 шт.	ст. Нестеровская, ул. Пролетарская	2028г.	Зона транспортной инфраструктуры
1.3.1 6		Строительство шкафных регуляторных пунктов (ШРП)	Производительность 950 м <sup>3</sup> /час. Количество во-1 шт.	ст. Нестеровская, ул. Революционная	2028г.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Положение о территориальном планировании  
Сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

1.3.1 7	Строительство шкафных регуляторных пунктов (ШРП)	Производительность 950 м <sup>3</sup> /час. Количество -1 шт.	ст. Нестеровская, восточная часть, территория проектируемой жилой застройки	2028г.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.3.1 8	Строительство шкафных регуляторных пунктов (ШРП)	Производительность 950 м <sup>3</sup> /час. Количество -1 шт.	ст. Нестеровская, восточная часть, территория проектируемой жилой застройки	2028г.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.3.1 9	Строительство шкафных регуляторных пунктов (ШРП)	Производительность 950 м <sup>3</sup> /час. Количество -1 шт.	ст. Нестеровская, восточная часть, территория проектируемой жилой застройки	2028г.	Многофункциональная общественно-деловая зона
1.3.2 0	Строительство шкафных регуляторных пунктов (ШРП)	Производительность 950 м <sup>3</sup> /час. Количество -1 шт.	ст. Нестеровская, восточная часть, территория проектируемой жилой застройки	2028г.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.3.2 1	Строительство шкафных регуляторных пунктов (ШРП)	Производительность 950 м <sup>3</sup> /час. Количество -1 шт.	ст. Нестеровская, восточная часть, территория проектируемой жилой застройки	2028г.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный )
1.3.2 2	Строительство шкафных регуляторных пунктов (ШРП)	Производительность 950 м <sup>3</sup> /час. Количество -1 шт.	ст. Нестеровская, восточная часть, территория проектируемой жилой застройки	2028г.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный )
1.3.2	Строительство	Производство	ст. Нестеровская	2028г.	Зона

**Положение о территориальном планировании  
Сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

3		о шкафных регуляторных пунктов (ШРП)	ительность 950 м <sup>3</sup> /час. Количество-1 шт.	я, восточная часть, территория проектируемой жилой застройки			застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный )
1.3.2 4		Строительство шкафных регуляторных пунктов (ШРП)	Производительность 950 м <sup>3</sup> /час. Количество-1 шт.	ст. Нестеровская, ул. Леонидова	2028г.		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.3.2 5		Строительство шкафных регуляторных пунктов (ШРП)	Производительность 950 м <sup>3</sup> /час. Количество-1 шт.	ст. Нестеровская, ул. Дьякова	2028г.		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.3.2 6	Газопровод высокого давления	Реконструкция газопровода высокого давления	Протяженность 34,18 км. Диаметр 160 мм.	Территория Нестеровского сельского поселения	2028г.	Размеры охранных зон устанавливаются в соответствии с п.7 Постановления	-
1.3.2 7		Строительство газопровода высокого давления	Протяженность 4,9 км. Диаметр 160 мм.	Территория Нестеровского сельского поселения, существующая жилая застройка, а также территория проектируемой жилой застройки северной, восточной и юго-восточной части ст. Нестеровская	2028г.	Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. Минимальные расстояния до зданий и сооружений определяются при рабочем проектировании в зависимости от типа прокладки, материала	-

Положение о территориальном планировании  
Сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

						трубопрово да и иных показателе й в соответств ии с действующ ими нормами	
--	--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------	--

*1.4. Планируемые для размещения на территории Нестеровского СП Сунженского муниципального района объекты местного значения в области электроснабжения*

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
1.4.1	Трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ и ВЛ 10 кВ	Реконструкция ВЛ 10 кВ	Протяженность 46 км. Применить СИП провод.	Территория Нестеровского сельского поселения	2028г.	Охранная зона 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	-
1.4.2		Строительство ВЛ 10 кВ	Протяженность 8,24 км. Применить СИП провод.	Территория Нестеровского сельского поселения, существующая жилая застройка, а также территория проектируемой жилой застройки северной, восточной и юго-восточной	2028г.	Охранная зона 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных	-

Положение о территориальном планировании  
Сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

				части ст. Нестеровская		х пунктов), Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	
1.4.3		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА х 2 трансформатора	ст. Нестеровская, ул. Кирова	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.4.4		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА х 2 трансформатора	ст. Нестеровская, ул. Пролетарская	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.4.5		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА х 2 трансформатора	ст. Нестеровская, ул. Красина	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона транспортной инфраструктуры
1.4.6		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА х 2 трансформатора	ст. Нестеровская, Первомайская	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона транспортной инфраструктуры
1.4.7		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА х 2 трансформатора	ст. Нестеровская, Первомайская	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона транспортной инфраструктуры

Положение о территориальном планировании  
Сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

1.4.8		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощность 630 кВА х 2 трансформатора	ст. Нестеровская, ул. Исаева	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.4.9		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощность 630 кВА х 2 трансформатора	ст. Нестеровская, ул. Советская	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона специализированной общественной застройки
1.4.10		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощность 630 кВА х 2 трансформатора	ст. Нестеровская, ул. Красина	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона транспортной инфраструктуры
1.4.11		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощность 630 кВА х 2 трансформатора	ст. Нестеровская, ул. Леонидова	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона транспортной инфраструктуры
1.4.12		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощность 630 кВА х 2 трансформатора	ст. Нестеровская, ул. Коммунистическая	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона транспортной инфраструктуры
1.4.13		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощность 630 кВА х 2 трансформатора	ст. Нестеровская, ул. Московская	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Многофункциональная общественно-деловая зона

Положение о территориальном планировании  
Сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

1.4.1 4		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, ул. Московская	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона транспортной инфраструктуры
1.4.1 5		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, ул. Московская	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона транспортной инфраструктуры
1.4.1 6		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, ул. Московская	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона транспортной инфраструктуры
1.4.1 7		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, ул. Гагарина	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.4.1 8		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, ул. Леонидова	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.4.1 9		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, ул. Дьякова	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона транспортной инфраструктуры

Положение о территориальном планировании  
Сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

1.4.2 0		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, южная часть	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Производственная зона
1.4.2 1		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, южная часть	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона сельскохозяйственных угодий
1.4.2 2		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, южная часть	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
1.4.2 3		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, юго-западная часть	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона кладбищ
1.4.2 4		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, юго-западная часть	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона сельскохозяйственных угодий
1.4.2 5		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, юго-западная часть	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона сельскохозяйственных угодий

Положение о территориальном планировании  
Сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

1.4.2 6		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, ул. Красина	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона транспортной инфраструктуры
1.4.2 7		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, ул. Ленина	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.4.2 8		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, ул. Ленина	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Производственная зона
1.4.2 9		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, западная часть в районе ул. Дьякова	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.4.3 0		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, западная часть	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
1.4.3 1		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, западная часть	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Положение о территориальном планировании  
Сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

1.4.3 2		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, ул. Пролетарская	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.4.3 3		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, ул. Коммунистическая	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.4.3 4		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, ул. Мира	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона специализированной общественной застройки
1.4.3 5		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, ул. 11 Армии	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона специализированной общественной застройки
1.4.3 6		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, ул. Шоссейная	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона транспортной инфраструктуры
1.4.3 7		Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, ул. Шоссейная	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Положение о территориальном планировании  
Сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

1.4.3 8	Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, пер. Аушева	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
1.4.3 9	Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, ул. 11 Армии	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона транспортной инфраструктуры
1.4.4 0	Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, ул. Мира	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
1.4.4 1	Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, восточная часть	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона инженерной инфраструктуры
1.4.4 2	Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 630 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, восточная часть	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
1.4.4 3	Реконструкция ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощность	ст. Нестеровская, юго-восточная часть	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление	Зона сельскохозяйственного

Положение о территориальном планировании  
Сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

			ью 630 кВА х 2 трансфор матора			ние Правительс тва РФ от 24.02.2009 № 160	использован ия
1.4.4 4		Реконструкц ия ТП 10/0,4 кВ	Количест во 1 шт. Мощност ью 630 кВА х 2 трансфор матора	ст. Нестеровска я, восточная часть	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановле ние Правительс тва РФ от 24.02.2009 № 160	Производств енная зона
1.4.4 5		Реконструкц ия ТП 10/0,4 кВ	Количест во 1 шт. Мощност ью 630 кВА х 2 трансфор матора	ст. Нестеровска я, восточная часть	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановле ние Правительс тва РФ от 24.02.2009 № 160	Производств енная зона
1.4.4 6		Реконструкц ия ТП 10/0,4 кВ	Количест во 1 шт. Мощност ью 630 кВА х 2 трансфор матора	ст. Нестеровска я, восточная часть	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановле ние Правительс тва РФ от 24.02.2009 № 160	Зона сельскохозя йственных угодий
1.4.4 7		Реконструкц ия ТП 10/0,4 кВ	Количест во 1 шт. Мощност ью 630 кВА х 2 трансфор матора	ст. Нестеровска я, восточная часть	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановле ние Правительс тва РФ от 24.02.2009 № 160	Зона сельскохозя йственных угодий
1.4.4 8		Строительств о ТП 10/0,4 кВ	Количест во 1 шт. Мощност ью 1000 кВА х 2 трансфор матора	ст. Нестеровска я, ул. Шерипова	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановле ние Правительс тва РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуал ьными жилыми домами
1.4.4 9		Строительств о ТП 10/0,4	Количест во 1 шт. Мощност	ст. Нестеровска я, восточная часть,	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановле	Зона застройки индивидуал

Положение о территориальном планировании  
Сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

		кВ	ью 1000 кВА х 2 трансфор матора	территория проектируемой жилой застройки		ние Правительс тва РФ от 24.02.2009 № 160	ьными жилыми домами
1.4.5 0		Строительств о ТП 10/0,4 кВ	Количест во 1 шт. Мощност ью 1000 кВА х 2 трансфор матора	ст. Нестеровска я, ул. Новая	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановле ние Правительс тва РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуал ьными жилыми домами
1.4.5 1		Строительств о ТП 10/0,4 кВ	Количест во 1 шт. Мощност ью 1000 кВА х 2 трансфор матора	ст. Нестеровска я, восточная часть, территория проектируемой жилой застройки	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановле ние Правительс тва РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуал ьными жилыми домами
1.4.5 2		Строительств о ТП 10/0,4 кВ	Количест во 1 шт. Мощност ью 1000 кВА х 2 трансфор матора	ст. Нестеровска я, восточная часть, территория проектируемой жилой застройки	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановле ние Правительс тва РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуал ьными жилыми домами
1.4.5 3		Строительств о ТП 10/0,4 кВ	Количест во 1 шт. Мощност ью 1000 кВА х 2 трансфор матора	ст. Нестеровска я, восточная часть, территория проектируемой жилой застройки	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановле ние Правительс тва РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуал ьными жилыми домами
1.4.5 4		Строительств о ТП 10/0,4 кВ	Количест во 1 шт. Мощност ью 1000 кВА х 2 трансфор матора	ст. Нестеровска я, восточная часть, территория проектируемой жилой застройки	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановле ние Правительс тва РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуал ьными жилыми домами
1.4.5 5		Строительств о ТП 10/0,4 кВ	Количест во 1 шт. Мощност	ст. Нестеровска я, восточная часть,	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановле	Зона застройки малоэтажны

**Положение о территориальном планировании  
Сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

		кВ	ью 1000 кВА х 2 трансфор матора	территория проектируемой жилой застройки		ние Правительс тва РФ от 24.02.2009 № 160	ми жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный )
1.4.5 6		Строительств о ТП 10/0,4 кВ	Количест во 1 шт. Мощност ью 1000 кВА х 2 трансфор матора	ст. Нестеровска я, восточная часть, территория проектируемой жилой застройки	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановле ние Правительс тва РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки малоэтажны ми жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный )
1.4.5 7		Строительств о ТП 10/0,4 кВ	Количест во 1 шт. Мощност ью 1000 кВА х 2 трансфор матора	ст. Нестеровска я, восточная часть, территория проектируемой жилой застройки	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановле ние Правительс тва РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки малоэтажны ми жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный )
1.4.5 8		Строительств о ТП 10/0,4 кВ	Количест во 1 шт. Мощност ью 1000 кВА х 2 трансфор матора	ст. Нестеровска я, восточная часть, территория проектируемой жилой застройки	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановле ние Правительс тва РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки малоэтажны ми жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный )
1.4.5 9		Строительств о ТП 10/0,4 кВ	Количест во 1 шт. Мощност ью 1000 кВА х 2 трансфор матора	ст. Нестеровска я, восточная часть, территория проектируемой жилой застройки	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановле ние Правительс тва РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки малоэтажны ми жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный )
1.4.6 0		Строительств о ТП 10/0,4 кВ	Количест во 1 шт. Мощност ью 1000 кВА х 2 трансфор	ст. Нестеровска я, ул. Пролетарска я	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановле ние Правительс тва РФ от 24.02.2009	Зона застройки индивидуал ьными жилыми домами

**Положение о территориальном планировании  
Сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

			матора			№ 160	
1.4.6 1		Строительство ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 1000 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, ул. Дьякова	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.4.6 2		Строительство ТП 10/0,4 кВ	Количество 1 шт. Мощностью 1000 кВА x 2 трансформатора	ст. Нестеровская, юго-восточная часть	2028г.	Охранная зона 10 м, Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160	Зона инженерной инфраструктуры

**1.5. Планируемые для размещения на территории Нестеровского СП Сунженского муниципального района объекты местного значения в области автомобильных дорог в границах населенных пунктов**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
1.5. 1		Реконструкция ул. Лермонтова	Протяженность 1,53 км	Нестеровское СП, станция Нестеровская, Лермонтова	2028 г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется	-
1.5. 2	Автомобильные дороги в границах населенных пунктов	Реконструкция улицы от ул. Исаева до ул. Лермонтова	Протяженность 1,15 км	Нестеровское СП, станция Нестеровская	2028 г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется	-
1.5. 3		Реконструкция пер. Аушева	Протяженность 1,06 км	Нестеровское СП, станция Нестеровская, пер. Аушева	2028 г.	Установление зоны с особыми условиями использования	-

Положение о территориальном планировании  
Сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

						территории не требуется	
1.5.4		Реконструкция ул. Московская	Протяженность 2,04 км	Нестеровское СП, станция Нестеровская, ул. Московская	2028 г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется	-
1.5.5		Реконструкция ул. Выгонная	Протяженность 0,66 км	Нестеровское СП, станция Нестеровская, ул. Выгонная	2028 г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется	-
1.5.6		Строительство улиц в районах новой жилой застройки	Общая протяженность 31,6 км	Нестеровское СП, станция Нестеровская	2028 г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется	-

*1.6. Планируемые для размещения на территории Нестеровского СП Сунженского муниципального района объекты местного значения в области массового отдыха жителей*

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
1.6.1	Рекреационные объекты для массового отдыха жителей	Организация и благоустройство сельского парка	площадь 12,37 га	Нестеровское СП, ст. Нестеровская на пересечении ул. Выгонная и пер. Аушева (тутовник)	2028 г.	не устанавливаются	Зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
1.6.2		Комплексная реконструкция и благоустройство сквера	площадь 1,76 га	Нестеровское СП, ст. Нестеровская ул. Ленина	2028 г.	не устанавливаются	Зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
1.6.3		Организация и благоустройство микрорайонного сквера	площадь 3,47 га	Нестеровское СП, ст. Нестеровская на новой территории в восточной части н.п.	2028 г.	не устанавливаются	Зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

**Положение о территориальном планировании  
Сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

1.6.4		Организация и благоустройство сквера с расчисткой и благоустройством водоема	площадь 7,13 га	Нестеровское СП, ст. Нестеровская, в районе ул. Лермонтова	2028 г.	не устанавливаются	Зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
1.6.5		Организация и благоустройство набережной	площадь 16,6 га	Нестеровское СП, станция Нестеровская, левый берег р. Асса	2028 г.	не устанавливаются	Зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
1.6.6		Организация и благоустройство сельского парка	площадь 25,2 га	Нестеровское СП, ст. Нестеровская, ул. Шоссейная	2028 г.	не устанавливаются	Зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

*1.7. Планируемые для размещения на территории Нестеровского сельского поселения объекты местного значения в сфере дождевой канализации и инженерной подготовки территории*

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
1.7.1	Дождевые сети	Строительство дождевой канализации	Протяженность 18,69 км.	Нестеровское сельское поселение, ст. Нестеров	2028г.	Установление зон с особыми условиями	-

**Положение о территориальном планировании  
Сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия**

		простейшем (открытом) варианте	Диаметр 500 мм.	ская		использования территории не требуется	
1.7.2	Перехватывающая водоотводящая канава	Строительство перехватывающей водоотводной (нагорной) канавы	Протяженность 5,4 км	Нестеровское сельское поселение, вдоль западной окраины ст. Нестеровская	2028г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	-
1.7.3	Берегозащитные сооружения	Строительство берегозащитных сооружений	Протяженность 5,27 км	Нестеровское сельское поселение, вдоль берега р. Асса южной и юго-западной части поселения	2028г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	-

**1.8. Иные планируемые для размещения на территории Нестеровского СП Сунженского муниципального района объекты местного значения**

№ пп	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства	Характеристики ЗОУИТ	Функциональная зона
1.8.1	Объекты для защиты населения и территории и сельского поселения от ЧС природного и техногенного	Обустройство подъездов с твердым покрытием к водоемам для забора воды в целях пожаротушения р. Асса	Укрепление берега 50 м/п на площади 0,1 га, устройство пирса площадь 60м <sup>2</sup>	Нестеровское сельское поселение, юго-восточная часть	2028г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона сельскохозяйственных угодий
1.8.2	Обустройство подъездов с	Обустройство подъездов с	Укрепление берега 50 м/п на	Нестеровское сельское поселение,	2028г.	Установление зон с особыми	Зона сельскохозяйственных угодий

Положение о территориальном планировании  
Сельского поселения Нестеровское Сунженского муниципального района Республики Ингушетия

	характера	твердым покрытием к водоемам для забора воды в целях пожаротушения из водоема р. Асса	площади 0,1 га, устройств о пирса площадь 60м <sup>2</sup>	юго-западная часть		условиями использования территории не требуется	
1.8.3		Обустройство подъездов с твердым покрытием к водоемам для забора воды в целях пожаротушения из водоема р. Асса	Укрепление берега 50 м/п на площади 0,1 га, устройств о пирса площадь 60м <sup>2</sup>	Нестеровское сельское поселение, юго-западная часть	2028г.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	Зона сельскохозяйственных угодий

## РАЗДЕЛ 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса для функциональных зон установлены следующие параметры:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- максимальную и среднюю этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья);

Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала). Коэффициенты застройки приведены в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Сунженского муниципального района Республики Ингушетия и нормами, установленными СП 42.13330.2016.

Максимальная и средняя этажность застройки зоны принята в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Сунженского муниципального района Республики Ингушетия и нормами, установленными СП 42.13330.2016, дифференциацией жилых зон. Для прочих зон применение на основе анализа проектного функционального зонирования, имеющих проектных разработок. В отдельных случаях максимальная и средняя этажность не нормируются, т.к. выбор этажности объектов обусловлен техническими регламентами или понятие «этаж» трудно применимо для конкретного объекта<sup>1</sup>. Значения этажности, установленные генеральным планом, применяются в части, не противоречащей значениям этажности, установленным техническими регламентами, требованиями по охране объектов культурного наследия и иными ограничениями.

Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения приведены в соответствии с утверждёнными на дату подготовки проекта (март 2025 г.) документами территориального планирования Российской Федерации.

Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования Республики Ингушетия на дату выполнения проекта генерального плана (март 2025 г.).

<sup>1</sup> Например, для промышленных объектов, объектов специального назначения.

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения на территории МО сельское поселение Нестеровское приведены в соответствии с действующей редакцией схемы территориального планирования района на дату выполнения проекта генерального плана (март 2025 г.).

Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения МО сельское поселение Нестеровское приведены в соответствии с разделом 1 настоящего Положения.

## ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

### 1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов (с количеством надземных этажей не более чем три) с земельными участками, а также сопутствующих им объектов первичной степени культурно-бытового обслуживания.

#### 1.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки индивидуальными жилыми домами установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2 для домов блокированной застройки -0,3
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1

#### 1.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 1.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

#### 1.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в области электро-, газо-, водоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов.

## 2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)

Предназначена для размещения преимущественно малоэтажных многоквартирных жилых домов (высотой до 4 этажей, включая мансардный), домов блокированной застройки (с количеством надземных этажей не более чем три), а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

### 2.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4 для домов блокированной застройки -0,3
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	для малоэтажных многоквартирных жилых домов-4, включая мансардный; для домов блокированной застройки -3.
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1

### 2.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

### 2.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

#### 2.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в области электро-, газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов.

### 3. ЗОНА СМЕШЕННОЙ И ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ

Предназначена для размещения преимущественно индивидуальных жилых домов (с количеством надземных этажей не более чем три) с земельными участками, домов блокированной застройки (с количеством надземных этажей не более чем три), малоэтажных многоквартирных жилых домов (высотой до 4 этажей, включая мансардный), а также сопутствующих им объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.

#### 3.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны смешенной и общественно-деловой застройки установлены следующие параметры функциональной зоны:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,4 для индивидуальных жилых домов с земельными участками - 0,2 для домов блокированной застройки - 0,3
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	4, включая мансардный
средняя	эт.	2,5
минимальная	эт.	1

#### 3.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

### 3.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

### 3.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района и местного значения поселения не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в области электро-, газо-, водоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов.

## 4. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Предназначена для размещения общегородского центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, вспомогательной инфраструктуры, а также для обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

### 4.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для многофункциональной общественно-деловой зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	1,0
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	для гостиниц– 9; для объектов торговли, магазинов, объектов общественного питания, гаражей-автостоянок-4;
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

4.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

4.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия предусмотрено размещение следующих планируемых объектов регионального значения:

1) Строительство административного здания для подведомственных Минприроды Республики Ингушетия учреждений.

4.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в области электро-, газоснабжения.

---

4. ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

Предназначена для размещения объектов дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, специализированной общественной застройки иных видов, а также вспомогательной инфраструктуры. В данную зону могут не включаться объекты здравоохранения, встроенно-пристроенные к зданиям иного функционального назначения, а также прочие объекты здравоохранения, расположенные в зданиях, вписанных в существующую застройку и (или) имеющих небольшие земельные участки, затрудняющие их идентификацию в качестве отдельной зоны.

#### 4.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны специализированной общественной застройки установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	3 - для школ, 2 - для дошкольных образовательных учреждений, для остальных зданий -4
средняя	эт.	2
минимальная	эт.	1

#### 4.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 4.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия предусмотрено размещение следующих планируемых объектов регионального значения:

1) Строительство нового здания Амбулатории Нестеровской врачебной амбулатории.

#### 4.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения муниципального района в области образования, культуры, физической культуры и спорта.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в области электро-, газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов.

## 5. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

Размещение производственных предприятий, объектов недропользования, агропромышленных объектов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в зонах производственного использования.

Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

### 5.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,8
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

### 5.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

### 5.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

### 5.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в области электро-, газо-, водоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов.

## 6. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА:

Предназначена для размещения складов, коммунальных предприятий, в т.ч. сооружений для хранения транспорта, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, АЗС, АГЗС, а также коммерческих объектов.

### 6.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для коммунально-складской зоны установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,6
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	1

### 6.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

### 6.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия предусмотрено размещение следующих планируемых объектов регионального значения:

- 1) Строительство автостанции.

### 6.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны возможно размещение планируемого объекта местного значения Пожарного поста, предусмотренного действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов и иные объекты необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

## 7 ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Размещение объектов инженерного обеспечения, в т.ч. коридоров пропуска коммуникаций.

### 7.1. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны инженерной инфраструктуры не установлены параметры функциональной зоны.

### 7.2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

### 7.3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В пределах зоны действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия предусмотрено размещение следующих планируемых объектов регионального значения:

- 1) Реконструкция ПС 35 кВ Нестеровская.

### 7.4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в области электро-, водоснабжения и водоотведения.

## 8 ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Размещение улиц и дорог, уличного озеленения, объектов капитального строительства, относящихся к обслуживанию транспортной инфраструктуры, размещение объектов внешнего транспорта, в т.ч. полосы отвода автомобильных дорог, а также объекты инфраструктуры обеспечения движения и т.п.

### 8.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны транспортной инфраструктуры не установлены параметры функциональной зоны.

#### 8.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 8.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

#### 8.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в области электро-, газоснабжения, автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов.

---

### 9 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Территории, занятые отдельными участками сельскохозяйственных угодий и прочими сельскохозяйственными землями, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции в границах населенных пунктов и за границами населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения.

#### 9.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны сельскохозяйственного использования не установлены параметры функциональной зоны.

9.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

9.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

9.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в области электроснабжения.

---

## 10 ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Территории, занятые сельскохозяйственными угодьями (в том числе пашнями, сенокосами, пастбищами для выпаса домашнего скота, залежами, территории, занятые многолетними насаждениями (садами и др.)), внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, за границами населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения.

#### 10.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

В границах зоны не предусмотрено строительство зданий и сооружений.

Для зоны сельскохозяйственных угодий не установлены параметры функциональной зоны.

#### 10.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 10.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

#### 10.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в области электро-, водоснабжения и иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения (объекты для защиты населения и территории сельского поселения от ЧС природного и техногенного характера).

---

### 11 ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Территории, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции и обеспечения сельскохозяйственного производства в границах и вне границ населенных пунктов.

#### 11.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для производственной зоны сельскохозяйственных предприятий не установлены параметры функциональной зоны.

11.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

11.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

11.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в области электроснабжения.

---

12 ИНЫЕ ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Территории, занятые сельскохозяйственными угодьями (в том числе сенокосами, пастбищами для выпаса домашнего скота, залежами, внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, за границами населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения.

12.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

В границах зоны не предусмотрено строительство зданий и сооружений.

Для иных зон сельскохозяйственного назначения не установлены параметры функциональной зоны.

12.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

12.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

12.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

---

13 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ,  
БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

Размещение парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, отдельных спортивных объектов и сопутствующей инфраструктуры.

### 13.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,2 (для спортивных объектов) 0,07 (для парков) 0,05 (для садов, бульваров) 0,0 (для скверов) <sup>2</sup>
этажность застройки зоны:		
Максимальная	эт.	2
Средняя	эт.	не устанавливается
минимальная	эт.	не устанавливается

### 13.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

### 13.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

### 13.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в области электро-, газо-, водоснабжения, массового отдыха жителей.

## 14 ЗОНА ЛЕСОВ

Зона предназначена для земельных участков лесов в составе земель лесного фонда.

### 14.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

<sup>2</sup> Для застройки объектами капитального строительства за исключением объектов инженерной инфраструктуры

Для зоны лесов не установлены параметры функциональной зоны.

#### 14.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 14.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

#### 14.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны размещение планируемых объектов местного значения поселения не предусмотрено.

### 15 ЗОНА КЛАДБИЩ

Размещение кладбищ и мест захоронения, размещение соответствующих культовых сооружений.

#### 15.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны кладбищ установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,9
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
Средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

15.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

15.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

15.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в области электроснабжения.

---

16 ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ

Зона предназначена для территорий действующих и закрытых объектов складирования и захоронения отходов, а также для различных объектов по переработке, утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов.

16.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны складирования и захоронения отходов не установлены параметры функциональной зоны.

16.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

16.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

#### 16.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны могут размещаться планируемые объекты местного значения поселения, необходимые для решения вопросов местного значения поселения.

---

### 17 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения.

#### 17.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны озелененных территорий специального назначения не установлены параметры функциональной зоны.

#### 17.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

#### 17.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

#### 17.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны размещаются планируемые объекты местного значения поселения в области газоснабжения.

## 18 ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Предназначена для размещения режимных объектов.

### 18.1 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ

Для зоны режимных территорий установлены следующие параметры:

Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
максимально допустимый коэффициент застройки зоны	ед.	0,9
этажность застройки зоны:		
максимальная	эт.	не установлена
средняя	эт.	не установлена
минимальная	эт.	не установлена

### 18.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов федерального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Российской Федерации.

### 18.3 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов регионального значения в пределах зоны не предусмотрено действующими документами территориального планирования Республики Ингушетия.

### 18.4 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Размещение планируемых объектов местного значения муниципального района не предусмотрено действующими документами территориального планирования Сунженского муниципального района.

В пределах зоны возможно размещение планируемых объектов местного значения поселения в сфере газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения и иных объектов, необходимых для решения вопросов местного значения поселения.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Нестеровское М 1:25000 (на отдельном листе);
2. Карта функциональных зон сельского поселения Нестеровское М 1:25000 (на отдельном листе);
3. Карта функциональных зон ст. Нестеровская М 1:5000 (на отдельном листе);
4. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Нестеровское М 1:25000 (на отдельном листе);
5. Сведения, предусмотренные п.5.1 ст. 23 Градостроительного кодекса (в эл. виде).